

**Byggingar og efnislýsing:**

**Staðsetning**

Um er að ræða hús á lóðinni við Efri Stíg 5 við Þingvelli. Verður húsið staðsett á sama stað og eldra hús sem stóð á lóðinni.

**Stærðir:**

Landnúmer= xxxxxx  
 Staðgr.nr.= xxxxxxxx  
 Brúttó flatarmál= 89,8m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál= 342,2m<sup>3</sup>  
 Lóðan stærð= xxxx,0m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall= 0,xx

**Uppbygging og efni**

Húsið er timburhús á steypnum grunn, klætt að utan með ýmist búrústáli Jatoba haróvíð. Gluggar verði úr timbr. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í austur/vestur og 225mm spærum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareingrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslímdur krossviður og loks 2 lög af eldsöðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareingrun, þá komi 9mm rakapólin krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning: Jatoba eða búrústál. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þv. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareingrun 100kg/m<sup>3</sup> án bindiefna sem ofn er í virnet og loks 0,8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrtis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrdið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.

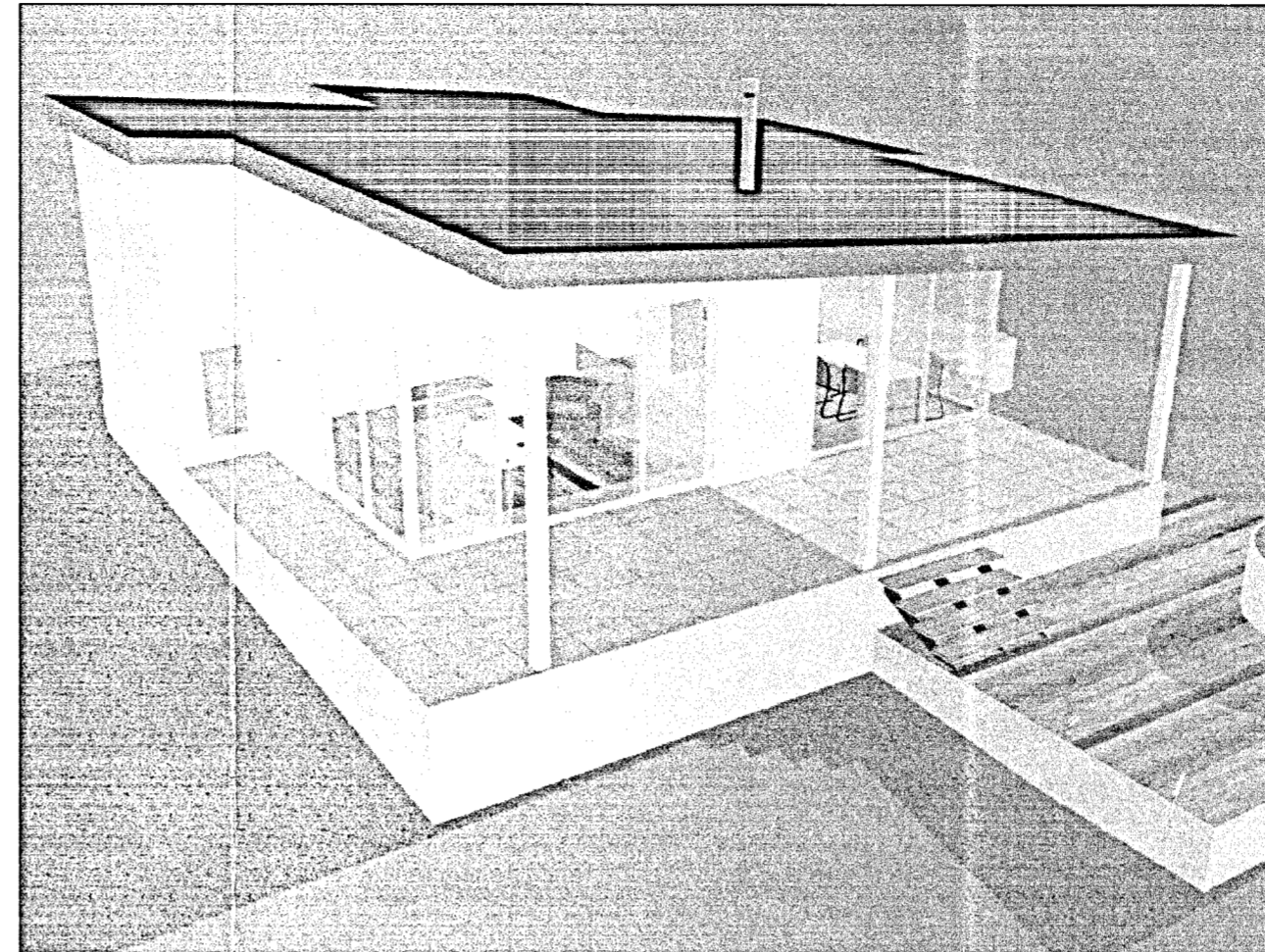
**Fyrirkomulag:**

Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hliðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið.

Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkarakassi og læstur lyfjakápur.

**KÓLNUNARTÖLUR:**

Þak 0,2 W/m<sup>2</sup>K  
 Útveggir 0,4 W/m<sup>2</sup>K  
 Gluggar 2,0 W/m<sup>2</sup>K  
 Gólf á fyllingu 0,3 W/m<sup>2</sup>K  
 Útveggir vegið meðaltal 0,2 W/m<sup>2</sup>K



TÖLVUMYND

Samþykkt

28 MARS 2006

*Kollgáta*  
 Byggingarfulltrúi uppsveita Amessysil

BYGGINGARLÝSING

Skráningartafla: Efri Stígur 5					Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson												
Landnúmer: xxxxxx					Kennitala: 010273-3079												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 6.3.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					89,8	0,0	0,0	0,0	89,8	0,0			305,8	82,7	89,8		347,175
<b>Botn</b>													18,0				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	89,8	0,0	0,0	0,0	89,8	0,0			287,8	82,7	89,8		
A	0102	Geymsla	N	0101	4,6		0,0		4,6		2,72	3,82	278,6	79,8	85,2	3,27	260,946
B	0103	Verönd	S	0101	3,5				3,5		3,00	3,37	9,2	2,9	4,6	2,01	5,829
B	0104	Verönd	S	0101	36,2				36,2							1,00	36,200
C	0105	Verönd	S	0101	40,7				40,7							1,00	40,700
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>													
0101	Íbúð	89,8	347,175	347,175													
	<b>Alls</b>	89,8	347,175	347,175													

SKRÁNINGARTAFLA

C:

B:

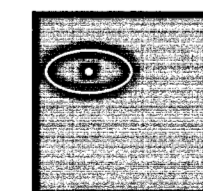
A:

BREYTINGAR:

DAGS:

EFRI STÍGUR 5, ÞINGVÖLLUM

GÍSLI REYNISSON VERK:  
 ADALUPPDRAÐTUR KVARDI: 1:100  
 DAGS: 06.03.06  
 BYGGINGARLÝSING TEIKN: LME - IFG  
 SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:



**KOLLGÁTA**  
 arkitektúr - hönnun  
 Gránufélagsgötu 4, 600 Akureyri  
 Símar: 462 7881 - 862 7881  
 Netfang: kollgata@simnet.is

*Logi Már Einarsson*  
 Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969