Byggingarlýsing viðbyggingar og garðhúss.

Undirstöður:
Undirstöður eru úr ø 300 mm c/c hámark 2000mm steinsteyptum súlum, þar ofná kemur 2 x 50 x 225 mm c/c dregarar sem boltast saman með 12 mm borðaboltum og niður í undirstöður með 16 mm snittteinum.

Botnplata:
Botnplata er uppbyggð á bita 50 X 200 MM C/C 400 MM, 200 MM steinull, klætt að ofan með 24 mm gólfplötum. Að neðan kemur 12 mm krossviður.

Burðarvirki:
Burðarvirki:
1. Hæð: Timburgrind 50 x 100 mm fura c/c 600 mm sem boltast niður í steypar undirstöður með þar til gerðu BMF vinklum og skrúfum. Milli timburgrindar og steinsteypu komi tjörupappi.

Útveggir- klæðning:
Undirstöður: Undirstöður verða semntskústaðar og þannig vatnsvrðar.
1. Hæð: Innst er 13mm panell, þá grind 34 x 45 mm til afréttingar og raflagna, því næst rakavörn, plastfilma.
Útveggjagrind er úr 50 x 100 mm furu c/c 600 mm, inní grind kemur 100 mm steinull.
Utan á grindina kemur 13 mm rakavarinn krossviður (vindvörn og vindstífing), þvínæst loftunargrind 15 mm og yst kemur 22 mm x 100 mm borðaklæðning .

Innveggir:
Innveggir eru byggðir upp á timburgrind 50 mm x 75 mm c/c 600 mm.
Timburgrind er einangruð með 75 mm steinull.
Sem klæðning verður sett 13 mm panel báðu megin grindar.

Þak:
Þakið er gert á hefðbundin hátt, 50 x 225 mm sperrur c/c 600 mm.
Þakið er einangrað með 200 mm steinull. 25 mm loftrúm er ofan við einangrun ásamt vindpappa þar ofan.
Þakið er klætt að innan með rakavörn, rafmagnsgrind 34 x 45 mm c/c 400 mm, innst er síðan 13 mm panell.
Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning þvínæst þakpappi og hefðbundið þakstál/ bárujárn.

Lagnir.
Gert er ráð fyrir að hita og neysluvatnslagnir verði úr rústfríu stáli utanáliggjandi.
Frárennslislagnir verða úr pvc.

Loftræsing.
Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræsingar.

Upphitun hússins:
Húsið er hitað upp með hitaveitu á hefðbundinn hátt.
U-gilda byggingarhluta er eftirfarandi:

Byggingarhluti	*U-gildi (W/m²K)*	
	Ti≥18°C	
Þak	0,20	
Útveggir,léttir, einangraður í grind	0,30	
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0	
Hurðir	2,0	
Gólf á útiloft	0,20	
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar	0,85	
og hurðir)		
Útreikningur U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST EN ISO 6946 og ÍST 66.		

Brunavarnir.
Brunavarnir eru í samræmi við ákvæði byggngarreglugerðar um frístundarhús..

Brunasamstæður.
Sumarhúsið er ein brunasamstæða. Garðhúsið/útihúsið er en brunasamstæða.

Brunahólfum.
Húsin eru hvort fyrir sig eitt brunahólf.

Rýmingarleiðir.
Rýmingarleiðir af 1. hæð eru um anddyri, svalahurð og björgunarop úr herbergi í viðbyggingu.
Rýmingarleiðir úr svefnlofti eru um stiga að 1. hæð og björgunarop á norðurhlið.

Brunaviðvörunarkerfi.
Í öll herbergi sumarhússins svo og í garðhúsið verður settur reykskynjari..

Klæðningar.
Allar klæðningar í lofti og veggjum viðbyggingar og garðhúss verða í flokki 2.

Slökkvitæki.
Slökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlit.

Aðkoma slökkviliðs.
Aðkoma slökkviliðs er góð þar sem hægt er að keyra nánæst að húsinu ásamt því að stórt og gott svæði er við húsið.

Sjúkrakassi:
Læstur skápur er fyrir sjúkrakassa í eldhúsi.

Sorpgeymslur.
Sorpgeymsla er staðsett frama við húsið og gert ráð fyrir þremur ílátum.

SAMÞYKKT
15 APR. 2009
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Skráningartafla: Efri- Reykir lóð 29 — **Landnúmer:** 167279 — **Matshlutanúmer:** 01 — Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson — **Kennitala:** 100355-5239 — **Dags.:** 3.3.2009

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			77,4	0,0	2,0	0,0	77,4	14,9			218,4	63,9	62,5		273,095
		Botn											12,5				
	01	**1.hæð**			77,4	0,0	2,0	0,0	77,4	14,9			205,9	63,9	62,5		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	58,4		2,0		58,4		2,60	4,17	196,8	47,9	58,4	3,37	161,423
A	0102	**Svefnloft**	N	0101	14,9				14,9	14,9	0,00	1,57		12,8	0,0		
A	0103	**Tæknirými**	N	0101	4,1				4,1		1,80	2,58	9,1	3,2	4,1	2,21	7,072
C	0104	**Verönd**	S	0101	104,6				104,6							1,00	104,600

Athugasemdir
Við útreikning á nettóflötum er miðaða við þykkt útveggja 20 cm.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	62,5	273,095	273,095
	Alls	62,5	273,095	273,095

Skráningartafla: Efri- Reykir lóð 29 — **Landnúmer:** 167279 — **Matshlutanúmer:** 02 — Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson — **Kennitala:** 100355-5239 — **Dags.:** 3.3.2009

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			12,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0			39,0	9,4	12,0		28,670
		Botn											2,4				
	01	**1.hæð**			12,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0			36,6	9,4	12,0		
A	0101	**Útihús-Garðhús**	N	0101	12,0				12,0		2,60	3,50	36,6	9,4	12,0	3,05	28,670

Athugasemdir
Við útreikning á nettóflötum er miðaða við þykkt útveggja 20 cm.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Útihús-Garðhús**	12,0	28,670	28,670
	Alls	12,0	28,670	28,670

Skráningartafla: Efri- Reykir lóð 29 — **Landnúmer:** 167279 — **Matshlutanúmer:** 03 — Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson — **Kennitala:** 100355-5239 — **Dags.:** 3.3.2009

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2,8	0,0	0,0	0,0	2,8	2,5			5,1	1,8	0,3		2,898
		Botn											0,6				
	01	**1.hæð**			2,8	0,0	0,0	0,0	2,8	2,5			4,5	1,8	0,3		
A	0101	**Leikfangakofi**	N	0101	2,8				2,8	2,5	1,30	1,90	4,5	1,8	0,3	1,61	2,898

Athugasemdir
Við útreikning á nettóflötum er miðaða við þykkt útveggja 16 cm.
Rýmið er óupphitað og óeinangrað

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Leikfangakofi**	0,3	2,898	2,898
	Alls	0,3	2,898	2,898

LAND NUMER 167275
EFRI-REYKIR LOD 29
105
EFNI
BYGGINGARLÝSING - SKRÁNING
MÁL 1:1
DAGS 10.03'09
ERLENDUR ÁRNI HJALMARSSON BFÍ KT 100355-5235
KLEBERGI 6 221 S 555 3860 664 5634