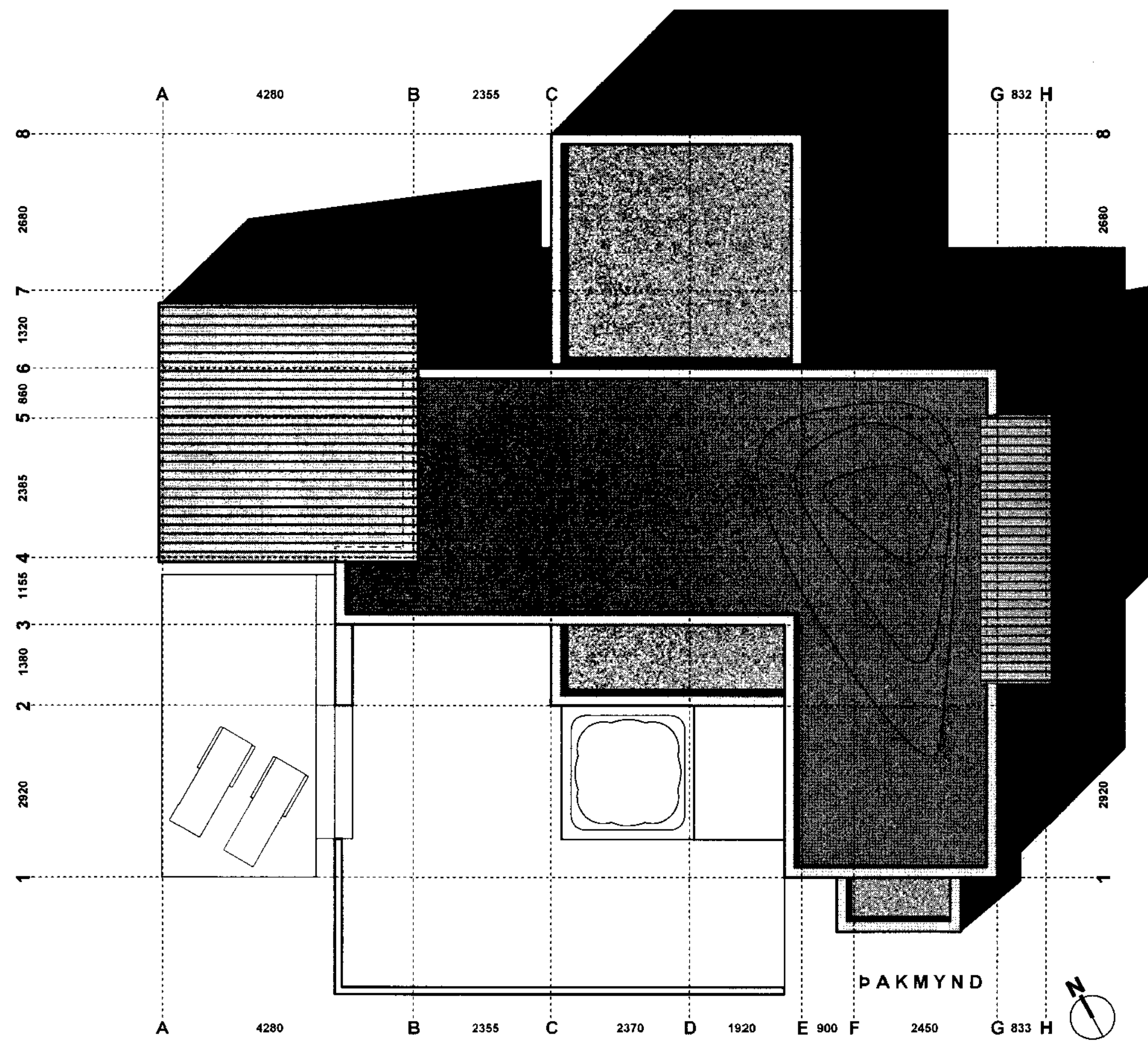
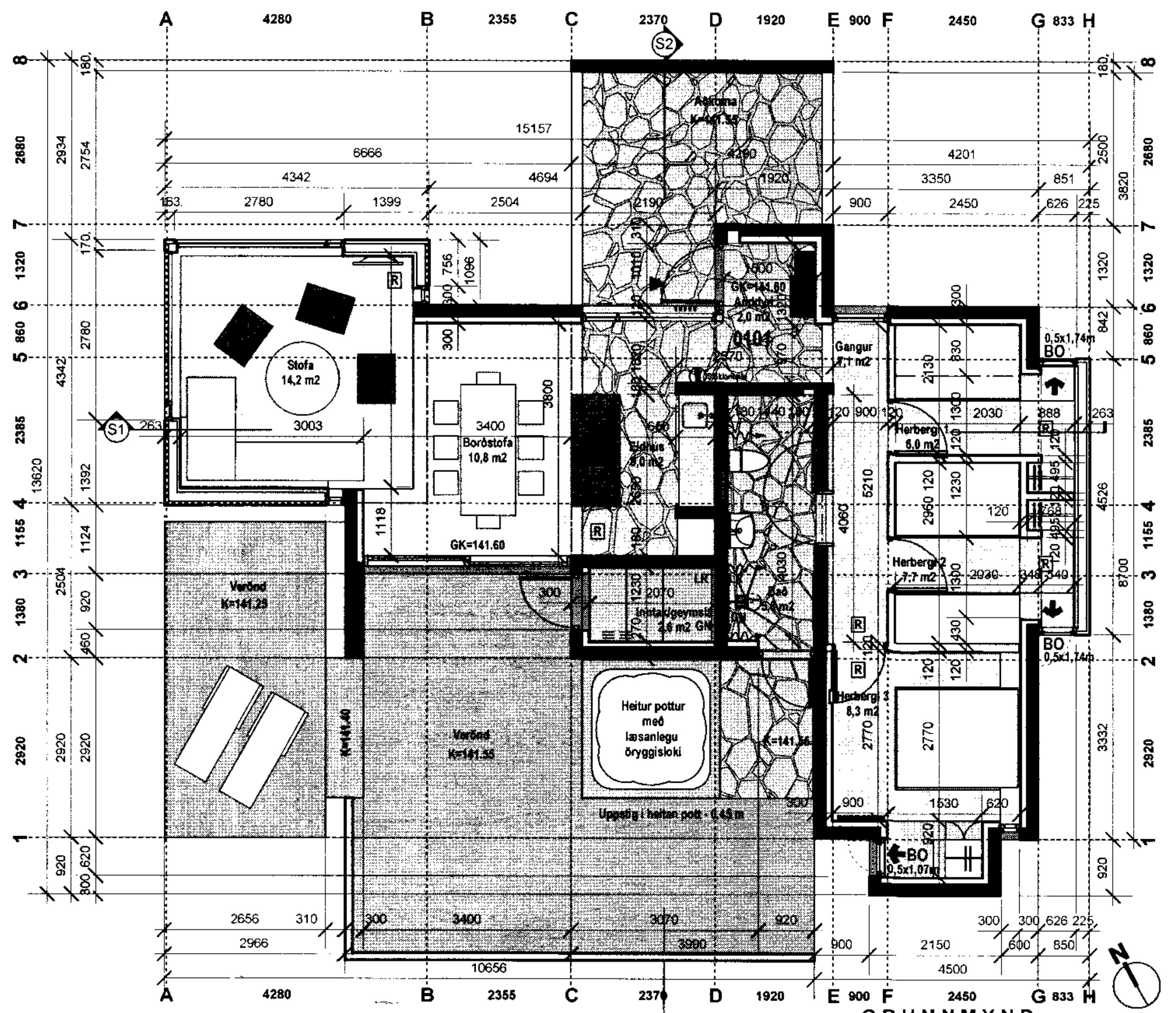
ORLOFSHÚS BHM Í BREKKUSKÓGI - HÚS 18



