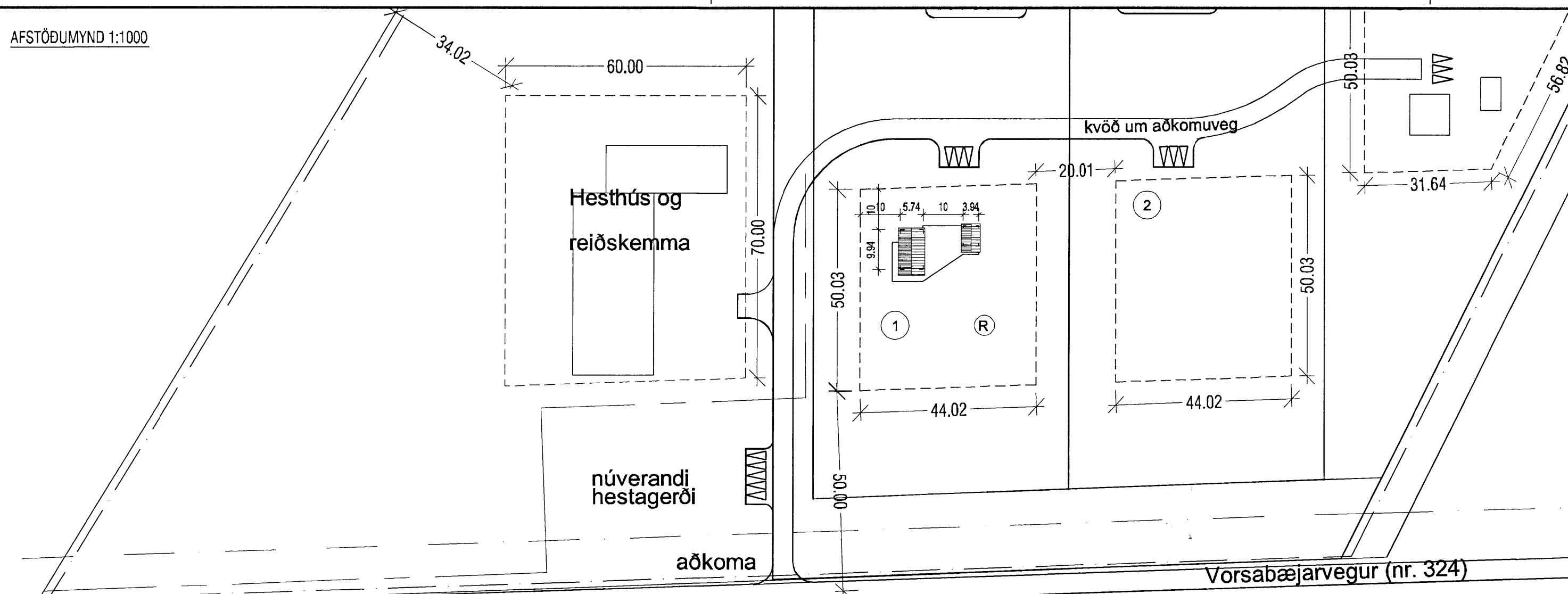


AFSTÖÐUMYND 1:1000



Skipulegs- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
 17. DES. 2014  
*Ólafur Einarsson*  
 Byggingarfulltrúi

**Almenn byggingalýsing:**

Frístundarhús á einni hæð, með svefnlofti að hluta, byggt úr timbri. Húsið er byggt til flutnings og er hannað skv. byggingarreglugerð 441/1998 skv. ákvæði til bráðabirgða í reglugerð nr. 112/2012. Útveggir er einangraðir í grind og klæddir að utan með liggjandi timburklæðningu. Í þaki eru kraftsperrur og langbönd þar ofaná, þak klætt með bástúli. Þak er einangrað á milli langbanda. Gólf eru "létt", einangruð á milli gólfbita. Einangrunargildi einstakara byggingahluta miðast við innihitastig 10°C < T<sub>i</sub> < 18°C Svignunarkröfur burðarvirkis eru flokkur A Frárennslí er leitt í rotþró. Húsið er hitað með rafmagni og kalt neysluvatn er úr vatnsveitu svæðisins. Í húsinu skulu vera reykskynjarar og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

