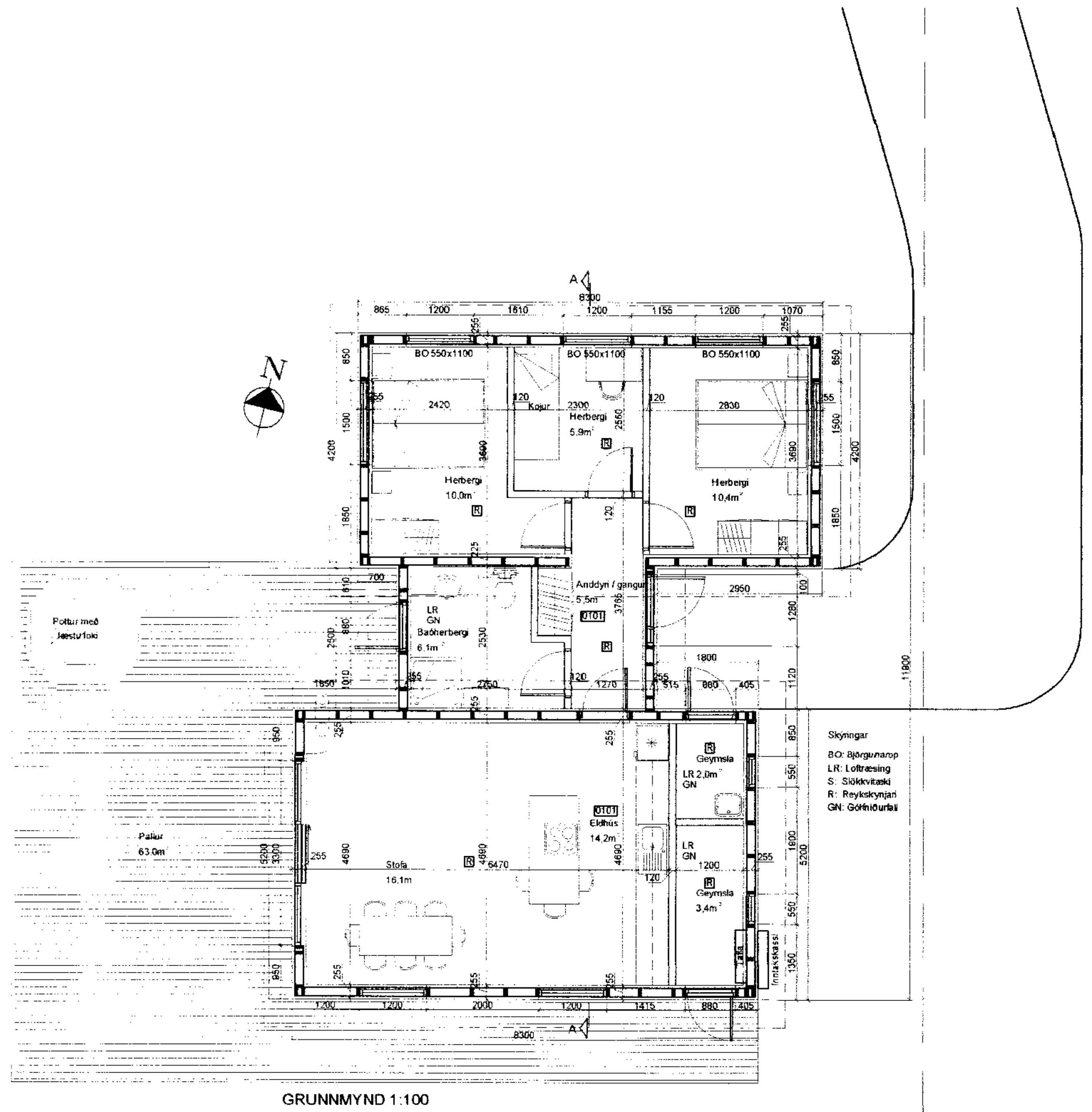
SAMÞYKKT
24 AUG 2011
Byggingafltr. uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



GRUNNMYND 1:100

Byggingarlýsing

Smalaskyggnir 6 í landi Stóra Hofs Gnúpverjahreppi
Landnr.: 216263
Staðgreinir.: 8720-3-74610060

