

SAMPYKKT

08 JULI 2009

Ólafur Kjartan
Byggingafræðingur, Árnassýslu og Flóah.



BYGGINGARLÝSING:

Brúttórummál : 483.4 fm³
Brúttóflötur : 135.4 fm²
Landnúmer : 216 262
Staðgreinir : 8720-3-74610020

ERINDI:

Lögð er inn teikning af sumarbústað við Smalaskyggfir 2 í Landi Stóra Hofs.

STAÐSETNING:

Húsið er staðsett norð-austanmegin við miðju lóðar. Vegur liggur frá lóðamörkum austurhljóð hússins þar sem gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum en að auki verða þrjú gestabílastæði við innkeyrslu á lóð.

ROTÞRÓ:

Rotþró verður við norðaustur horn hússins, næst votrymum þess.

Húsið stendur á steiptum sökkli og steyptri botnplötu auk steiptum vegg við arinn í stofu.

HITI OG RFMAGN:

Hítun hússins er með gólfhita og er gólfhitakista staðsett í geymslu svo og inntök rafmagns og vatns.

VEGGIR:

Aðalburður veggja er úr 48 x 148 mm timburstöðum með 150 mm einangrun. Grindin er klædd að utan 12mm vatnslímdumkrossvið til stífingar. Bústaðurinn skal klæddur slétri álklaðningu auk lárétrar timburklæðningar á inndregnum veggjum. Næst einangrun að innanverðu kemur rakasþerra, síðan raflagnagrind og að lokum tvöföld gipsplötuklæðning.

ÞAK:

Þak hússins er hefðbundið timburþak með sperrum úr 48 x 223mm heitlré. Á sperru kemur svo borðaklæðning og þakpappi í samræmi við þakhalla og þá álklaðning. Einangrun þaks er 190mm steinull með loftbili milli borðaklæðningu og einangrunnar. Neðan á einangrun kemur rakasþerra, lagnagrind og loftaklæðning.

GLUGGAR:

Gluggar eru úr timbri með ál-áfellingum, glerjaðir með tvöföldu einangrunnargleri. Hurðir eru úr áli.

INNVEGGIR:

Innveggir eru 100mm hefðbundnir timburveggir klæddir gipsi.

GÓLFENNI:

Gólf eru flisalögð á gangi, glugga í stofu og arinn og í votrymum, annars er parkettlagt.

PALLUR:

Út frá stofu og sefnherbergi við suðurhljóð er timburpallur sem teigir sig út á lóð til versturs þá er timburpallur út frá gangi á vestur hljóð sem sömuleiðis teigir sig út á lóð til versturs. Á milli pallanna og við austur enda er flisalögn.

BRUNAMÁL:

Staðsetning handslökkvitækis (hsl), reykskynjara og rýmingaleiða eru sýndar á grunnmynd aðaluppdráttar

SMALASKYGGNIR 2 Í LANDI STÓRA HOFIS

ADALUPPDRAÐTÚR	VERK:	00-00
AFSTÖÐUMYND	KVAÐI:	1:500
	DAGS:	26.07.09
	TEIKN:	ÓSIG
	TEIKN NR:	03



Teiknistofa Hólmgarður 64 108. Reykjavík
Sími: 697 9090 email: omar@funkis.is
Anna Kr. Hjartardóttir arkitekt fal kt: 150964-5989
Ómar Sigurbjörgsson inn.ark th kt: 260958-4969