

Skráningartafla: Snæfoksstaðir - lóð nr. 47
Landnúmer: 196791
Matshlutadúmer: 01

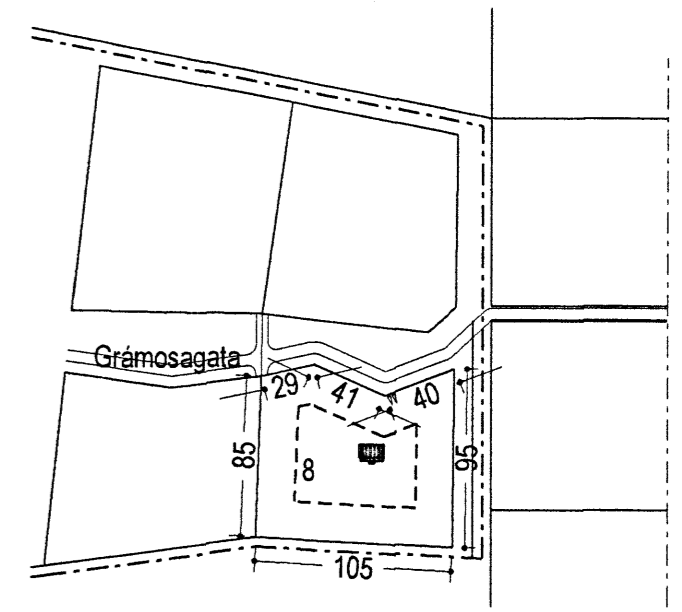
Skrásetjari: Stefán Sigurðsson
Kennitala: 270653-4059
Útgáfa: 4.01t
Dags: 12.11.2013

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikntala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur	Málflötur	Stigur	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur	Birt flataarmál	Skiptarúmmál	rúmmál m³	
Matshluti					73,7	0,0	0,0	0,0	73,7	0,0			261,5	62,9	73,7			211,122
Botn													14,7					
1. hæð					73,7	0,0	0,0	0,0	73,7	0,0			246,8	62,9	73,7			
A	0101	Frístundahús	N	0101	68,8				68,8		2,66	3,98	233,0	59,2	68,8	3,39	200,688	
A	0102	Geymsla	N	0101	4,9				4,9		2,66	2,96	13,8	3,7	4,9	2,82	10,434	
B	0103	Glerskáli	N	0101	11,7				11,7		2,41	3,26	32,7	10,7				
C	0104	Verönd	U	X	81,6				81,6									

Athugasemdir
Gert er ráð fyrir heitum potti á verönd
Breyting 12.11.2013: Glerskáli
Glerskáli (nými 0103) úpphitaður og með ófrágegnu gólf.
Þak gengur út yfir hluta verandar (um 12,6 m²)

Samelgnir sumra

Eignarhald	Notkun	Birt flataarmál	Skiptarúmmál	Séreign og samregn
0101	Frístundahús	73,7	211,122	211,122
Alls		73,7	211,122	211,122



Frístundahús í landi Snæfoksstaða á lóð nr 47 (Grámosagata 8).
Á lóðinni verði 73,7 m² frístundahús á einni hæð með svefnhilla frá gesta-herbergi.
Húsið verði úr timbri, en reist á steinsteypum sökklum. Gert er ráð fyrir að húsið verði klætt liggjandi leri að utan.
Nákvæmar gluggastærðir verða gefnar upp út frá panel sem verður notaður svo gluggasetning gangi alls staðar upp á sama hátt út frá klæðningum.
Þakinnangrun verði 180 mm þakull, í veggjum verði 125 mm þiull og undir steyptri gólfplötu og innan á sökklum verði 100 mm einangrunarplast.
Innan á grind verði rakavarnarlag, rafagnagrind og klæðning. Vindþétting að utan verði kittaður 9 mm krossviður, þá loftoil og panelklæðning á veggjum (þakpappi / dúkur og bærustál á þaki). Öll skeyti á rakavarnarlagi og vindþéttingu klemmist / kittist.
Gengið skal tryggilega frá loftun í samræmi við byggingarreglugerð, gera vindgildur og loka með skordýraneti.
Undirstöður, lagnir og rotbró, sjá verkfræðiteikningu.
Húsið verði tengt hitaveitu og er gert ráð fyrir gólfhitun.
Í húsinu verði björgunarpöng frá svefnrymum, reykskyrnjarar og handsökkvitæki.

Lýsing burðarvirkis.
Þakvirki. Þaksperrur verði 50 x 225 c/c 600, loftun þaks verði þvert á langhlíð húss. Heilklaða (eða plötuklaða) skal á þaksperrur þannig að skifuverkun þakflata verði trygg.
Veggir. Útveggjagrindur skulu vera 50 x 150 c/c 600. Útveggir skal klæða með 9 mm krossvið sem skal nepla allan hringinn og í miðstöð með nöglum c/c 100. Innveggjastöðir skulu vera 50 x 75 c/c 600 og skal plötuklaða þá þá bággja megin og nepla plötumar á allan hringinn og í miðstöð með nöglum c/c 100.
Undirstöður og gólfplötur verði steyptar á staðnum. Undirstöður verði 200 mm þykkar.
Glerskáli árið 2013.
Sótt er um byggingarleyfi vegna glerskála sem verði 11,7 fermetrar brúttó. Skálinn verði án gólfs og þar verði hvorki hiti né rafmagn.

Breytt 12.11.2013. Sótt um að reisa glerskála. Hann verði án gólfs og þar verði hvorki hiti né rafmagn.
Frístundahús á lóð nr. 47 úr landi Snæfoksstaða.
Grunnmynd, snið og útlit. Byggingamefndartekning nr. 1 af 1.
mkv. 1:100 teiknað hh sr dags. 15.04.05. br.mars 06.
TEIKNISTOFAN HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTÍ 8, 105 REYKJAVÍK. Sími 5111099 og 894 7040. Hildgunnur Haraldsdóttir F.A.I. kt. 080654-4219 husk@husk.is

