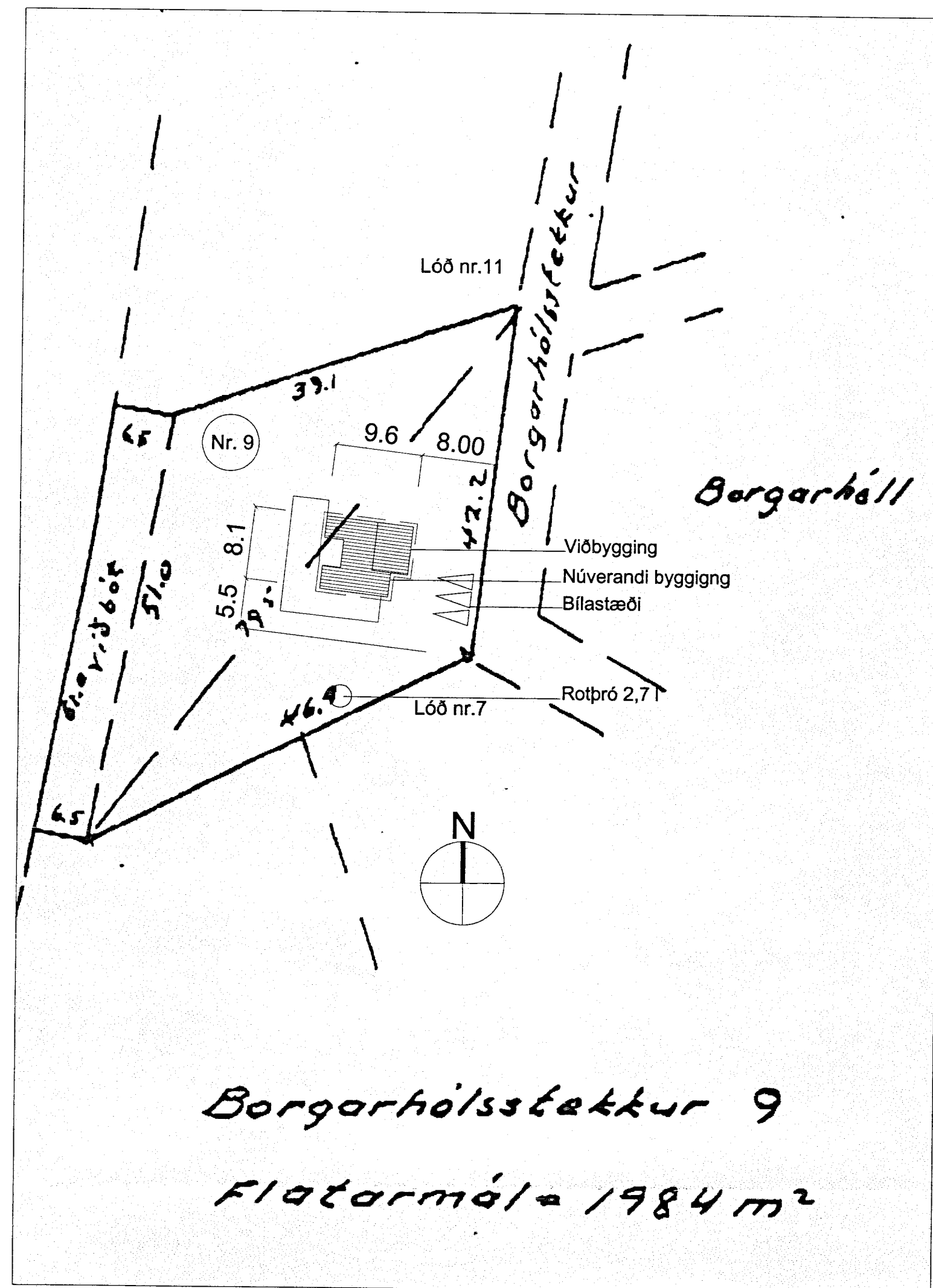
