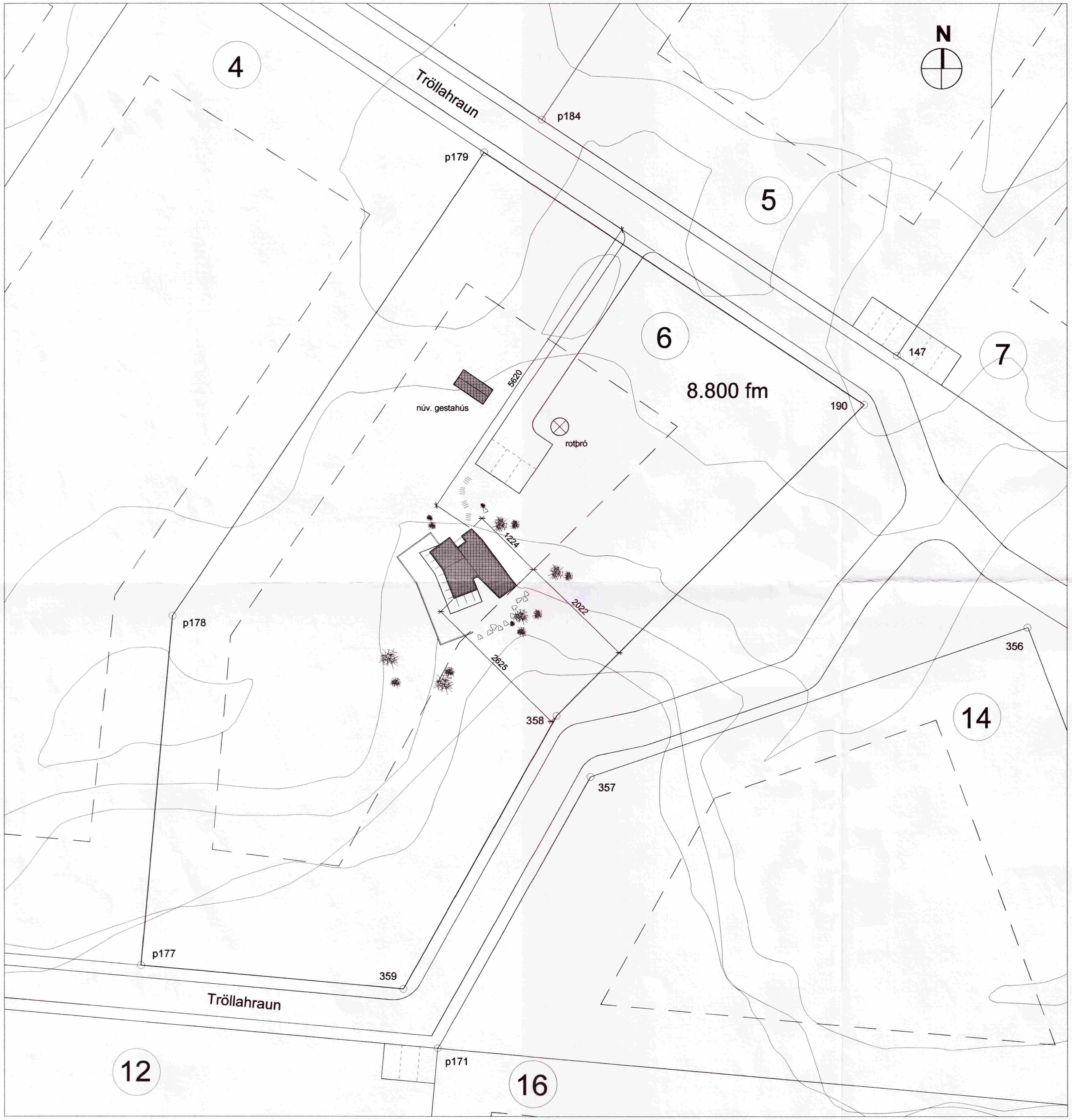

Athugist:
Í samræmi við 1. tölulið ákvæðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6.-16. hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010. Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýjir uppdrættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

SAMÞYKKT
07 JUNI 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Byggingin er frístundahús.

Lýsing:
Byggingin er hefðbundin timburbygging, útveggir eru timburveggir, klæddir litaðri klæðningu úr timbri í dökkgráum lit. 150 mm einangrun úr steinull.

Gólf byggingar er úr timbri, byggt upp með timbursperrum og klætt með krossviði. 150 mm einangrun úr steinull.
Gólf byggingar situr á steyptum undirstöðum.

Þak byggingar er úr timbursperrum, klætt með krossviði, 200 mm einangrun úr steinull og klætt með þakpappa.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útveggja, innveggi eða í gólf byggingar eftir aðstæðum.

Hitakerfi hússins er gólfhiti.

Gluggar eru timburgluggar í dökkgráum lit.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.
Sólstop-gler er á austur- og suðurhlið.

Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41.
Litur hurða er dökkgrár.

Léttir innveggir eru úr málmgrind/timburgrind og klæddir gipsplötum.

Klæðningar innanhúss eru minnst í Fl. 2.

Niðurföll í votrýmum frágengin skv. byggingareglugerð.

Öll inntök s.s. hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru frágengin skv. reglugerð.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Eldvarnir:
Klæðningar innanhúss s.s. loft- og veggklæðningar verða minnst í Fl. 2.

Reykskynjari skal vera í almenningi byggingar.

Ljósmál björgunaropa er að lágmarki 0,5x1,35m og eru þau topphengd.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.01 - 1.04

Bílastæði:
Bílastæði eru 3 á lóð.

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Stærðir:

Bygging:	**flatarmál**	**rúmmál**
Brúttómál byggingar: - (sjá nánar skráningartöflu teikn. nr. 1.05)	90.0 m2	242.5 m3

147	X=406002.35	Y=393938.66
152:	X=406214.25	Y=393978.73
153:	X=406215.31	Y=393975.93
154:	X=406123.62	Y=393941.33
156:	X=406060.70	Y=393824.80
157:	X=406154.26	Y=393860.11
159:	X=406225.63	Y=393794.76
160:	X=406190.07	Y=393765.21
162:	X=406085.62	Y=393748.83
163:	X=406070.40	Y=393799.22
165:	X=406062.91	Y=393799.91
166:	X=406059.29	Y=393800.22
167:	X=406055.76	Y=393809.58
168:	X=406082.16	Y=393749.54
169:	X=406024.55	Y=393761.70
170:	X=405921.80	Y=393769.73
171:	X=405924.96	Y=393821.40
172:	X=405805.45	Y=393832.20
173:	X=405800.90	Y=393781.92
174:	X=405793.47	Y=393833.31
175:	X=405794.08	Y=393839.76
176:	X=405806.30	Y=393841.67
177:	X=405875.00	Y=393835.46
178:	X=405880.34	Y=393894.52
179:	X=405932.78	Y=393973.06
180:	X=405879.58	Y=394008.56
181:	X=405821.84	Y=393922.10
182:	X=405781.21	Y=393901.94
183:	X=405881.18	Y=394017.20
184:	X=405942.46	Y=393978.62
186:	X=406237.70	Y=393716.74
190	X=405996.80	Y=393930.34
356	X=406024.44	Y=393892.59
358	X=405944.98	Y=393877.61
357	X=405950.67	Y=393867.30

BREYTINGAR:

1.
2.
3.

TRÖLLAHRAUN 6 -FARBORGIR Í LANDI MIÐENGIS

1.01

AÐALUPPDRÁTTUR

Dags. 11.05.12

Afstöðumynd og Byggingarlýsing

M.kv: 1:500

RÝMA arkitektar
Borgartún 6, 105 Reykjavík kt: 711003-2310
sími: 552 9515 gsm: 698 5665 netfang: gunnarpall@internet.is Gunnar Páll Kristinsson arkitekt