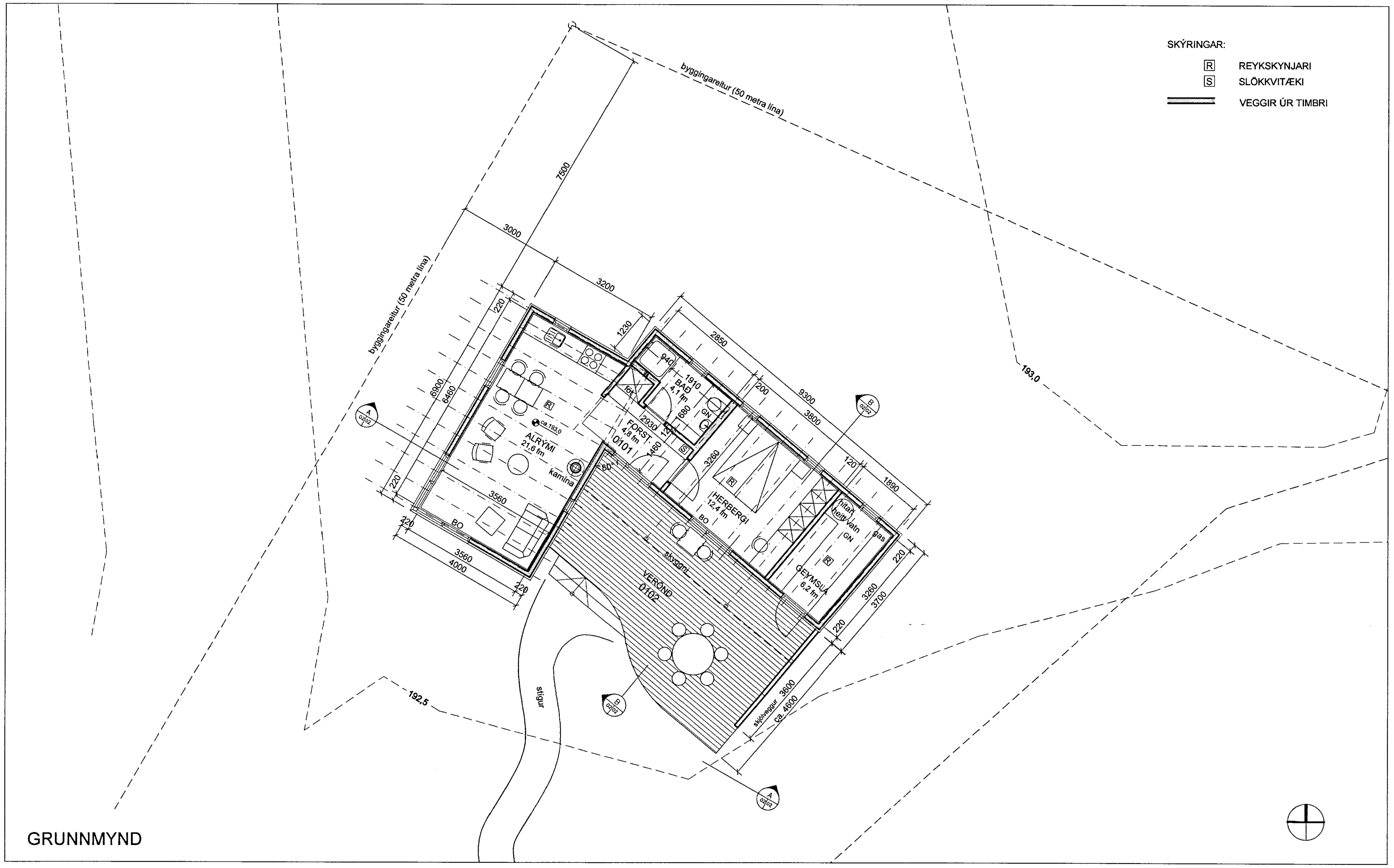
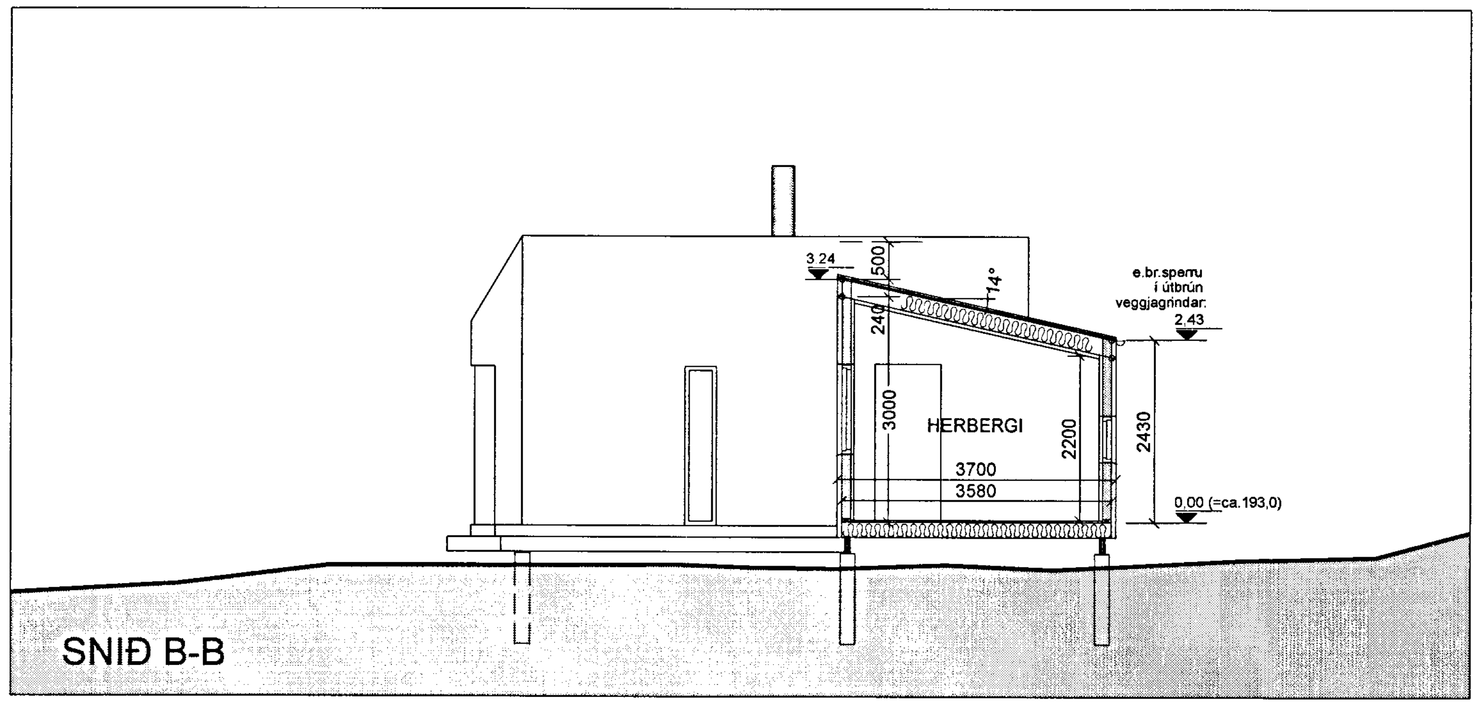
