



Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 18. NOV. 2013
Árn K. Halvarsson
 Byggingarfulltrúi

Fagradalsbraut 3 í Bláskógabyggð

Landnúmer : 218883
Matshlutanúmer : 01

Húsið er byggt úr timbri, klætt með við (lérki) að utan og gífsi að innan. 150 mm einangrun er í útveggjum. Sökkjar eru staðsteyptar. 150 mm einangrun verður undir gólfplötu. Húsið er hitað upp með gólfhitu. Í miðju hússins er sjónsteyptur veggur. Hurðir og gluggar eru tré/ál gluggar. Gluggakarmar eru úr dókklituðu áli.

Í stofunni er arinn. Eldstæði skal hannað samkvæmt 6.9.5 grein Byggingarreglugerðar. Flæxskynjarar og slökkvitæki verða sett í húsið.

Loftklæðning hússins er að minnsta kosti í flokki 2. Loftklæðning bílskúrs er í flokki 1.

Léttir veggir eru 120 mm gífsveggir. Veggir við blautrymi eru hláðnir og þússaðir.

Rotþró og siturlögn verður staðset sunnan við lóð nr. 1 í sameigu lóðar 1 til 6, og skal fylgja gildandi heilbrigðis- og byggingarreglugerðum.

Í öllum blautrymum eru niðurföll.

Allt gler skal vera K gler. Gluggar skulu standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa. Þak húss (flokkur T) verður einangrað með 250 mm einangrun og lagt 2 lög af þakpappa eða samsvarandi. Yfir þappan er lögð sama viðarklæðningu og á útveggi. Við frágang þakkants er þappainn soðinn á zinkáfellur.

Heiturpottur verður við húsið og skal vera í samræmi við grein 12.10.4 í Byggingarreglugerð.

U-gildi einstakra byggingarluta skulu vera í samræmi við grein 13.3.2 í Byggingarreglugerð.

Stærðir:
 Brúttó flatarmál húss: 174,5 m²
 Brúttó flatarmál geymslu: 29,1 m²
 Brúttó flatarmál alls: 203,6 m²

Rúmmál húss: 624,7 m³
 Rúmmál bílskúrs: 81,9 m³
 Rúmmál botn: 40,7 m³
 Rúmmál alls: 747,3 m³

Skiptarrúmmál: 801,474 m³
 Nýtingarhlutfall: 0,030

ath að farið skal yfir mál á staðnum og þau borin saman við teikningar áður en smíði hefst

Breyting A: Númer v. skráningartafla

einrúm ehf, arkitektar
 austurbrún 34 | 104 reykjavík
 sími 864 2883 | sími (DK) +45 50573367 einrúm
 króna brynja gunnarsdóttir
 kt. 040766 5889
 arkitekt | al
 kbannum.com
 stefjan wersen
 arkitekt | al maa
 sbeinnum.com

Fagradalsbraut 3
 leikning 1012 101a
 efni afstöðumynd
 dags. 17-07-2013
 breytt. A 04-11-2013
 mkv. 1:500
 teiknari si