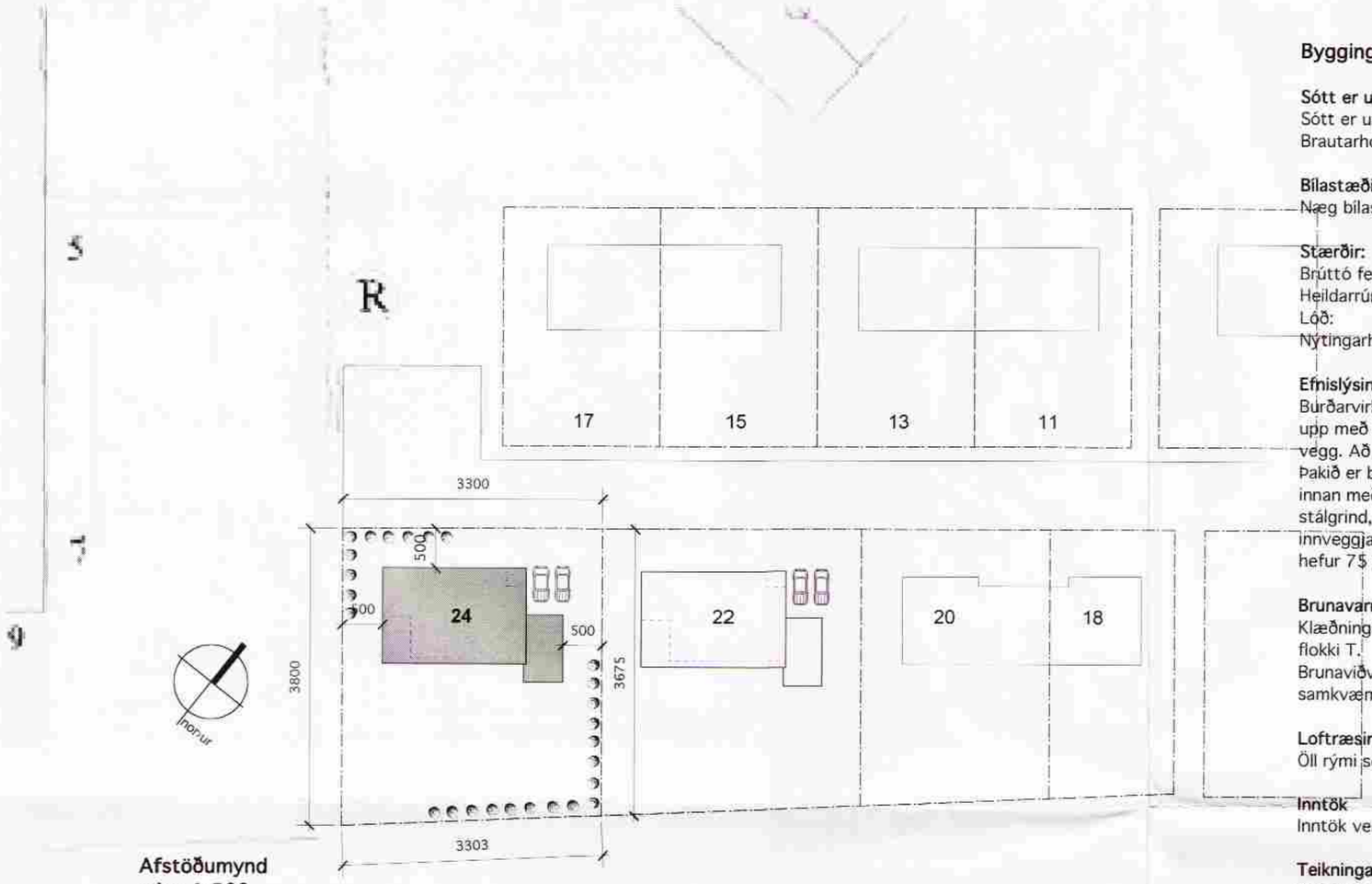

Afstöðumynd
mkv. 1:500

Bygging og efnislýsing:

Sótt er um;
Sótt er um að byggja einbýlishús að
Brautarholti 24, í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Bílastæði:
Næg bílastæði eru fyrir framan hús eða 2 stæði.

Stærðir:
Brúttó fermetrar: 226.8 m2
Heildarrúmmál: 1115.9 m3
Lóð: 1220 m2
Nýtingarhlutfall: 0,19

Efnislýsing
Burðarvirki hússins eru 300 mm einangrunarmót sem eru byggð upp með 2x75 mm einangrun og 150 mm steypu í miðjum vegg. Að hluta er húsið klætt með citrus harðviði.
Þakið er byggt upp með 300 mm sperrum og einangrað að innan með 200 mm einangrun. Burðarvirki léttra milliveggja er stálgrind, veggklæðning gifsplötur. Burðarvirki steyptra innveggja er 150 mm þykkt. Gólf eru staðsteypt. Neðsta gólf hefur 75 mm einangrun undir plötu. Loftaklæðning er í flokki 1.

Brunavarnir
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T.
Brunaviðvörunarkerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

Loftræsing
Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

Inntök
Inntök veita, sima og rafmagns eru í bílageymslu

Teikningar
Teikningar eru gerðar af Einari Ólafssyni arkitekt árið 2005.

Skráningartafla: Brautarholt 24 - Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Landnúmer: 201 987
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01mac
Skrásetjari: Einar Ólafsson
Kennitala: 010562-3416
Dags.: 7/14/05

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-mið	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m2	D5M Milliflötur m2	D6 Stigar m2	D7 Op m2	D8 Brúttóflötur m2	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m3	D12 Nettóflötur m2	D16 Birt flatarmál m2	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m3
		Matshluti			226.8	0.0	0.0	0.0	226.8	0.0			1,115.9	206.1	226.8		1,002.610
		Botn											57.6				
	01	**1.hæð**			226.8	0.0	0.0	0.0	226.8	0.0			1,058.3	206.1	226.8		
A	0101	**ÍBÚÐ**	N	0101	185.8				185.8		3.10	5.10	947.6	170.1	185.8	5.10	867.510
A	0102	**BÍLSKÚR**	B	0102	41.0				41.0		2.70	2.70	110.7	36.0	41.0	2.70	97.200
B	0103	**VERÖND**	S	0101	5.0				5.0							1.00	5.000
B	0104	**VERÖND**	S	0101	32.9				32.9							1.00	32.900

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m2	Skiptarúmmál Séreign m3	Séreign og sameign m3
0101	**ÍBÚÐ**	185.8	905.410	905.410
0102	**BÍLSKÚR**	41.0	97.200	97.200
	Alls	226.8	1,002.610	1,002.610

Landnúmer: 201-987
Staðgreinir: 2700-0240

Breyting	Dagsetning	Skýring

BRAUTARHOLT 24
Skeiða og Gnúpverjahreppi

Nýbygging

ARKITEKTATEIKNING

Breyt.: A
Teikn.nr.: A.01.01

AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA

Útgáfud.:	Mkv.:
14.07.2005	1:500
Verkn.: teo.412	Teikn.: eó / Yfirf.: eó

ark teo
arkitektur og ráðgjöf
Einar Ólafsson, arkitekt kt. 010562-3419