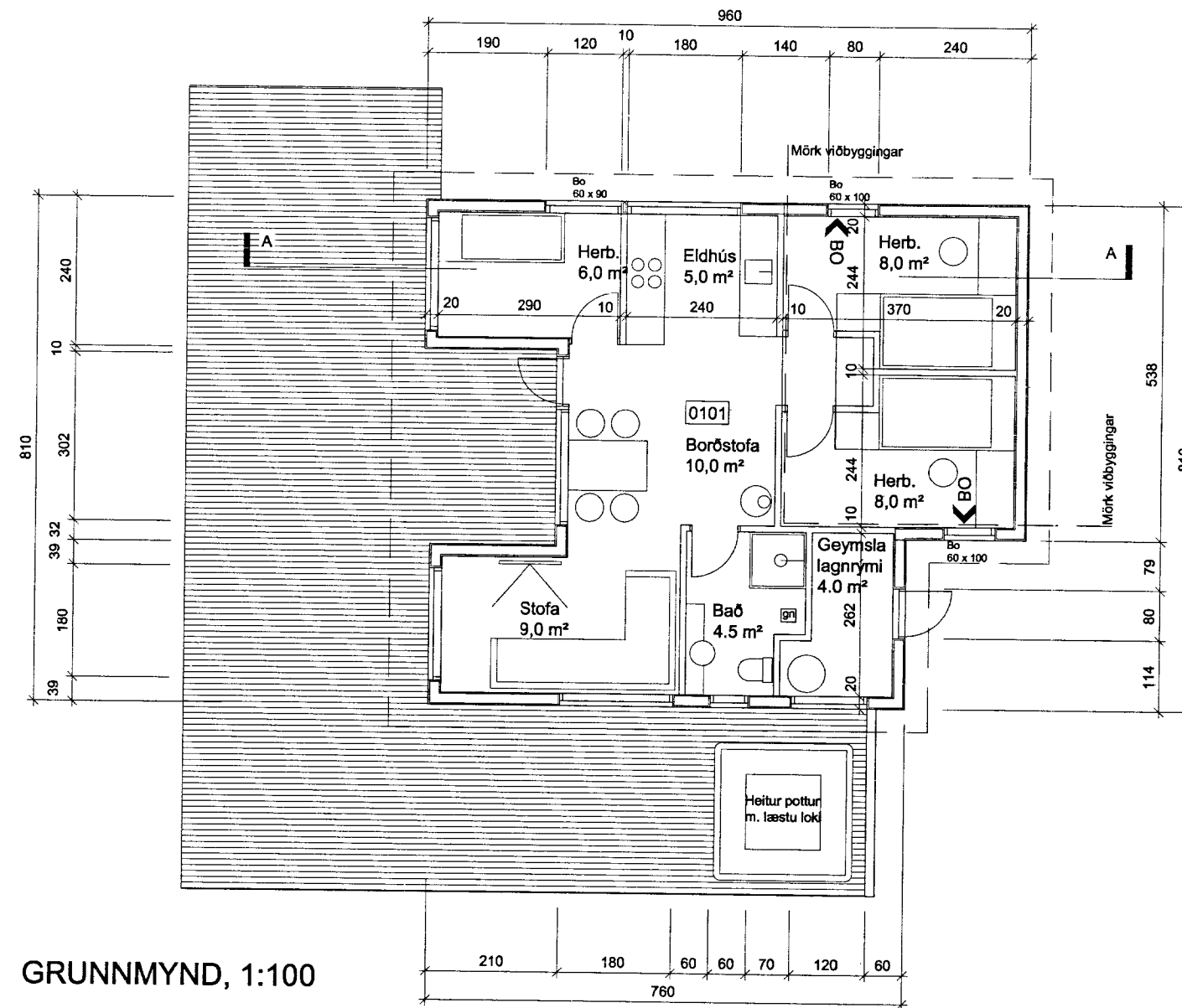