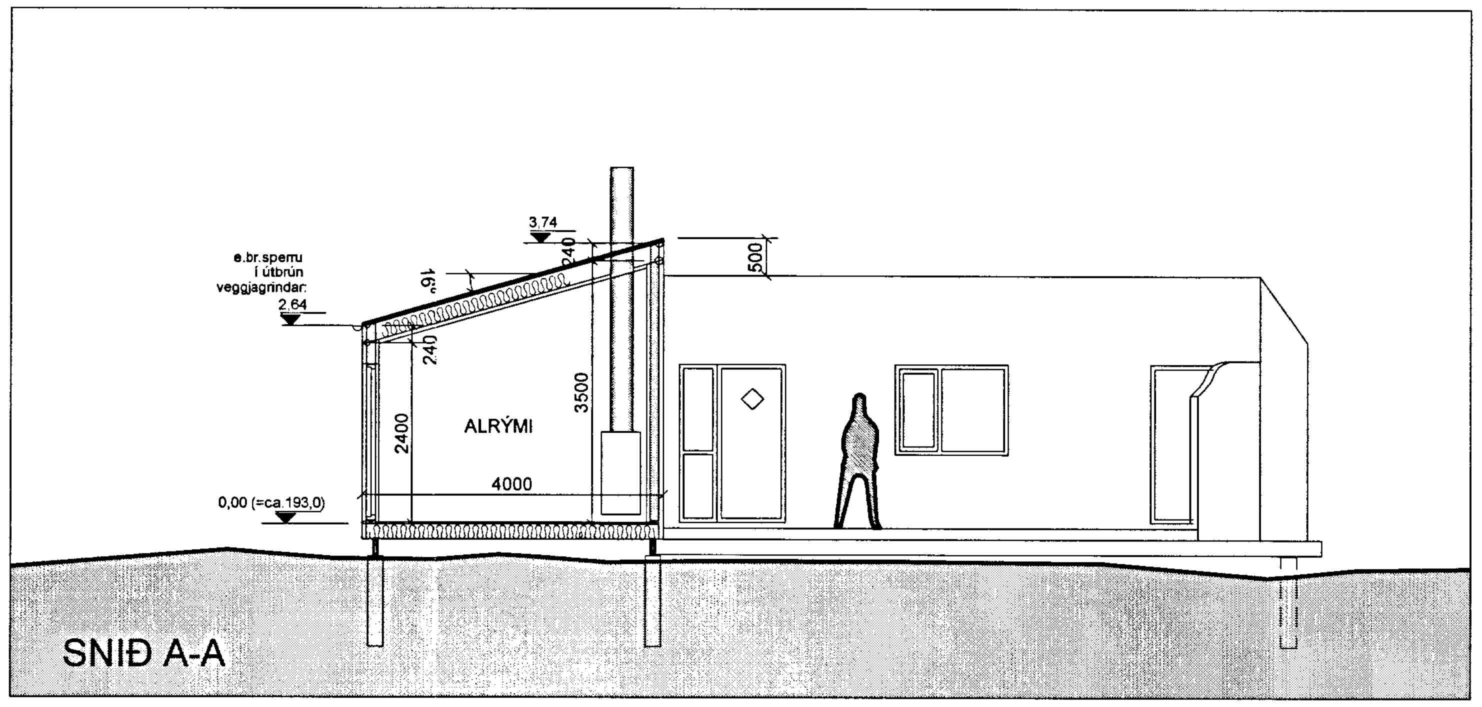


