

SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur  
Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1245  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Gunnar Örn Marteinson  
Steinsholt II  
801 Selfoss

Laugarvatni, 19. nóvember 2013  
Tilv. 201309625007

**Efni: Steinsholt 2 lóð 178860, 178860 .**

Þann 8. nóvember síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Atvinnuhúsnaði á lóðinni Steinsholt 2 lóð 178860.

Lýsing umsóknar: **Óskað er eftir því að byggja við eldra hús, eldhús, aðstöðu fyrir starfsfólk og setustofu fyrir gesti**

Stærð húss 110 fermetrar og 389.4 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010.**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 98,420. Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

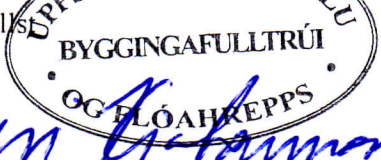
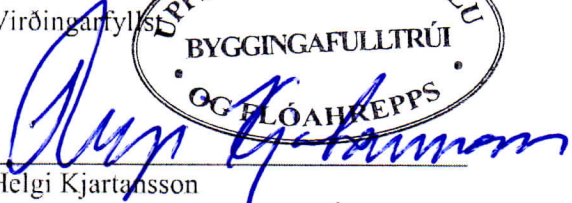
Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllt

  
  
Helgi Kjartansson  
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps  
[helgi@sudurland.is](mailto:helgi@sudurland.is)

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1245

Gunnar Örn Marteinsson  
Steinsholt II  
801 Selfoss

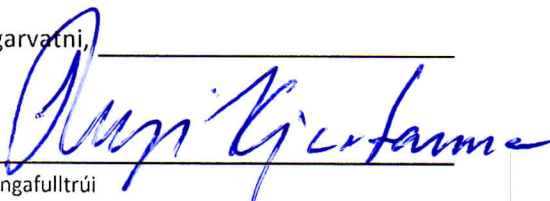
Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir,  
skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

|   | 160/2010 | BR 2012 |
|---|----------|---------|
| <input type="checkbox"/> Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara  | 3. gr.   | 4.3     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningar   | 2. gr.   | 4.4.5   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar   | 2. gr.   | 4.4.6   |
| <input type="checkbox"/> Uppdráttur af brunavörnum.   | 3. gr.   | 4.3.3   |
| <input type="checkbox"/> Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta  | 22. gr.  | 4.2.2   |
| <input type="checkbox"/> Yfirlit hönnunarstjóra   | 23. gr.  | 4.7.3   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun | 28. gr.  | 4.7.7   |
| <input type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.  | 29. gr.  | 4.10    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áritun iðnmeistara  | 32. gr.  | 4.1.3   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á    | 13. gr.  | 2.4.4   |
| <input type="checkbox"/> Annað _____  |          |         |
| _____   |          |         |

Laugarvatni,

Byggingafulltrúi



**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.**

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi Uppsveita BS.

Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr.

2013-09-62-5007

**Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara**

Húseignin Steinsholt II, 178860 - Viðbygging við íbúðarhús

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 8. nóv. 2013

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_ Tryggingafélag \_\_\_\_\_

***Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga***

***Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.***

*Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010*

Húsasmiðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistarar \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_

Dagsetning \_\_\_\_\_

Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_