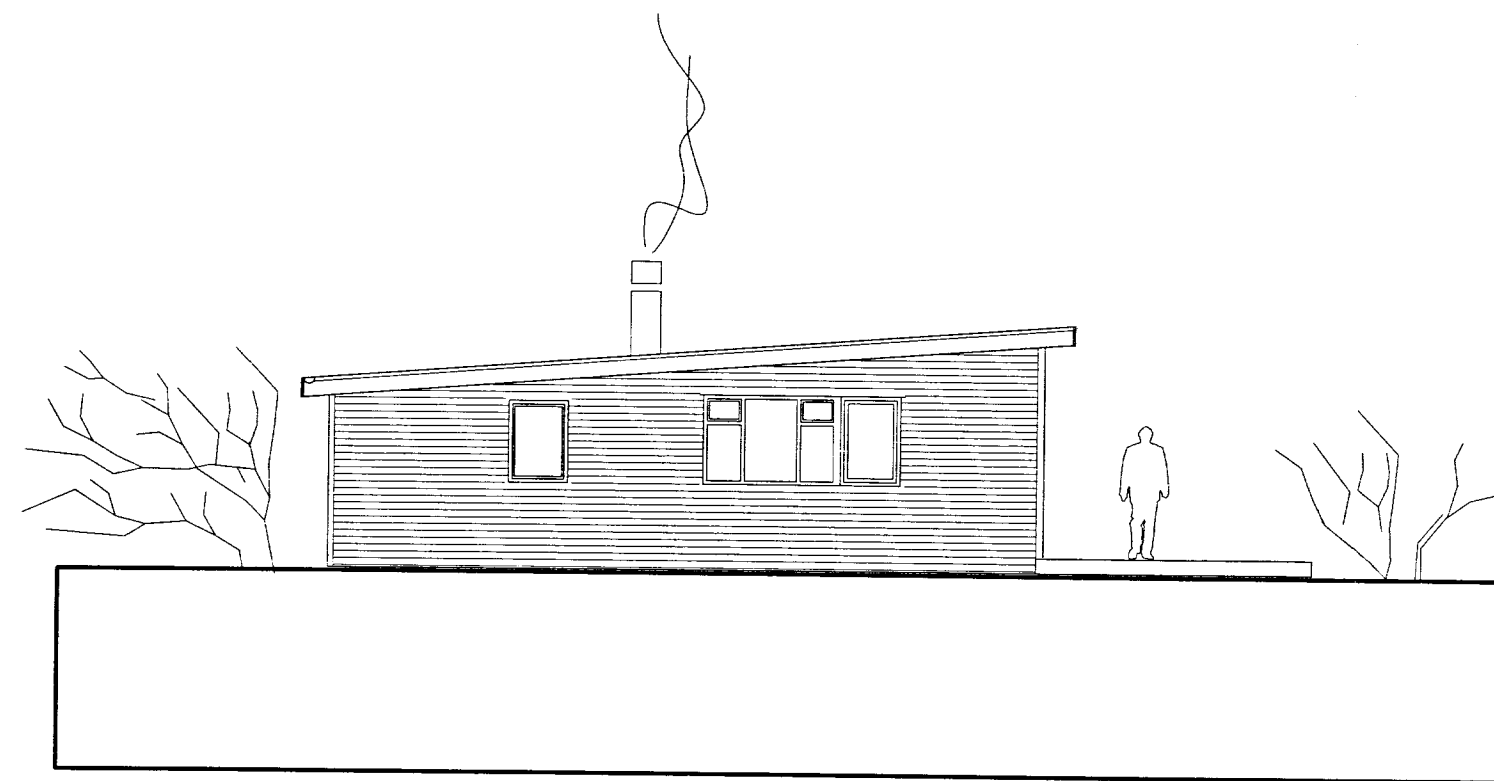
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR (engin mælikvarði)



