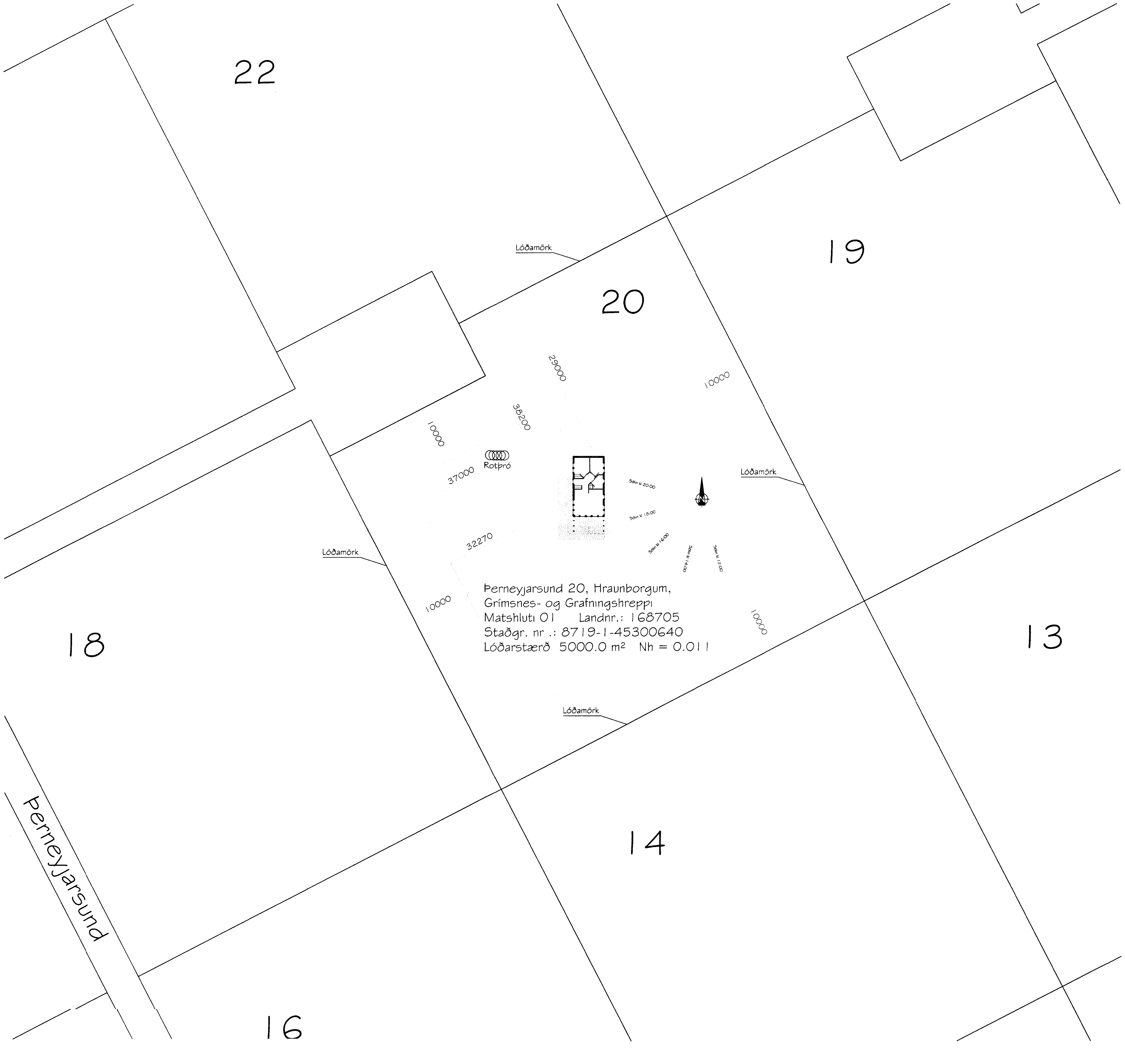
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
08 JULI 2014
Byggingarfulltrúi



Þerneyjarsund 20, Hraunborgum, Grímsnes- og Grafningshreppi
Matshluti 01 Landnr.: 168705
Staðgr. nr .: 8719-1-45300640
Lóðarstærð 5000.0 m² Nh = 0.011

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Þerneyjarsund 20 eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur húss: 55.8 m² Brúttó rúmmál: 193.7 m³

Húsið uppfyllir kröfur um algilda hönnun og er í samræmi við reglugerð nr. 112/2012 með áornum breytingum. Húsið verður byggt á steyptum sökkulum. Gólf verður úr timbri. Burðarvirki veggja húss er 44x145 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - ofnar. Hámarkshiti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 180mm steinullareinangrun	0.25 W/m²°C
Gluggar , vegið meðaltal	1.7 -
Hurðir	1.7 -
Þak, 180(30%)/400(70%) mm steinullarein.	0.15 -
Gólf, 220 mm steinullareinangrun	0.20 -

Allir innveggir eru byggðir úr timburstoðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innihurðir verða yfirfelldar og spónlagðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðingu verður græn. Baðherbergi og eldhús eru lofræst með opnanlegum gluggum.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 30. maí 2014

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Þerneyjarsund 20, Grímsnes- og Grafningshreppi
Frístundahús úr timbri - Mhl 01 - Landnr.: 168705
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað	MHÓI	Teiknað	MHÓI - GIM	Teikn.nr.	SUM-14-8740
Kvarði	1:500 A2	Dags.	30. maí 2014	Breyting	
				Undirritun	

MarkSTOFA ehf
Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002
Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ
150550-4759
mark@isholf.is