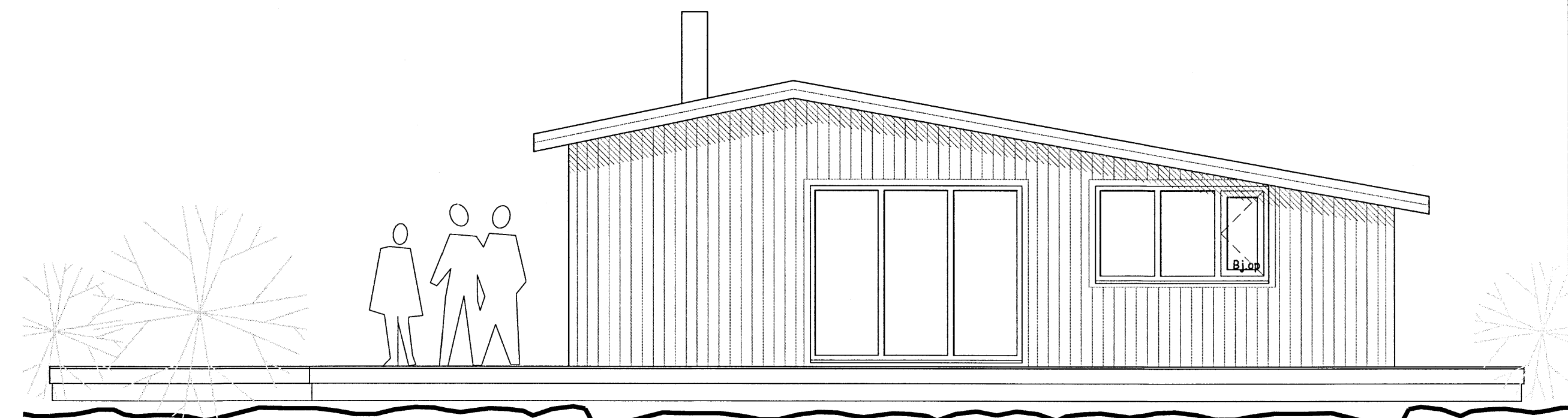
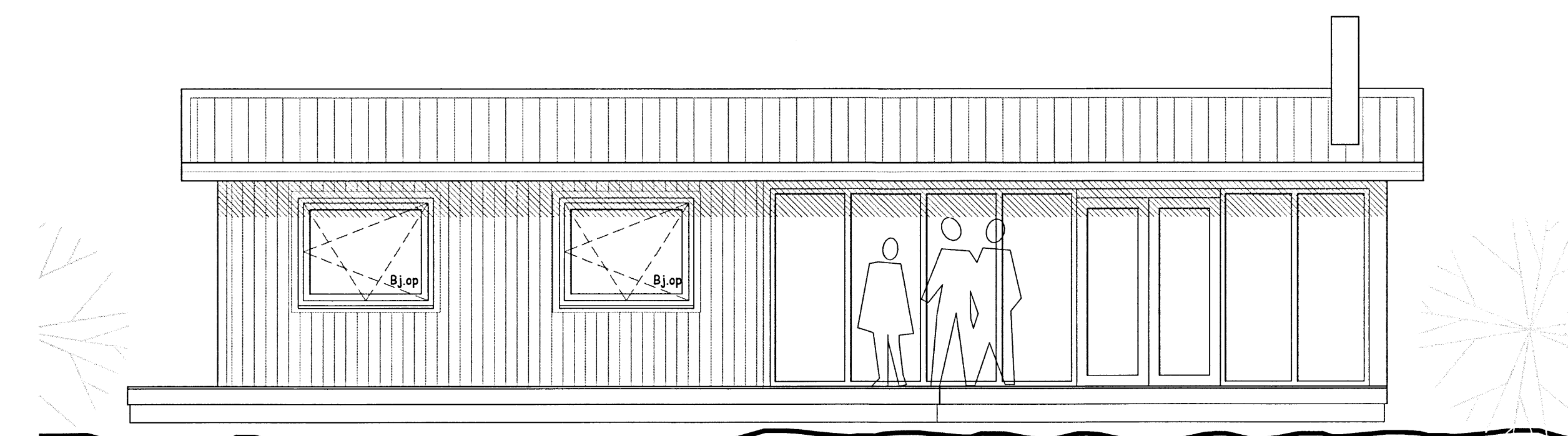


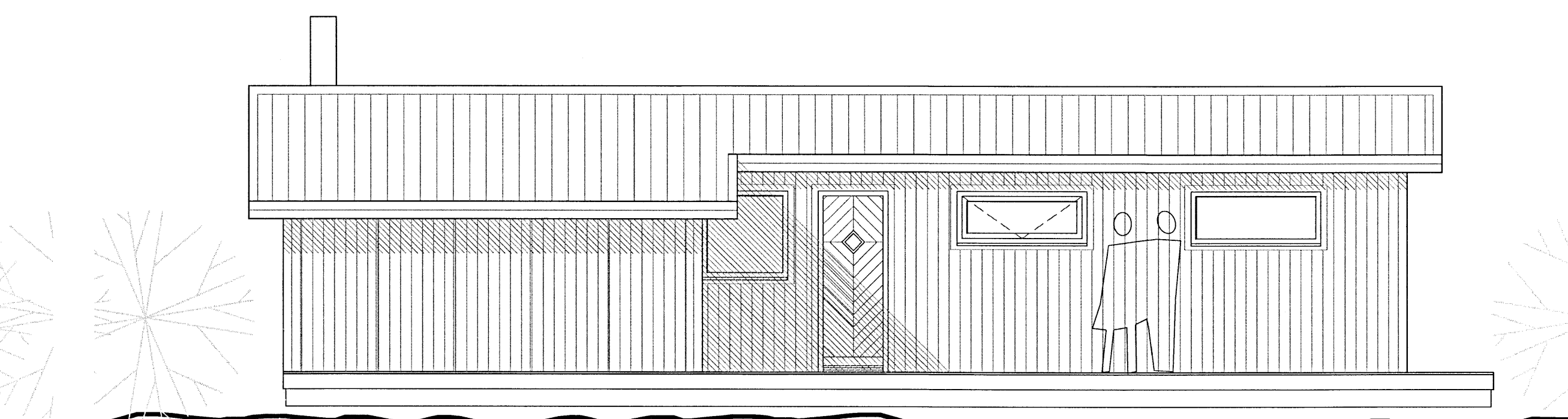
ÚTLIT SUÐUR mkv. 1:50



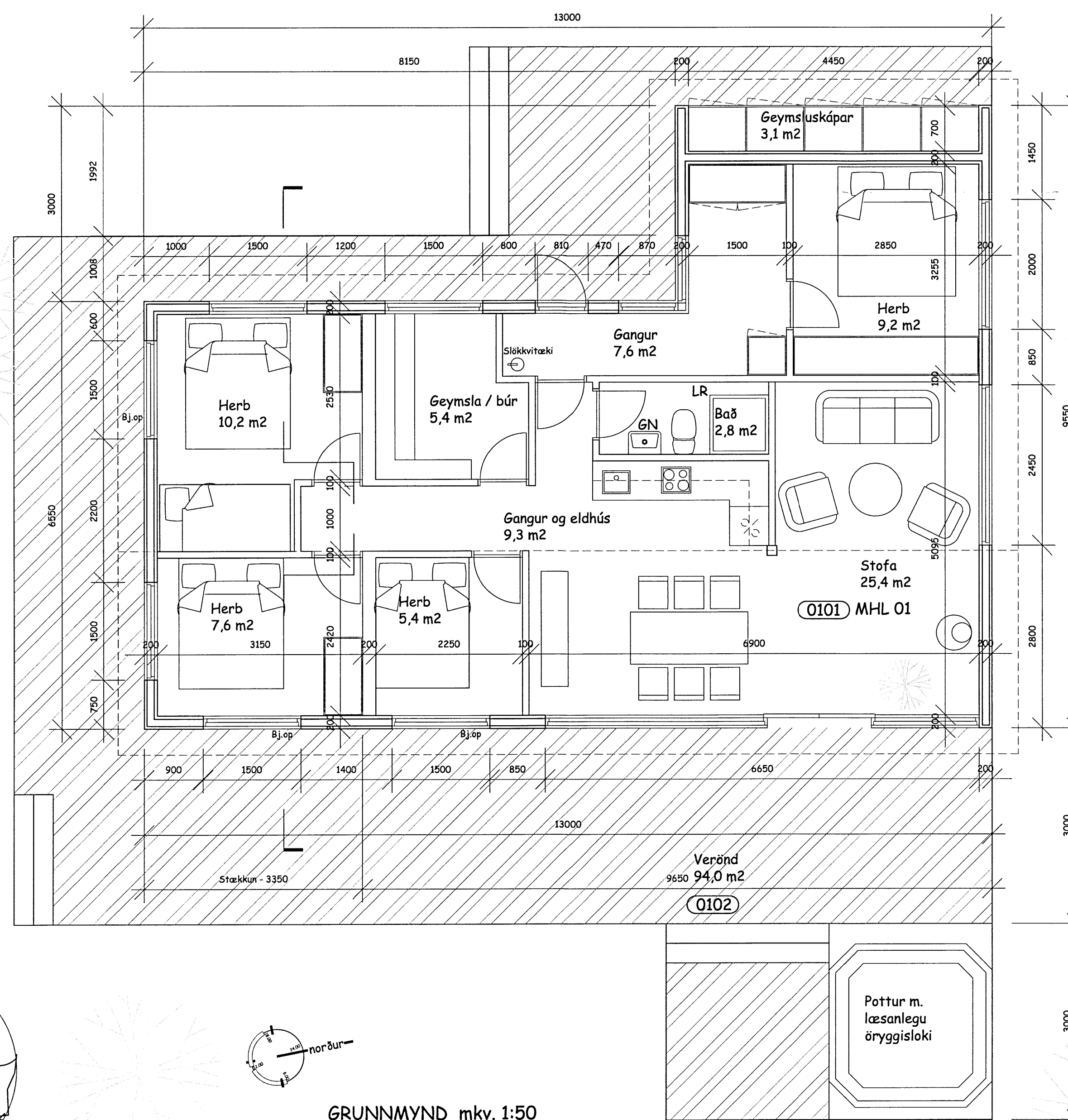