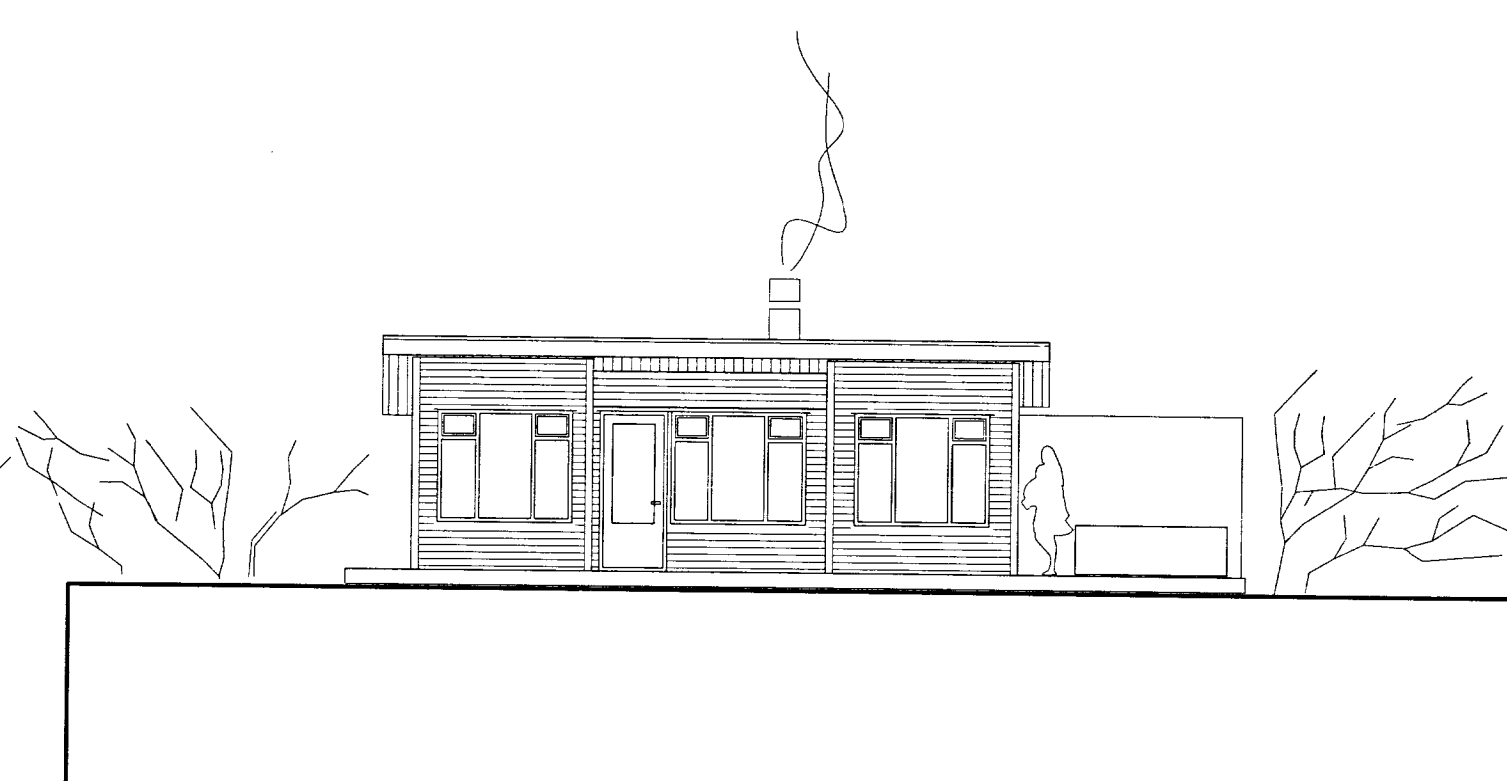
AFSTÖÐUMYND, 1:500 Staðsetning á lóð eftir handmælingu og því ekki nákvæm



