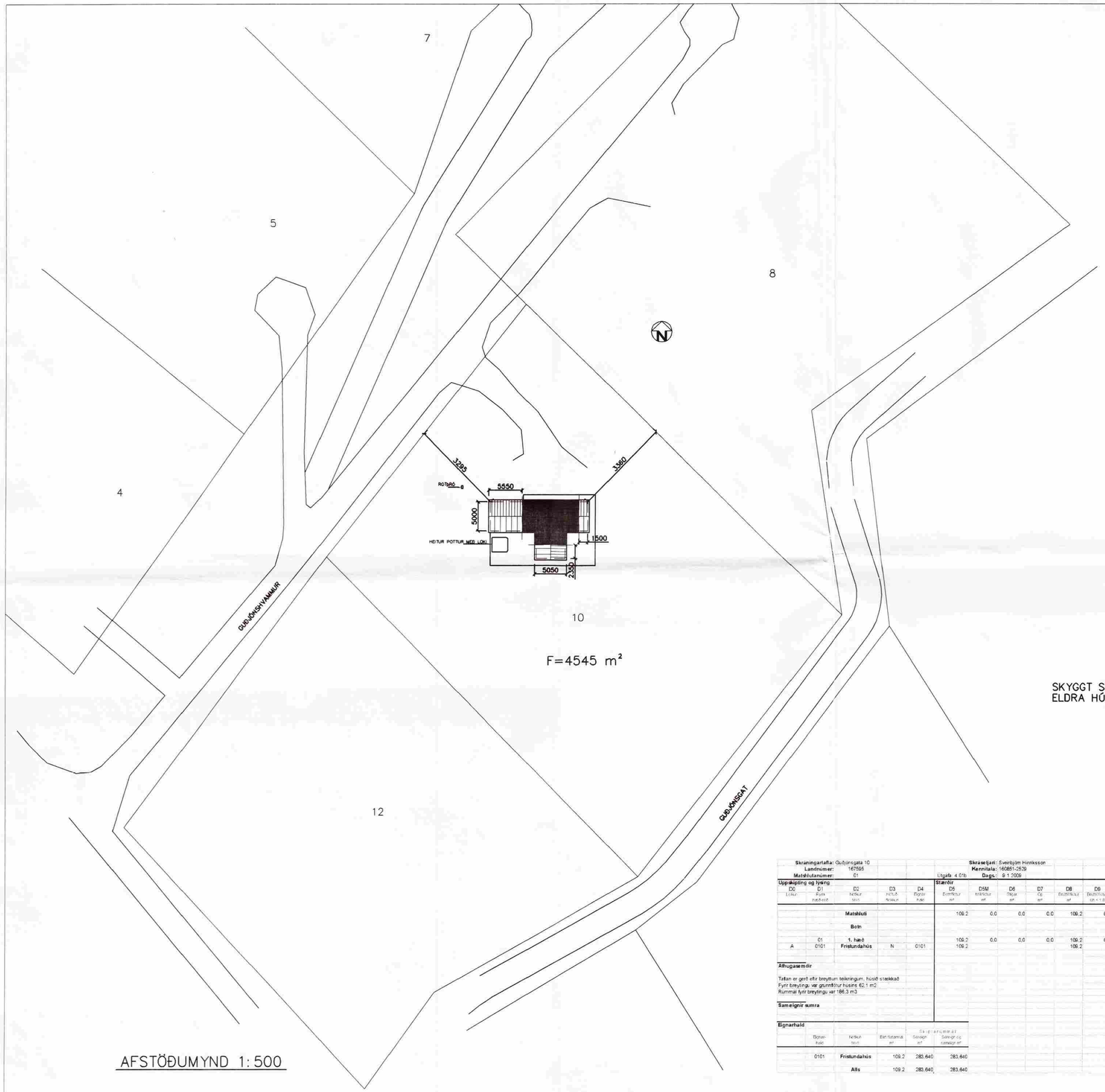

AFSTÖÐUMYND 1:500

SKYGGT SVÆÐI Á TEIKNINGU ER ELDRA HÚS

SAMÞYKKT
11 FEB. 2009
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Skýringar vegna eldvarna:

BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

SLKVT. Slökkvitæki samkv. reglugerð staðsett í húsinu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er timburvarið sumarhús.
Gólf: Krossviður, gólfbitar 50*200 festist við burðarbita með BMF vinklum..
Útveggir eru 45*120 mm. timburgrind með steinullareinangrun í timburgrind.
Þak er risþak, sem byggt er úr timbursperrum sem hvíla á veggjum,
Þá er Þak heklklett með 25*150 mm. borðvið, Þakpappa og Þakstáli.
Þak er einangrað með 150 mm. Þakeinangrun.
Milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:
32 * 70 mm. timburgrind fylt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með panilklæðningu.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opanlegan glugga.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opanlegum gluggafögum og hurðum.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C	U-gildi:	0,2
Útveggir:	Ti>=18°C	U-gildi:	0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C	U-gildi:	0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C	U-gildi:	2,0
Hurðir:	Ti>=18°C	U-gildi:	3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C	U-gildi:	0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C	U-gildi:	0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C	U-gildi	0,85

Að öðru leiti skal miða við að kröfunurtölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við IST EN SO 6946:1996.

Húsið er teiknað upp eftir teikningum
ARKO frá maí 1993
og teiknaðar viðbyggingar

Skráningartafla: Guðjónsgata 10
Landnúmer: 167595
Matshlutanúmer: 01
Skráasetjari: Sveinbjörn Hinriksson
Kennitala: 160861-2539
Útgáfa 4.01b **Dags:** 9.1.2009

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lykill	D1 Fyrir notkunar	D2 Notkun texti	D3 Notkun flokkur	D4 Fylgirými	D5 Eiginhluta m²	D5M Miðlægur m²	D6 Óskipt m²	D7 Óg. m²	D8 Eiginhluta sér.t.l.B	D9 Eiginhluta sér.t.l.C	D10a Sameiginl. m²	D10b Sameiginl. m³	D11 Eiginl. rúmmál m³	D12 Hæð frá kjallara m²	D16 Þar fyrir ofan m²	Reiknitala eignarhlutar	D17 Eigin rúmmál m³
		Matshluti			109.2	0.0	0.0	0.0	109.2	0.0			327.7	101.3	109.2		283.640
		Botn											21.8				
	01	**1. hæð**			109.2	0.0	0.0	0.0	109.2	0.0			305.9	101.3	109.2		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	109.2				109.2		2.20	3.10	305.9	101.3	109.2	2.80	283.640

Athugasemdir

Tafan er gerð eftir breyttum teikningum, húsið stækkað
Fyrir breytingu var grunnflötur hússins 62.1 m2
Rúmmál fyrir breytingu var 186.3 m3

Sameiginir sumra

Eignarhald

	Eignarhald	Notkun texti	Eigin fasteignar m²	Skiptingarrúmmál Sameign m²	Sameign og sameign m²
	0101	**Frístundahús**	109.2	283.640	283.640
		Alls	109.2	283.640	283.640

BR.	DAGS.	EÐLI BREITINGA	SIGN.

GUÐJÓNSGATA 10
ÚTHLÍÐ II BISKUPSTUNGU

SUMARHÚS-VIÐBYGGING

AFSTÖÐUMYND-SKRÁNINGARTAFLA

MKV. 1:500	
DAGS.	JAN. 2008
VERK NR.	2824
TEIKN. NR.	0-02
HANNAÐ	SIG. ÞORLEIFSS. KT. 241148-3009
TEIKNAÐ	G.H
YFIRFARIÐ	

TÆKNIÞJÓNUSTA SIGURÐAR ÞORLEIFSSONAR ehf
STRANDGÖTU 11 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI 555-4255 FAX 565-2875
E-mail tsth@simnet.is