GRUNNMYND



SNIÐ B-B



SNIÐ A-A

SAMÞYKKT
22 APR. 2013
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

landnúmer: 167035

BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða orlofshús úr timbri sem byggt verður á verkstæði og flutt í tvennu lagi á staðinn.

UNDIRSTÖÐUR, GÓLF:
Undirstöður eru steyptar súlur eða veggir.
Gólf og burðarbitar eru úr timbri. Gólf er einangrað með 150 mm steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr timbri, einangraðir með 125 mm þykkri steinullareinangrun, klæddir að utan með rakaþolnum krossvið og báraðri málmklæðningu á loftaðri grind. Að innan er rakavarnarlag, grind fyrir lagnir og klætt að innan með rakaþolnum krossvið og viðarpanil.

ÞAK:
Burðarvirki þaka er úr timbri.
Þök eru klædd með 25 mm þykkri borðaklæðningu, þakpappa og báraðri málmklæðningu. Einangrað er með 200 mm þykkri steinull, loftbil fyrir útloftun er ofan einangrunar. Að neðan er rakavarnarlag og klætt með viðarpanil á grind.

GLUGGAR:
Gluggar eru timburgluggar með álklæðningu að utan.
Gler er tvöfalt einangrunargler með sólvörn.

KLÆÐINGAR INNANHÚSS:
Allar klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

LAGNIR:
Hús er tengt köldu vatni sem tekið er úr nærliggjandi læk.
Ekkert rafmagn er á staðnum en gert ráð fyrir að raflögnum í húsinu fyrir seinni tíma.
Húsið er hitað upp með olíuofnum og kamínu í stofu.
Hitavatnskútur er staðsettur í geymslu ásamt gaskút.
Komið er fyrir nýrri rotþró og sitrulögn.

LÓÐ og UMHVERFI:
Landi er haldið óhreyfðu eins og mögulegt er.
Byggingareitur, staðsetning húss og aðkomuleið er samkvæmt deiliskipulagi sem samþykkt var árið 2011.
Komið verður fyrir nýrri rotþró ásamt sitrulögn.

STÆRÐIR:

BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS:	187,7 rm
BIRT FLATARMÁL HÚSS:	59,6 fm
FLATARMÁL LÓÐAR:	16.200 fm
NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐ:	0,0036

BREYTING:	DAGS:

VERK: ORLOFSHÚS TUNGUFELLSDAL
HRUNAMANNAHREPPI

TEIKNING: aðalteikning

EFNI: grunnmynd, snið

MKV: 1:100

DAGS: 08.04.2013 NR: 294-02

UNDIRSKRIFT: KT: 240448-2469

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa