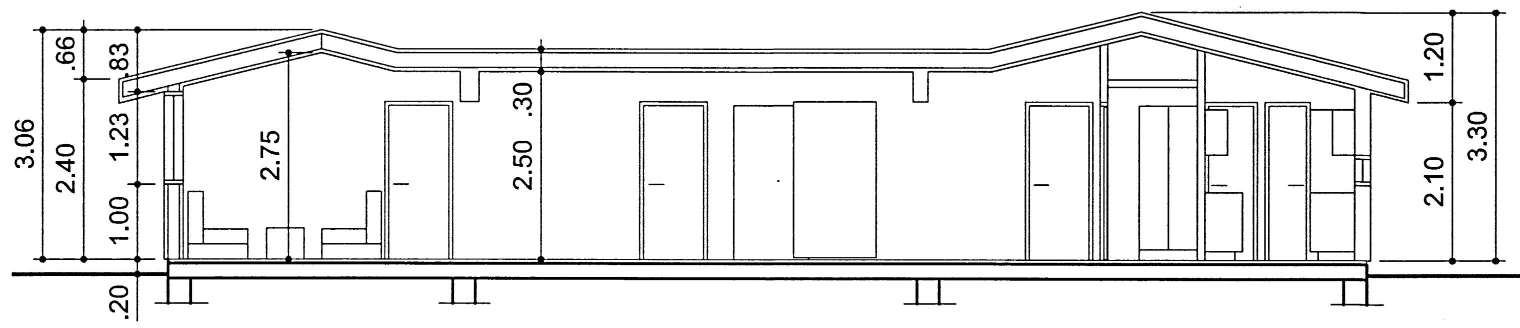
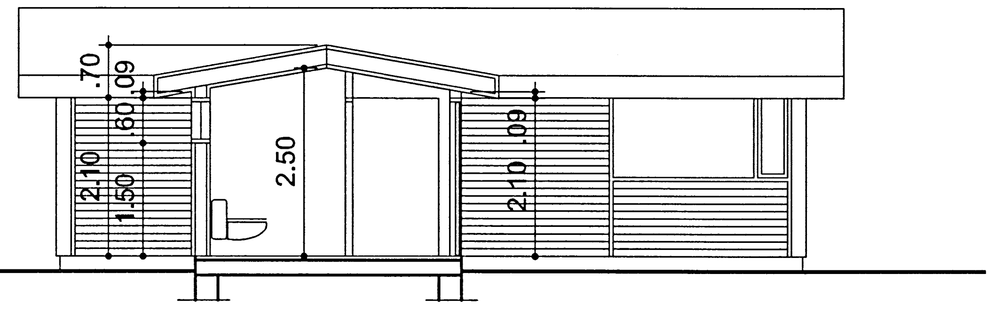
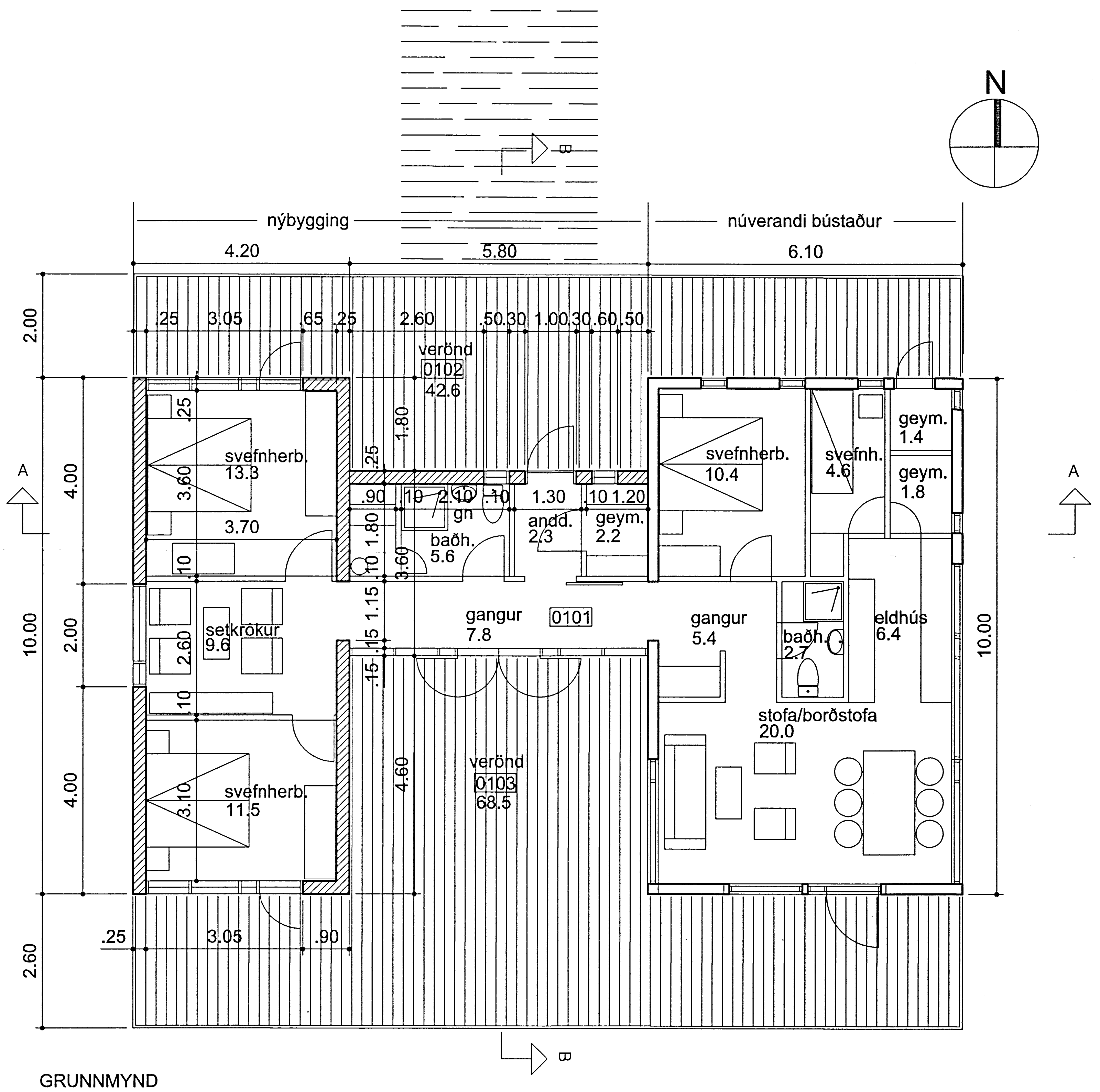


SNIÐ A-A

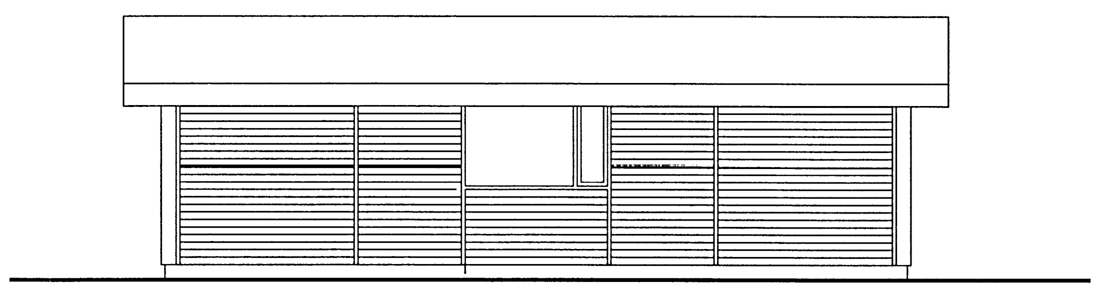


SNIÐ B-B

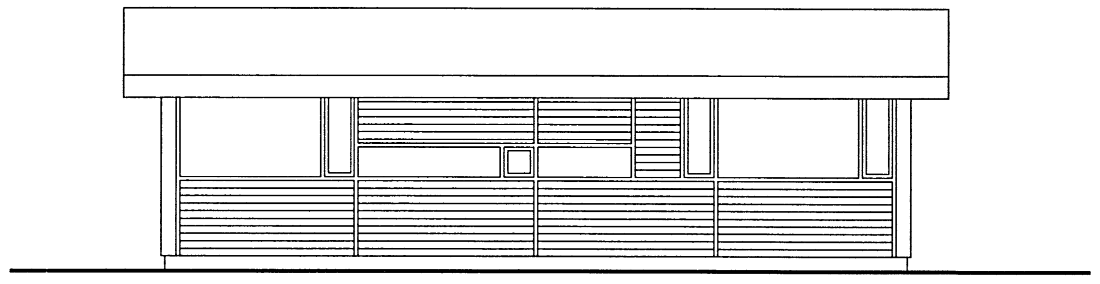
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
27 OKT. 2011
Byggingarfulltrúi



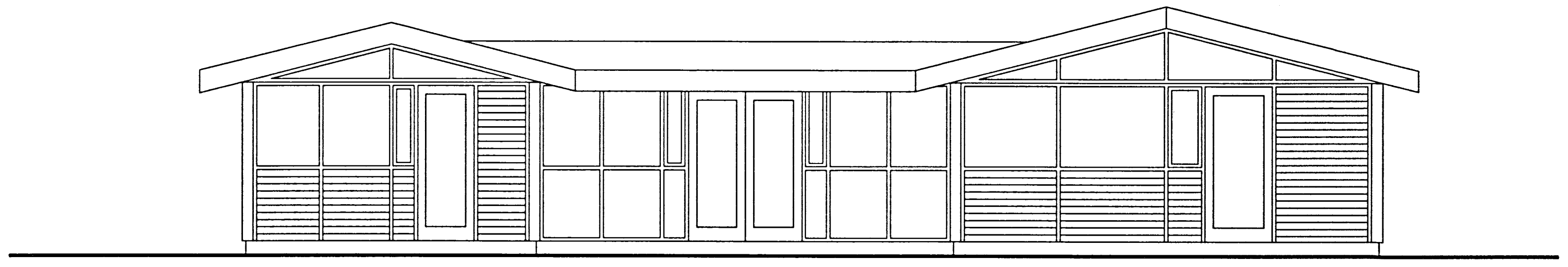
GRUNNMYND



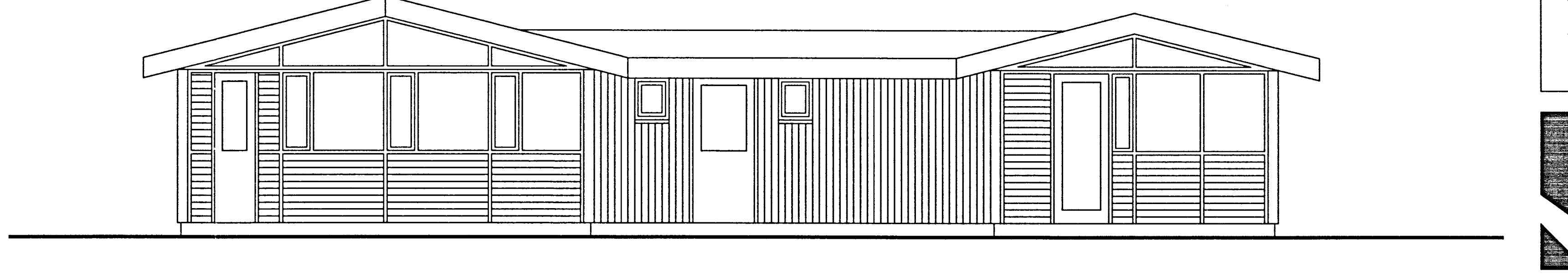
ÚTLIT VESTUR - NÝBYGGING



ÚTLIT AUSTUR - NÚVERANDI BYGGING



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR

Byggingarlýsing

Um er að ræða frístundahús í landi Heiðarbæjar í Bláskógabyggð. Staðgreinireitur 8721-5-20000560, landnúmer 170237. Núverandi hús hefur fastanúmerið 220-8940 og er skráð 61.0 m2.

Sótt er um leyfi til að byggja svefnhús og tengigang við núverandi frístundahús. Fyrirhugað er að nýbygging felli sig að núverandi húsi hvað ytra útlit, efnisnotkun og litarval varðar. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á núverandi húsi að öðru leyti en því sem nauðsynlegt er vegna viðbyggingar.
Á upprunalegum teikningum hefur verið gert ráð fyrir arni og reykháfi. Hvorugt er til staðar í húsinu.

Nýbygging:

Undirstöður eru steinsteyptar súlur samkvæmt teikningum verkfræðings.
Gólfbitar eru úr timbri samkvæmt teikningum verkfræðings.

Gólf er klætt að neðan með gifsplötum til utanhússnota, einangrað með steinull, klætt að ofan með krossviðarplötum. Sýnilegt gólfefni er parkett á öllum rýmum nema baðherbergi sem er dúklagt.

Burðargrind og veggklæðning að utan er úr timbri. Veggir eru einangraðir með steinull og klæddir að innan með panilklæðningu og gifsplötum.

Burðarvirki þaks er timbur. Þak er klætt að innan með panilklæðningu og gifsplötum. Að utan er þak klætt borðaviði, þakpappa og bárujárni.

Gluggar eru úr timbri.

Inntök eru til staðar. Kynt er með rafmagnsofnum. Gert er ráðfyrir reykskynjurum í öllum herbergjum. Handslökkvitæki verða staðsett í samráði við byggingaryfirvöld.

Stærðir:
Núverandi hús: 61 m2 - 169 m3

Nýbygging: 63 m2 - 163.8 m3

Samtals flatarmál: 124 m2

Samtals rúmmál: 403 m3

Stærð lóðar: 4350 m2

Nýtingarhlutfall: 0.0285 eða byggður flötur er 28.5% lóðar.

Uppdráttur þessi er byggður á samþykktum teikningum Magnúsar S. Jónssonar, dagsettum í mars 1978

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Sumarbústaður í landi Heiðarbæjar, Bláskógabyggð

STAÐGREINIR 8721-5-20000560
VERKKAUPI: Vilhjálmur H. Vilhjálmsson
KENNITALA VERKKAUPA: 240650-4019

AÐALTEIKNING — NÚMER 2 AF 3

EFNI: GRUNNMYNDIR, SNIÐ OG ÚTLIT

MÆLIKVARÐI: 1: 100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2
TEIKNAÐ: ASJ/RÓB — VERKNR: 1038
YFIRFARIÐ: RÓB — TEIKN. NR: 102
DAGSETNING ÚTGÁFU: 26.11.2010 — ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
borgartun 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ólafur Briem KT210850-4499

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.