Birt flatarmál: 89,6m² - Brúttó rúmmál: 240,67m³

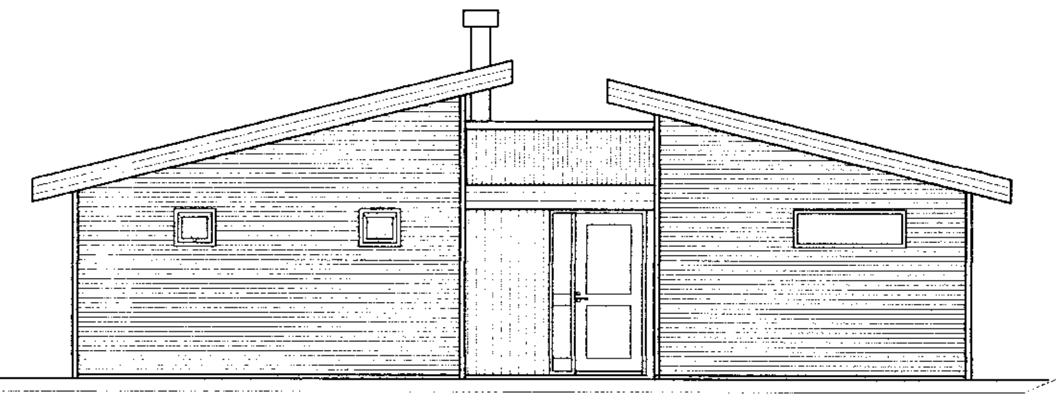
Um er að ræða frístundaruhús sem verður byggt á staðnum.:

Útveggir:
Útveggir verða byggðir upp með 45x145mm timburgind, einangraðir með 145 mm steinull. Að innan verður húsið klætt með timburplötum eða panil í flokki 2, allar klæðningar koma á rafmagnsgrind. Að utan verður timburgrindin styrkt með vatnslímdum krossvið. Utan á krossviðinn koma lektur, liggjandi báruál og að hluta standandi timburklæðning þar utan á.
Sökklar:
Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu og einangaðir með 75mm einangrunarplasti.
Gólfplata:
Gólfplata er úr járnbentri steinsteypu einangraðri með 75mm einangrunarplasti.
Þakvirki:
Þakvirki er gert af tresperrum 45x220mm, dekkað með 25x150mm og klætt vindpappa. Ysta klæðning er bárujárn. Þak er einangrað með 200mm þakull. Útloftun þaks verður í samræmi við gr. 136.4. Þak á millibyggingu skal vera með tvöföldum pappa.
Loftaklæðningar í húsi skulu að minnsta kosti vera í flokki 2.
Gluggar verða með tvöföldu og misþykku K gleri,
Björgunarop (BO á teikningu), skulu vera opnanlegt fag sem uppfyllir stærðarkröfur fyrir björgunarop samkv. byggingarreglugerð gr 159.2 þ.e. lágmarksstærð þess skal ekki vera minna en 500*500mm þar sem neðri brún ops er undir 2,0m yfir jörðu í öllum tilfellum. (BO op verða minnst 550*1100mm samkv teikningu)
U- gildi einstakra byggingarhluta yfirstígur ekki eftirfarandi hámarksgildi:

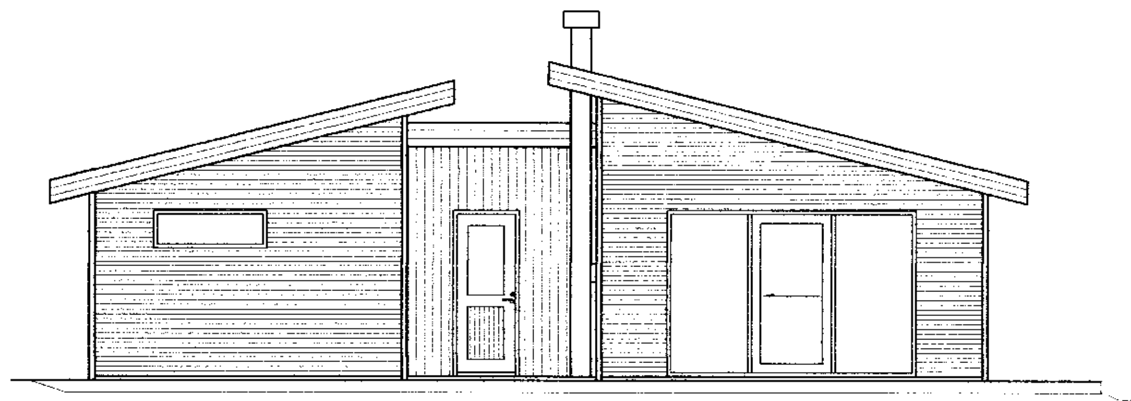
ÞAK	0,20
ÚTVEGGUR	0,30
GLUGGAR	2,0
GÓLF	0,30

VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGS 0,85.

