

Byggingar og efnislýsing

Sótt er um:

Byggingu sumarhúss í landi Þóróddsstaða í Grímsnes og Grafningshreppi. Sótt er um að flytja eldra hús á lóðina og byggja við það, samkvæmt upprætti.

Stærðir:

Nettóstærð, brúttóstærð og rúmmál: Sjá skráningartöf I.

Lóð: 10.500 m²

Nýtingarhlutfall: 0,005

Efnislýsing:

Undirstöður: Undirstöður eru úr steinsteypum stöpplum. Ofan á þá koma burðarbitar sem eru festir í stöpplana. Þar ofaná kemur timburgólf einangrað með 200 mm steinull og músaneti.

Útveggir: Útveggir eru EI 30, timburgrind með 150 mm einangrun. Að innan er klætt með viðarpanel á plastdúk, sem rykvörn en að utanverðu er rakavörn undir lárétt liggjandi timburklæðningu.

Þak: Þak er EI 30 og er loftað timburþak sem er einangrað með 200 mm einangrun. Að innan er það klætt spónarplötum en að utan er það klætt galvaniseruðu bárujárni í 2. f.bkki á tvöfalda þakþappa sem rakavörn á viðarborð.

Gluggar: Gluggar eru úr timbri og settir í efitrá. Tvöfalt K-einangrunargler er í gluggum og er loftbil 12 mm í föstum fögum en 9 mm í opnanlegum gluggafögum og hurð.

U-gildi: U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

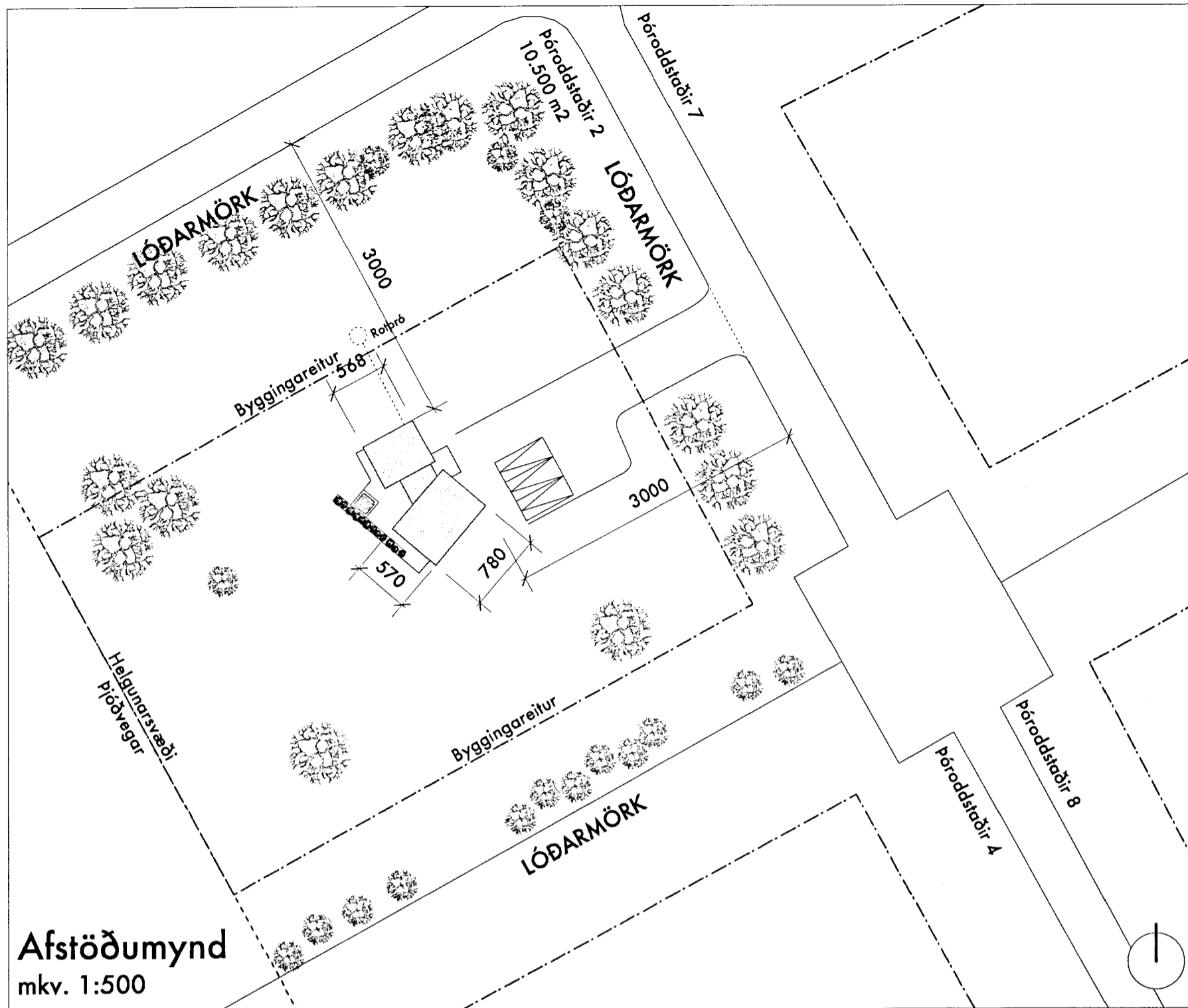
Þak:	Ti ≥ 18 °C, U-gildi: 0,2
Léttir útveggir, einangraðir í grind:	Ti ≥ 18 °C, U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti ≥ 18 °C, U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti ≥ 18 °C, U-gildi: 3,0
Gólf á uppfyllingu og að óupphituðu rými:	Ti ≥ 18 °C, U-gildi: 0,3
Gólf að útlöfti:	Ti ≥ 18 °C, U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (útveggir, gluggar og hurðir):	Ti ≥ 18 °C, U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST/EN 26946-1.

Brunavarnir og öryggisatriði: Klæningar á ysta lagi eru í f.bkki 2. Gólfefni eru í f.bkki G. Þakfni eru í f.bkki T og loftklæning í f.bkki 2. Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt gildandi byggingareglugerð. Sumarhúsið er eitt brunahólf. Reykskynjarar eru í lykilyrnum og handslökkvitæki í miðrymi (andyri). Heitur pottur á sólpalli er með læsanlegu öryggisloki.

Inntök, fráveita og loftræsting

Inntök raf og vatnslagna er í geymslu. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum og rafræn loftræsting er í lokuðum rýmum. Rotþró er samkvæmt gildandi reglugerðum um stærð.



Afstöðumynd
mkv. 1:500

Skráningartafli: Þóróddsstaði, Grímsnes og Grafningshreppur

Landnúmer: 210271

Matshlutanúmer: 01

Uppskipting og lýsing

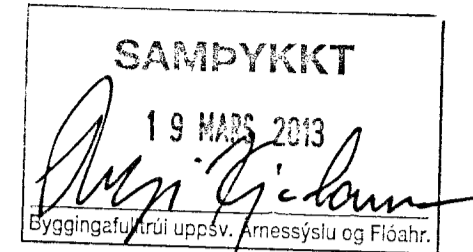
D0	D1	D2	D3	D4	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekningar	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Nokkun texti	Höfð-tokkun	Eignar-hald	Brúttóflatur m ²	Brúttóflatur sh < 1,8	Salartæð min	Salartæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflatur m ²	Brúttóflatur m ²	Rekningar skiptarúmmál s	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			57.6	0.0			191.3	40.0	57.6		163.900
		Botn							12.9				
	01	1. hæð			57.6	0.0			178.4	40.0	57.6		
A	0101	IBÚÐ	N	0101	57.6		2.27	3.10	178.4	40.0	57.6	3.10	124.000
C	0102	VEROND	S	0101	33.5					35.1		1.00	33.500
C	0103	VEROND	S	0101	6.4							1.00	6.400

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Nokkun texti	Brúttóflatur m ²	Skipta Sæðign m ²
0101	IBÚÐ	57.6	163.900
	Allt	57.6	163.900



Þóróddsstaði 2

Sumar- og frístundahús

Grímsnes og Grafningshreppi
801 Selfoss

Aðaltekning

Afstöðumynd & skráningartaf b
Kvarði: 1:100

Teikninganúmer A.1211.1
Verknúmer: 1211

Landnúmer: 210271
Staðgreinir: 94000060
Útgáfudagur: 20.02.2012
Höfundur: Sigursteinn Sigurðsson FAÍ

Breytingar:

Athugasemd:
20.02.'13: Byggingalýsing uppfærð.
Ný skráningartaf b.

Aðalhönnuður: Einar Ólafsson FAÍ
kt. 010562-3419