

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grimsnæs-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 · fax 486 1245

www.sveitir.is -kt. 580209-0170

Sigurhans Karlsson
Goðheimar 2
104 Reykjavík

Laugarvatni, 28. desember 2012
Tilv. 201211474203

Efni: Hofskot 16, 221018 .

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 06. nóvember sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni .

Lýsing umsóknar: **Sótt er um að byggja sumarhús á einni hæð.**

Stærð húss 69.4 fermetrar og 232.4 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt, uppdrættir uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 441/1998**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 136.843 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst



Helgi Kjartansson

Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnassýslu og Flóahrepps

helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

www.sveitir.is - kt. 580209-0170

Sigurhans Karlsson
Goðheimar 2
104 Reykjavík

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir,
skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

| | 160/2010 | BR 2012 |
|---|----------|---------|
| <input type="checkbox"/> Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara | 3. gr. | 4.3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningar | 2. gr. | 4.4.5 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar | 2. gr. | 4.4.6 |
| <input type="checkbox"/> Uppdráttur af brunavörnum. | 3. gr. | 4.3.3 |
| <input type="checkbox"/> Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta | 22. gr. | 4.2.2 |
| <input type="checkbox"/> Yfirlit hönnunarstjóra | 23. gr. | 4.7.3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun | 28. gr. | 4.7.7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra. | 29. gr. | 4.10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áritun iðnmeistara | 32. gr. | 4.1.3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á | 13. gr. | 2.4.4 |
| <input type="checkbox"/> Annað _____ | | |

Laugarvatni, _____

Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

www.sveilir.is - kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr.

2012-11-47-4203

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Hofskot 16, - bygging nýs sumarhúss

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 28.12.2012

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri _____ kt. _____

Heimili _____ Póstnr-staður _____

netfang _____ sími _____

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. _____

Tryggingafélag _____

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.

Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

Húsmiðameistari _____ kt. _____

Múrarmeistari _____ kt. _____

Pípulagningameistari _____ kt. _____

Rafvirkjameistari _____ kt. _____

Aðrir meistarar _____ kt. _____

Staður _____

Dagsetning _____

Staðfesting eiganda _____