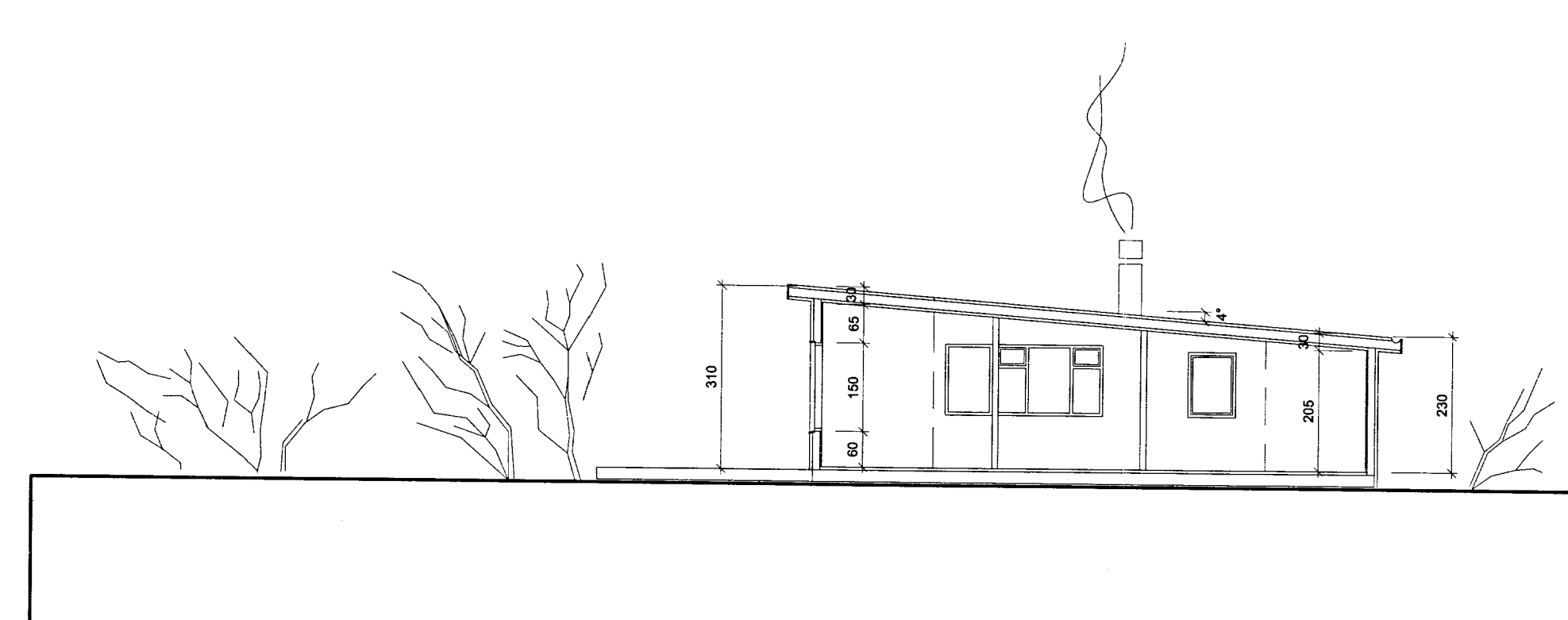
GRUNNMYND, 1:100



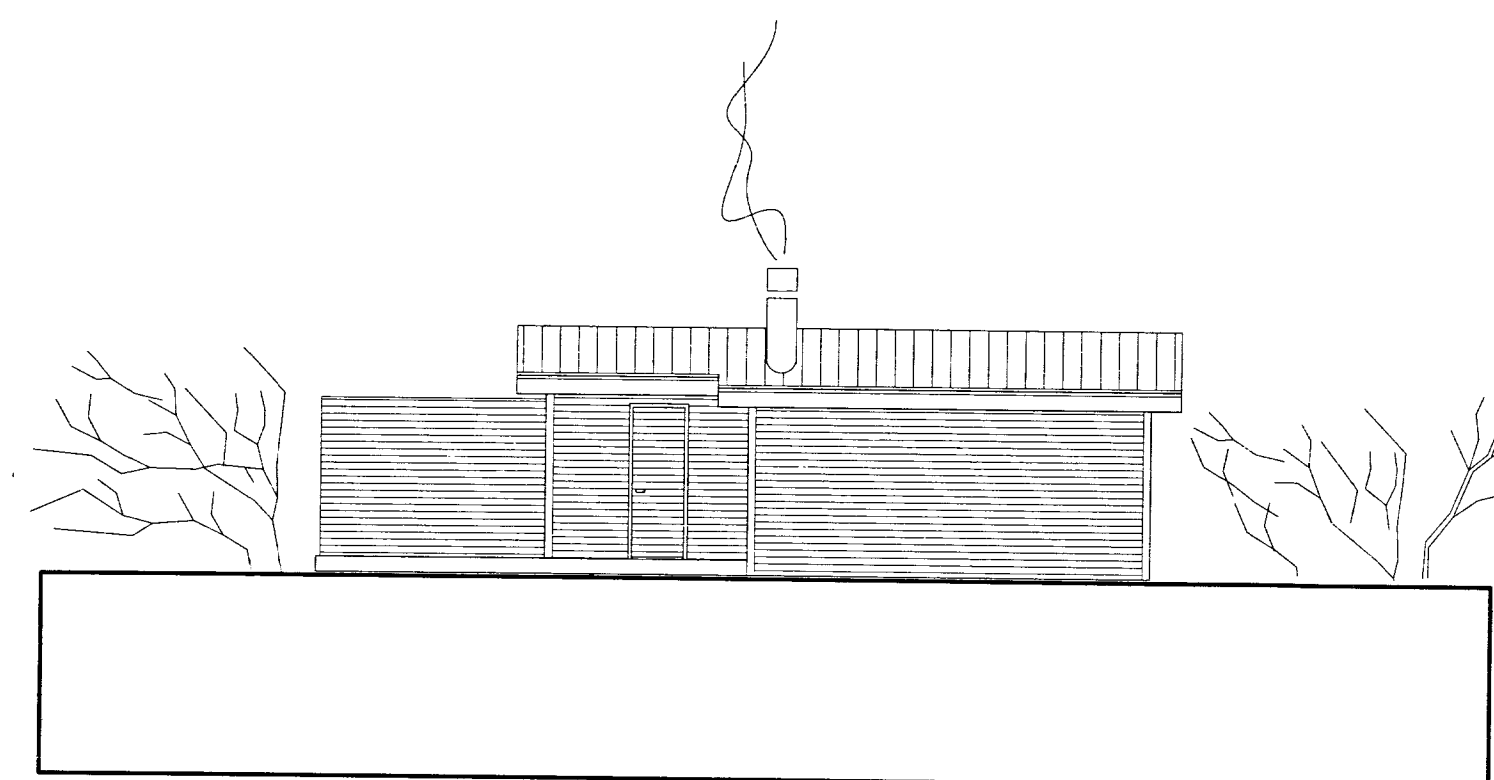
NORDUR, 1:100



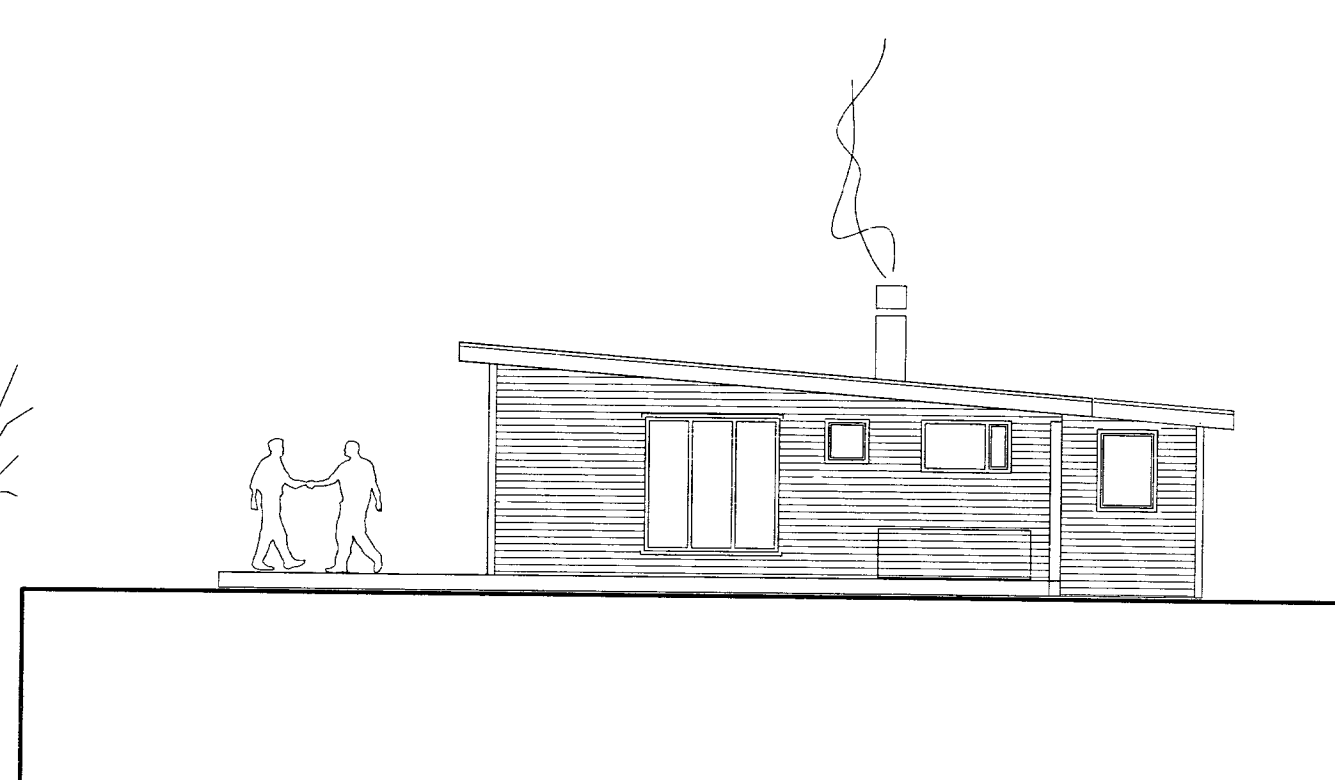
VESTUR, 1:100



SNID AA, 1:100

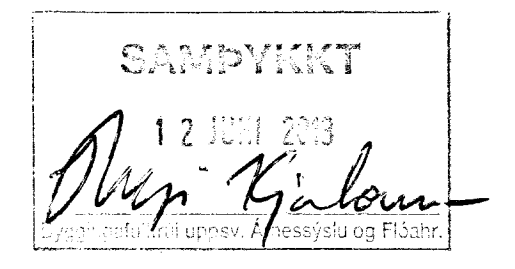


AUSTUR, 1:100



SUDUR, 1:100

| Skráningartala: Borgarhólsstækkur 9 | | Skrámtali: Baldur Ó. Svavarsson | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|-----------|----------|-------|--------------|-------------------|------------|------------|----------------|-------------|-------------------|--------------------------------|---------|
| Landnúmer: 170545 | | Kennitala: 120357 5149 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mannhlutunúmer: 01 | | Ógæði: 4,0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | Dags: 15.5.2013 | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D15 | D17 | | |
| Lokun | Rými heðrúð | Nokun heiti | Höfuð-tölkun | Eignar-hæð | Bústaður m² | Mannur m² | Sígar m² | Op m² | Brústaður m² | Brústaður sk 1-18 | Sáknæð ren | Sáknæð ren | Brúð rúmmál m³ | hegnrymi m³ | Birt flatarmál m² | Rísknæð skipturúmmál rúmmál m³ | |