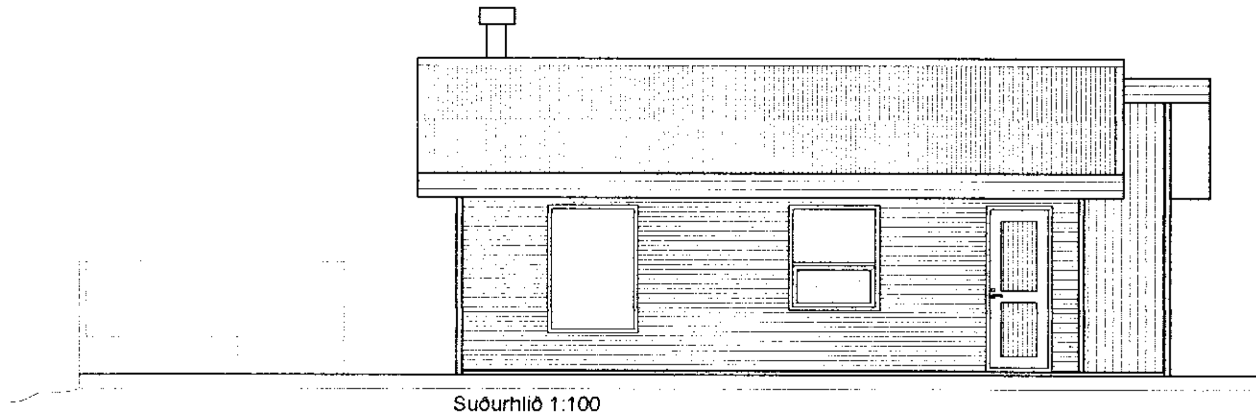
Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm stoðum sem klæddir verða með 13mm gipsplötum báðum megin. Allir innveggir eru jafnframt fylltir steinullareinangrun, þannig að ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist milli herbergja er fullnægt. Hljóðvist hússins verður í samræmi við ákvæði gr. 171-177.
Inntök rafmagns, hitaveitu og vatnsveitu eru við geymslu í inntakskassa.
Blautrými eru búin gólfniðurföllum.
Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum, þar sem því er við komið annars með opinni loftrás uppúr þaki.
Húsið verður hitað upp með vatnsofnum sem kintir verða með rafmagnstúpu.
Frágangur á **lóðarmörkum** skal vera í samráði við eigendur aðliggjandi lóða



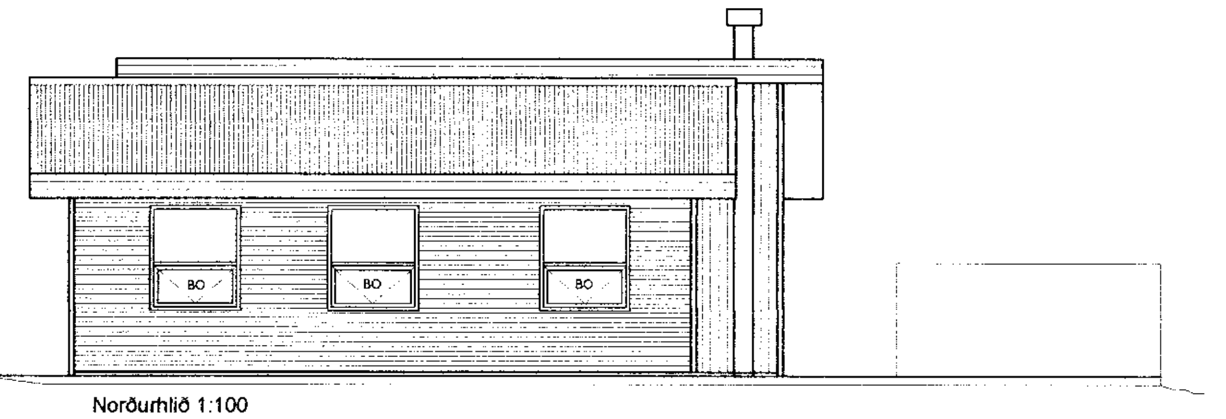
Austurhlið 1:100



Vesturhlið 1:100



Suðurhlið 1:100



Norðurhlið 1:100

Breytingar		
Nr.	Dags.	Nafn

SMALASKYGGNIR 6, GNÚPVERJAH.

Verkfræðistofa Þráinn & Benedikt
Laugavegi 178, 105 Rvk.
Sími: 553 1770, 568 7775, Fax: 568-7701
Netfang: verkfraedistofa@verkfraedistofa.is

Grunnmynd, útlit og byggingarlýsing

H HS | T HS | S
M 1:100
Nr. A101
Dags. júlí '11
090638-4839
080149-3609

Áritun aðalhönnuðar.: