



BYGGING OG EFNISLÝSING:

Sótt er um að byggja einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara að Kilhrauni í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Efnislýsing: Húsið er steyp, einangrað að utan og klætt með U-skúffugleri / Profilitgleri. Gluggar eru úr áli. Á þaki hússins er lagt gras, en brotið upp með þakgluggum. Burðarvirki hússins eru 180 - 350 mm steypir veggir með 100 mm einangrun. Þak er steyp með halla að niðurföllum og það einangrað að ofan með 200 mm einangrun. Undir einangrun kemur rakavörn og þakdúkur að ofan sem regnvörn. Burðarvirki léttra milliveggja er stálgrind, veggklæðning og gífsplötur. Botnplata gólfa er einangruð að neðan með 75 mm einangrunarplasti. Veggir sökklara eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Húsið er hitað upp með gólfhita að mestu. Arinn er staðsettur í stofu. Uppsetning og frágangur arins og reykrofs skal fylgja byggingarreglugerð gr. 192.6. Frá arinum er reykror sem skal vera úr tvöfaldrí stálkápu, einangraðri. Ofan á stálkápu er veðurhattur. Lagnaleiðir fyrir neysluvatn og hita er rör í rör í plötu. Öryggislok er á heitum pottum. Í húsinu er vararafstöð. Í húsinu eru reykskynjarar og handslökkvitæki.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

Þak:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,3
Gólf að útlofti:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir, veg. meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,85

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Stærðir:

Lóð: 2980 m2

Brúttófermetrar: 572.4
 Nettófermetrar: 491.7
 Heildarrúmmál: 2210,1
 Nýtingarhlutfall: 0.19

Breyting: 03.05.2010

Brunavarnir:

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1. Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru skv. reglugerð.

Inntök og loftræsting:

Inntök veita, síma og rafmagns eru í bílskúr. Öll rými sem eru gluggalaus, eru loftræst vélrænt.

Aðaltekning

Landnúmer: 202-836
 Staðgreinir: 3130-0230

Nýbygging
 HRAUNBRUN (áður Kilhraun)
 Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Breyting:
 Teikninganúmer: A.01.01

AFSTADA

Útgáfudagur: 10.01.2007

Mælikvarði: 1:500

Verknúmer: 610

Teiknað: eó,sh

Yfirferð: eó

Arkiteo: Laugavegi 163 - 103 Reykjavík - IS
 Sí: 534 3699 - f: 534 3699 - þm: 698 3699
 nf: arkiteo@arkiteo.is - v: www.arkiteo.is
 Einar Ólafsson, kt. 010562-3419

Skráningartafli: HRAUNBRUN (áður Kilhraun)					Skrásetjari: Einar Ólafsson												
Landnúmer: 202836					Kennitala: 010562-3419												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 03.05.2010												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými- hæð-roð	Notkun- texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			594.0	0.0	11.0	21.6	572.4	0.0			2,682.8	491.7	672.4		2,210.159
		Botn											40.5				
	00	Jarðhæð			296.0	0.0	6.0	0.0	296.0	0.0			1,383.8	258.0	296.0		
A	0001	ibúð	N	0101	296.0		6.0		296.0		2.90	6.45	1,383.8	258.0	296.0	4.68	1,207.440
B	0002	verönd	N	0101	7.4				7.4								
B	0003	verönd	S	0101	3.1				3.1							1.00	3.100
C	0004	útipallur	S	0101	20.8				20.8							1.00	20.800
	01	1. hæð			255.6	0.0	5.0	21.6	234.0	0.0			1,091.7	197.7	234.0		
A	0101	ibúð	N	0101	189.9		5.0	21.6	168.3		3.05	6.20	878.2	142.2	168.3	4.62	656.964
A	0102	bilgeymsla	B	0102	40.9				40.9		3.25	3.25	132.9	36.1	40.9	3.25	117.325
A	0103	bilgeymsla	B	0103	24.8				24.8		3.25	3.25	80.6	19.4	24.8	3.25	63.050
B	0104	gangur	N	0101	36.7				36.7								
	02	2. hæð			42.4	0.0	0.0	0.0	42.4	0.0			166.8	36.0	42.4		
A	0201	ibúð	N	0101	42.4				42.4		3.12	4.75	166.8	36.0	42.4	3.93	141.480

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar- hald	Notkun- texti	Birt flatarmál m²	Skipta Séneign m²	Rúmmál Séneign og sameign m³
0101	ibúð	506.7	2,029.784	2,029.784
0102	bilgeymsla	40.9	117.325	117.325
0103	bilgeymsla	24.8	63.050	63.050
Alls		572.4	2,210.159	2,210.159

BREYTINGAR: fyrir 03.05.2010

Bilgeymsla færð út úr húskroppi og hús styttest
 Bætt við aukabilgeymslu
 Tilfærsla á innveggjum
 Útlit breytt m.t.t. gluggasetningar
 Hús minna niðurgrafið en upphaflega
 Texti breyttist