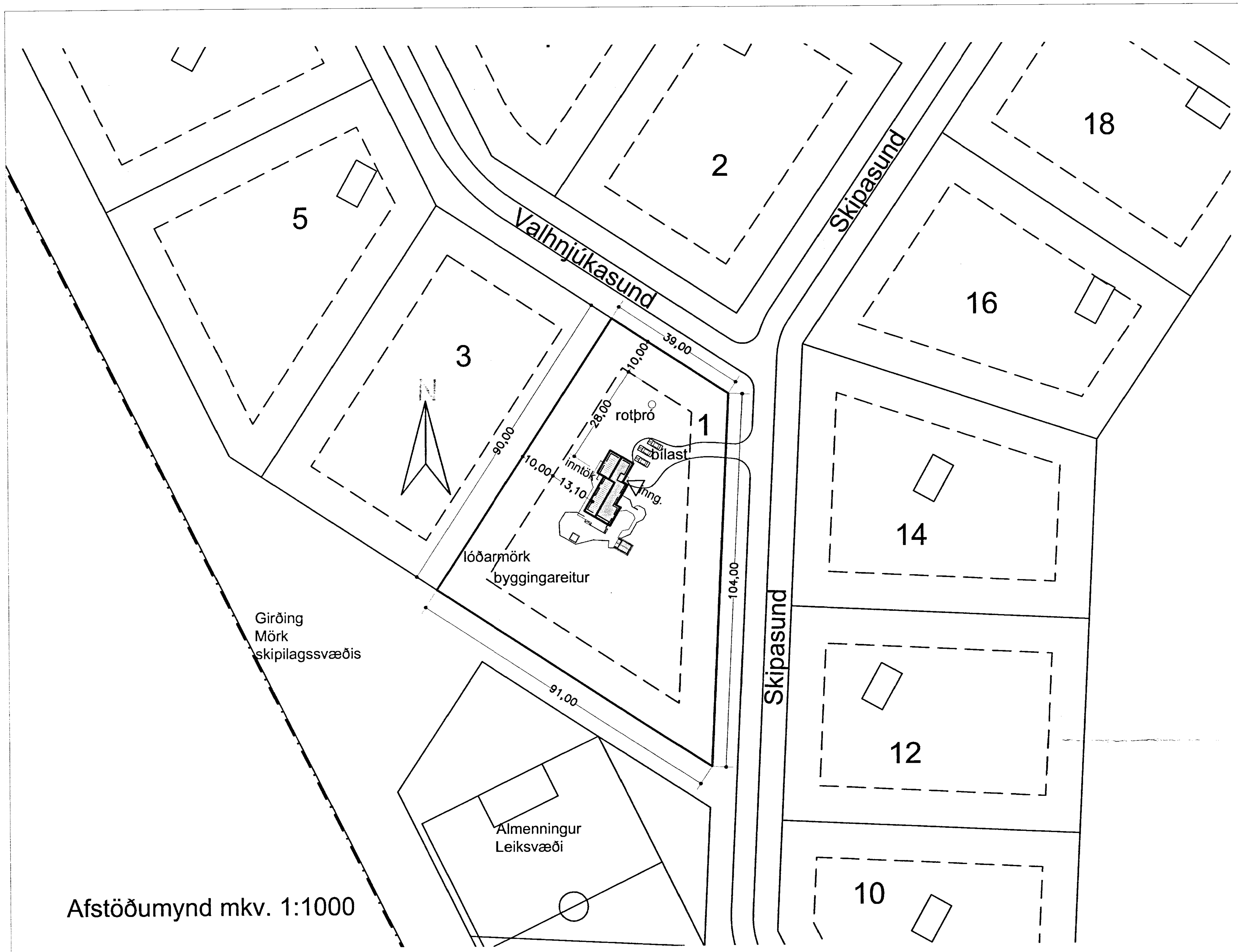

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Valhnjúkasund 1 Hraunkotslandi
Landnúmer: 168817
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 8.8.2013

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			101,9	0,0	0,0	0,0	101,9	13,0			305,9	86,8	88,9		243,696
		Botn											20,4				
	01	**1. hæð**			101,9	0,0	0,0	0,0	101,9	13,0			285,5	86,8	88,9		
A	0101	**Sumarhús núv.**	N	0101	52,4				52,4	12,3	1,18	3,29	140,0	47,2	40,1	2,67	126,024
A	0102	**Sumarhús viðb.1**	N	0101	36,1				36,1		4,16	1,87	130,0	29,4	36,1	3,60	105,840
A	0103	**Sumarhús viðb.2**	N	0101	13,4				13,4	0,7	1,18	3,29	15,5	10,2	12,7	1,16	11,832
C	0104	**Verönd**	U	0101	54,0				54,0								
C	0105	**Pallur**	U	0101	120,0				120,0								

Athugasemdir

1. Á lóðinni er geymsluskúr sem er 7,8m²

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús núv.**	88,9	243,696	243,696
	Alls	88,9	243,696	243,696

Skráningartafla

Byggingarlýsing:

Húsið er sumarhús heiti Valhnjúkasund 1 landnr.168817 staðgr. 8719-1-45500480 í landi Hraunkots Grímsnes- og Grafningshreppi. Núv. hús er 52,4m² og 130,5m³. Viðbygging 49,5m² og 145,5m³.

Núv. hús:
Núv. hús er byggt á steyptum staurum Ø300mm með 2x50x200mm dregururum og 50x150mm gólfbitum c/c 600mm. Gólfið er einangrað með 150mm glerull, rakaperru og klætt með 22mm spónarplötum. Veggir eru úr grind 95x95mm c/C900mm einangruð með 100mm glerull klædd með vindpappa að utan loftunargrind og 25 x125mm lóðr. klæðn. Að inna er klætt með rakasperru og furupanil. Þak er bárujárn að utan á 38x56mm legtum pappi, 45x145mm sperrur, 150mm einangrun, rakasperra og 16mm borða klæðning að innan. Þak er borið uppi af 90x200mm límtré og 90x95mm vegglægjum.

Viðbygging:

Sökklar:
Sökklar eru steinsteyptir á þjappaðri fyllingu, einangraðir 500mm niður að innan með 100mm plasteinangrun. Núv. staurar notaðir að hluta við stofu.

Gólf:
Gólf er steinsteypt með 100mm plasteinangrun undir. Í stofu er gólf grind 50x150mm á núv. dregara, einangrað með 150mm steinull. 9mm krossv. undir og rakasperru og 22mm gólfplötum að innan.

Veggir:
50 x150mm grind klæddir að utan með 9mm krossvið, loftunargrind og klæðn. sbr. núv. hús. Veggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakasperru, rafmagnsgrind og klæðningu að innan sbr. núv. hús.

Gluggar:
Gluggar eru úr timbri með tvöföldu K einangrunargleri.

Þak:
Þak er loftað timburþak borið uppi af miðjubita og útveggjum, klætt að utan með bárujárni, þakpappi, 25x150mm klæðning, 50x225mm sperrur, 200mm steinull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning.

Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum utan á veggjum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar sbr. rafkerfi gámaframleiðandans.

Lóð:
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd.
Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.
Á svæðinu er vatnsveita sem þjónar lóðinni fyrir köldu vatni.

Eldvarnir:
Í öllum herbergjum skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 700x1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

STÆRÐIR:

Núv. hús	52,4m²	140,0m³
Viðbygging	49,5m²	145,5m³
Samtals:	101,9m²	285,5m³

SAMÞYKKT
30 AUG 2013
...ingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Valhnjúkasund 1 Hraunkotslandi
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Mkv.: 1:1000	Dags.: 08.08.2013
Útgáfa:	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1

Undirritun:

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453 - 3239