| | | Maðhúsið | | | 66,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 66,0 | 0,0 | | 191,4 | 54,5 | 66,0 | 147,150 | | |
| | | Both | | | | | | | | | | 13,2 | | | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 66,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 66,0 | 0,0 | | 178,2 | 54,5 | 66,0 | | | |
| | A | 0101 | 1. hæð | N | 0101 | 66,0 | 0,0 | 0,0 | 66,0 | 0,0 | 2,30 | 3,10 | 178,2 | 54,5 | 66,0 | 2,70 | 147,150 |
| Afhugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elgæmsla, 0102, tilheyrir eignarhluta 0101. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sámeignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hæð | Nokun heiti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Skiptarúmmál | Sérregl og sérregl | Sérregl og sérregl | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | 1. hæð | 66,0 | 147,150 | 147,150 | | | | | | | | | | | | | |
| | Alla | 66,0 | 147,150 | 147,150 | | | | | | | | | | | | | |



SKÝRINGAR
Landnúmer: 170545
Staðgreinir: 8721-05-36300090

Húsið er sumarhús, byggt árið 1965. Skráð hjá FMR sem 38,9 m². Sölt er um leyfi fyrir viðbyggingu úr timri í samræmi við teikningar og núverandi hús. Eftirfarandi byggingarlýsing á við um hvorutveggja:

Sökkjar:
Húsið er borð uppi af timburra og þverbitum á niðurgrófum steyptum súlum.

Útveggir:
Allt burðarvirki og klæðningar útvegga eru úr timri, einangrað í grind með 150 mm steinull, klætt timri að utan en gíslipanel að innan.

Þak:
Þakið er einhalla. Þakvirki er úr timri, einangrað milli sperra með 250 mm steinull, loftað og klætt búrastali yst.

Gluggar:
Gluggar eru timburgluggar. Gler verður hefðbundni tvöflat einangrunargler.

Innanhúss frágangur:
Að innan verða milliveggir og útveggirklæddir gísl, spartlaðir og málaðir og eða panelklæddir. Gólf eru einangrað í burðargrindina, heilklað og lögð parketi en flisum á votrymum og anddyri.

Annað:
