

Uppsveitir Árnessýslu og Flóahreppur
Hrunamannahreppur, Grimsnes- og Grafningshreppur, Skeiða- og Gnúpverjahreppur, Bláskógabyggð, Flóahreppur

Laugarvatn

STÖÐUÚTTEKTARVOTTORÐ

Eign: **Eystra-Geldingaholt 1a**
Landnúmer: **191709**
Matshluti: **03**
Skýring: **Íbúð**
Lóðahafi: **Sigbrúður Jónsdóttir**
Byggingastjóri hússins: **1003642639 Haukur Eiríksson**

Meistarar hússins: 1003642639 Haukur Eiríksson Húsasmíðameistari
0407592989 Birgir Örn Birgisson Múrarmeistari
1911547549 Bjarni Jónas Jónsson Pípulagningameistari
1006695449 Magnús Gíslason Raflagnameistari

Dagsetning stöðuúttektar: **04/10/2010**

Viðstaddir stöðuúttekt: **Byggingarfulltrúi, Húseigandi**

Staða framkvæmda: **Húsið er tekið í notkun. Húsið er að mestu fullfrágengið að utan. Að innan er eftir ýmiss frágagnur við glugga og loft ásamt endanlegum stiga**

Úrbætur: **Brunavarnir:**

Vantar Eldvarnarhurð við eldhús í tengigang við eldra hús sbr. teikningu, vantar reykskinjara, veggfesta slökkvitæki, vantar björgunarstiga úr risherbergi, Björgunarop úr svefnherbergi er ekki skv. teikningu,

Teikningar:

Innra fyrirkomulag er ekki að fullu skv. teikningu, færa þarf inn þær breytingar sem gerðar hafa verið s.s. víxlun á baðherbergi og þvottahúsi, breytingu á efri hæð. Eftir er að skila inn burðarþolsteikningum af húsinu.

Lagnir:

Vantar loftræstingu úr baðherbergi og gólfniðurfall í baðherbergi og þvottahús, vantar yfirlýsingu pípulagnameistara og rafvirkjameistara um verklok ásamt prófunarskýrslu um raforkuvirki, ath niðurföll í kjallara

Annað:

Vantar handrið á svalir úr eldhúsi, vantar tröppur við svalahurð í stofu, stigi milli hæða er til bráðabirgða.

Áframhaldandi ábyrgð byggingastjóra og meistara:

Byggingastjóra er kunnugt um áframhaldandi ábyrgð sína og annarra meistara á verkinu. Byggingastjóri skal upplýsa alla meistara á verkinu um áframhaldandi ábyrgð þeirra á því og jafnframt um niðurstöðu þessarar stöðuúttektar.

Laugarvatni 20/10/2010

Byggingastjóri

Byggingarfulltrúi

