



**UNDIRHLÍÐ 30  
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR**

Landnúmer: 208051 Staðgreinir: 8719-1-57020300

Helstu stærðir:  
 Brúttóflatarmál húss: 148,3 m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál húss: 387,3 m<sup>3</sup>  
 Lóð: 6400 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfal: 0.03

Húsálýsing:  
 Húsið í Undirhlíð 30 er tveggja hæða frístundarhús. Inngangur hússins er á efri hæð. Þar eru einnig eldhús, böð, þvottarhús og stofa auk tveggja herbergja. Í kjallara er geymsla. Undir húsinu er úppfyllt lagnaaleið. Húsið stenst kröfur íbúðarhúss samkvæmt byggingarreglugerð.

Byggingarlýsing:  
 Húsið verður byggt úr járnbentri steinsteypu, á steyptar undirstöður. Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm þykkri einangrun. Botnplata verður einangruð með 75 mm þykkri einangrun og sökkjar með 50 mm einangrun. Húsið verður klætt að utan ýmist með zinkklæðningu, álkklæðningu og flísum. Þök eru úr úmburðspurum, einangruð með 200 mm einangrun á milli sperra. Þök eru flöt, klædd með tvöföldum pappa og farg sett ofan á þau. Þök verða loftuð samkvæmt reglugerð.

Gluggar og hurðir verða ýmist álkklæddir timburgluggar og álguggar með K-gleri. Hitalögn verður í gólfi. Innveggir verða léttir gífsveggir á blikk stoðum. Allar klæðningar verða a.m.k. í flokki 2. Rýmingarleiðir verða um dyr og glugga (amk. 50x50 cm) og eru merktar (BO) inn á grunnmyndir. Í húsinu skulu vera reykskynjarar (R) og er æskileg staðsetning þeirra merkt inn á grunnmyndir. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki og eldteppi. Slökkvitæki er merkt SL inná teikningu. Eldteppi sé í eldhúsi. Í húsinu er gert ráð fyrir eldstæði. Um frágang og gerð eldstæðis og reykháfs skal fara eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar ríkisins og gr. 192 og 193 í Byggingarreglugerð. Setlaug skal vera með læsanlegu loki. Hún skal jafnframt vera útbúin með öryggisbúnaði, sem tryggir að hitastig geti ekki farið yfir 45 gráður á celsíus. Um frágang setlaugar er vísað til gr. 69 í Byggingarreglugerð. Staðsetning rotþró og endanleg hæðarsetning húss sé gerð í samráði við byggingarfulltrúa.

**AFSTÖÐUMYND 1:1000**

**DEILISKIPULAG 1:5000**

Skráningartafla: Undirhlíð 30 Grímsnes og Grafningshreppur					Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson												
Landnúmer: 208051					Kennitala: 301255-4629												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 15.8.2012												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m <sup>2</sup>	Málflotur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflotur m <sup>2</sup>	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflotur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			148,3	0,0	0,4	0,0	148,3	0,0			488,9	123,2	148,3		387,310
		<b>Botn</b>											24,7				
A	00	<b>Kjallari</b>			25,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0			63,8	18,7	25,0		
	0001	<b>Geymsla</b>	N	0101	25,0				25,0		2,40	2,76	63,8	18,7	25,0	2,55	47,685
A	01	<b>1. hæð</b>			123,3	0,0	0,4	0,0	123,3	0,0			400,4	104,5	123,3		
	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	123,3				123,3		2,82	3,79	400,4	104,5	123,3	3,25	339,625
B	0102	<b>Opið bílskýli</b>	U	0101	58,5				58,5								
C	0103	<b>Verönd</b>	U	0101	52,1				52,1								

**Athugasemdir**  
 Á verönd (0103) er gert ráð fyrir setlaug með læsanlegu loki

**Sameignir sumra**

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	<b>Sumarhús</b>	148,3	387,310	387,310
	<b>Alls</b>	148,3	387,310	387,310

Húsið uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar um kólnartölur:

- U-gildi þaks er < 0,2
- U-gildi útveggja er < 0,4
- U-gildi glugga er < 2,0
- U-gildi hurða er < 3,0
- U-gildi botnplötu er < 0,3
- U-gildi vegið meðaltal < 0,85

BREYTT

1) 13.11.08 Breytt samkv. aths. bygg.fulltr JL  
 2) 24.08.12 Húsið minnkað JEL

HEITI VERKS:

**UNDIRHLÍÐ 30, Minna Mosfell**

**GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR**

HEITI TEIKNINGAR:

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING  
 SKRÁNINGARTAFLA

DAGS.: 17.09.2008 HANNAÐ: JL,KÁ YFIRF.: JL TEIKNAD: BRE

VERKNR: 1363 KVARNR: 1:500

ALARK arkitektar ehf.

DAVEGI 1B 201 KÓPAVOGI Sími: 534 8800 Fax: 534 8818 KT: 501193-2408 alark@alark.is www.alark.is

**A101**  
1 of 3