Hitakerfi verður hefðbundni ófnaferi. Raflagnakerfi verður hefðbundni. Rótróð er 2,5 m³ eða skv gögnum verkfræðings og reglum heilbrigðisfirlis. Gert er ráð fyrir heitum potti á tréfalli suðvestan við húsið og verður hann með læstu loki skv. reglugerð Brunavamir verða skv. byggingareglugerð.

Núverandi bústaður: 45,0 m²
Stækkun: 21,0 m²

Birt flatarmál: 66,0 m²
Brúttó rúmmál: 178,2 m³

Lóðarstærð: 1984,0 m²
Nýtingarhlutf.: 66,0/1984,0 = 0,033

KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGAR:
Hámark U-gildis einstakra byggingarhluta verður skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 13.3.2.

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

ÁDALUPPDRÁTTUR

BORGARHÓLSSTÆKKUR 9, MIDFELLSLANDI
BLÁSKÓGABYGGÐ
VERK: ÝMIS-JG
KVARDI: 1:500/1:100
DAGS: 27.05.13
AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND TEIKN: BOS
SNID, ÚTLIT og SKR.TAFLA SKRÁ: Gunnur.dwg

ÚTI INNÍ

ARKITEKTAR
PINCHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 552 7660 FAX 552 7661
NETFANG ut@innidottir.is ut@innidottir.is
VEFFANG www.centrum.is/innidottir
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579