ÞAKMYND



GRUNNMYND

Skráningartafla: Orlofshús BHM í Brekkuskógi - Hús 18					Skrásetjari: Hrefna Björg Þorsteinsdóttir												
Landnúmer: 167210					Kennitala: 180267-5819												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b	Dags.: 4.10.2010											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	skiptarúmmál s	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			91,5	3,6	0,0	0,0	95,1	0,0			362,5	76,1	95,1		286,195
		Botn											18,3				
	01	1. hæð			91,5	3,6	0,0	0,0	95,1	0,0			344,2	76,1	95,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	87,9				87,9		2,40	5,11	331,6	73,5	87,9	3,77	277,085
A	0102	Inntak/geymsla	T	0101	3,6	3,6			7,2		3,50	3,50	12,6	2,6	7,2	3,50	9,100

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	95,1	286,195	286,195
	Alls	95,1	286,195	286,195

	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Hjúpfletir: Þar af: Glugga- og dyraop m²	Hjúpfletir: Þak m²	Hjúpfletir: Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	18,3	91,5	224,1	48,3	110,5	

SKRÁNINGARTAFLA

Áritun byggingarfulltrúa

SAMÞYKKT
27 OKT. 2010
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Innra skipulag

Húsin skiptast í daghluta og svefnhluta. Í daghlutanum eru stofa og borðstofa. Í svefnhlutanum eru þrjú herbergi. Á milli þessara tveggja hluta er votrýmiskjarni hússins með anddyri, eldhúsi, baðherbergi og inntaksrými/geymslu.