**Brunavarnir:**

Allar innri klæðningar skulu vera amk. í flokki 2 Reykskynjarar skulu vera í herbergjum, lofti og í stofu/eldhúsi sbr. grunnmynd Slökkvitæki af viðurkenndri gerð (IST/EN3) skal vera í húsinu sbr. grunnmynd Björgunarop skulu vera úr svefnherbergjum sbr. grunnmynd og útlitsmynd Af svefnlofti skal koma fellistigi utan við björgunarop. Björgunarop á jarðhæðuppyfla ekki viðmiðunarákvæði reglugerðar þar sem breidd þeirra er minni en 600mm. Það er talið ásettánlegt þar sem h+b > 1,5m, opin eru tvö á hverjum glugga og opin eru < 2m frá jörðu.

**Stærðir:**

Grunnflötur 57,1 fermetrar  
 Rúmmál 316,8 rúmmetrar

Skráningartala: Huldheimar lóð 1 Skeiða- og Gnúpverjahreppi				Skrásetjari: Gísli Guðmundsson													
Landnúmer: vantar				Kennitala: 250860-7499													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 30.6.2014													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rým hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					57,1	29,9	2,3	0,6	86,4	24,0			216,8	75,9	62,4		327,120
<b>Botn</b>													11,4				
	01	<b>1. hæð</b>			57,1	29,9	2,3	0,6	86,4	24,0			205,4	75,9	62,4		
A	0101	Sumahús	N	0101	57,1		2,3		57,1		2,42	4,59	205,4	49,2	57,1	3,60	177,120
A	0102	Svefnloft	N	0101		17,4		0,6	16,8	11,5	1,13	2,15		14,8	5,3		
A	0103	Geymskur	N	0101		12,5			12,5	12,5	0,18	1,13		11,9	0,0		
CB	0104	Pallur	S	0101	150,0				150,0							1,00	150,000
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Brúttóflötur m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³													
0101	Sumahús	62,4	327,120	327,120													
<b>Alls</b>					62,4	327,120	327,120										

Skráningartala: Huldheimar lóð 1 Skeiða- og Gnúpverjahreppi				Skrásetjari: Gísli Guðmundsson													
Landnúmer: vantar				Kennitala: 250860-7499													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Dags: 30.6.2014													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rým hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					20,3	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0			68,0	16,9	20,3		53,235
<b>Botn</b>													4,1				
	01	<b>1. hæð</b>			20,3	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0			63,9	16,9	20,3		
A	0101	Gestahús	N	0101	20,3				20,3		2,57	3,73	63,9	16,9	20,3	3,15	53,235
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Brúttóflötur m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³													
0101	Gestahús	20,3	53,235	53,235													
<b>Alls</b>					20,3	53,235	53,235										

SKRÁNINGARTÖFLUR

Númer	Dags	Skýring breytingar	Br af

Gísli Guðmundsson - Byggingatæknfr. kt: 250860-7499 Gauksásl 41, 221 Hafnarf. s: 869 0880 Netfang: gisligu@gu.com	MKV. 1:100 á A2	DAGS. 30.06.2014	ÚTGÁFA NR. 1
HEITI VERKS: Huldheimar 1 - Álfsstöðum Skeiðum	TEIKN. GG	REIKN. GG	NR. TEIKNINGAR A 01
HEITI TEIKNINGAR: Sumarhús og gestahús Afstöðumynd, skráningart., byggingarl.	ÁRITUN HÖNNUNAR	DAGS. ÁRITUNAR	
	ÁRITUN HÖNNUNARSTJÓRA	DAGS. ÁRITUNAR	