Rýmismótun einstakra rýma

Stofan er byggð úr timbri. Þar er hátt til lofts og gluggar í átt til fjalla og útsýnis. Þetta er útsýnisrýmið í húsinu.
Borðstofa er staðsett við opið eldhúsið með bein tengsl við verönd.
Herbergi 1 og herbergi 2 eru með útbyggingu úr timbri. Í herbergi 1 er 120 cm breitt rúm með 80 cm koju yfir. Í herbergi 2 er 120 cm og 80 cm breið rúm. Í báðum herbergjum eru opnir skápar og lítið fráleggsborð við glugga. Í herbergi 3 er hægt að ganga beggja megin við tvíbreitt 160 cm breitt rúm, þar er lokaður fataskápur og fráleggsborð í útskoti við glugga.

Burður

Undistöður, botnplötur og stærstur hluti veggja og þaka eru staðsteyptar. Þök og veggir á hærri hlutum húsanna eru byggð úr timbri.

Einangrun

Botnplötur og sökklar eru almennt einangruð með 75 mm plasteinangrun með rúmþyngd 24 kg/m3. Steyptir veggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun að innan. Viðsnúin steypt þök eru einangruð með 180 mm "blautri" einangrun og timburveggir- og þök eru einangruð með 150 mm og 200 mm steinullareinangrun

Kólnunartölur

Veggir	0.4 w/m²K
Þak	0.2 w/m²K
Botnplata	0.3w/m²K

Frágangur

Frágangur útveggja er að meginhluta tvíþættur. Annars vegar er um að ræða sjónsteypta veggi sem hafa jarðlægt yfirbragð með áferð liggjandi borðaklæðningar og eru að hluta til flísalagðir með náttúrugrjóti. Hins vegar eru timburklæddir útveggir, þar sem viðarklæðningin er uppskipt með láréttum og lóðréttum listum, med vísun í útlit A-bústaðanna.
Steypt þök eru svokölluð "viðsnúin þök". Vatnshalli að niðurföllum er mótaður í steypta plötuna. Frágangur er með þeim hætti að tjörupappi er bræddur á plötuna í tveimur lögum, að viðbættu svokölluðu kverkalagi, einangrað er ofan á tjörupappann og að lokum er þakið fergt með grasi eða grjótmulningi.
Lagnir eru teknar inn í inntaksrými/geymslu og lagnasvæðið er afmarkað við miðjuhluta eða svokallaðan votrýmiskjarna hússins. Gólfhitalagnir eru í húsunum. Útsog er frá baðherbergi.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri.
Gólfefni eru tvenns konar: timburgólf og steingólf með náttúrusteini.
Léttir milliveggir innanhúss eru grindarbyggðir, einangraðir með 70 mm steinullareinagrum, klæddir með birkikrossviði, klæðningu í flokki A.
Þar sem steyptir veggir snúa að innirýmum eru þeir ýmist einangraðir, múraðir og málaðir þar sem um útveggi er að ræða eða með sjónsteyptu yfirborði þegar ekki er um útveggi að ræða.
Litir eru notaðir í einstaka rýmum og eru þeir sóttir í náttúru og gróður lóðarinnar.

Heildarstærðir

Brúttóflötur: 95,1 m2
Brúttórúmmál 362,5 m3

Athugasemdir við breytingar

.

ORLOFSHÚS BHM Í BREKKUSKÓGI - HÚS 18

Uppdráttur: Aðaluppdráttur - grunn- og þakmynd, skráningartafla og lýsing
Mælikvarði: 1:100
Breyting:
Verkkaupi: BHM

A02

Arkibúllan ehf.
Tómasarhaga 31 - 107 Reykjavík - arkibullan@arkibullan.is - sími 561 8955
Dagsetning: 20.10.2010
Undirritun:
Hólmfríður Ósmann Jónsdóttir FAÍ
k.t. 030966-5039
Hrefna Björg Þorsteinsdóttir - FAÍ
k.t. 180267-5819