ÚTLIT NORÐUR mkv. 1:50



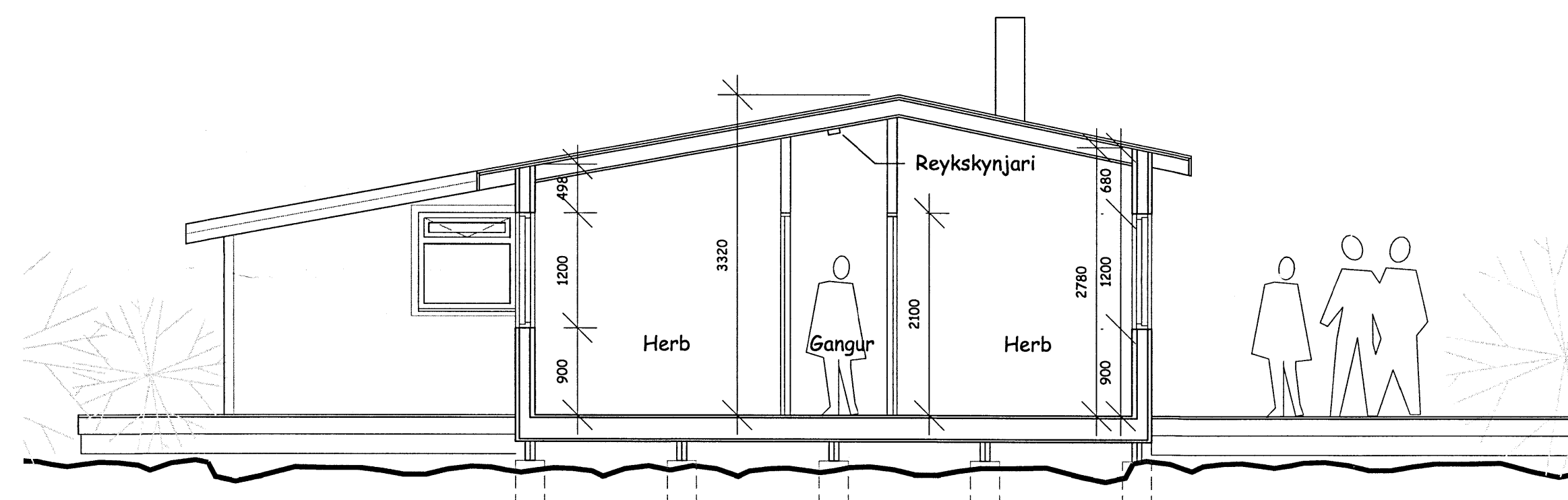
ÚTLIT VESTUR mkv. 1:50



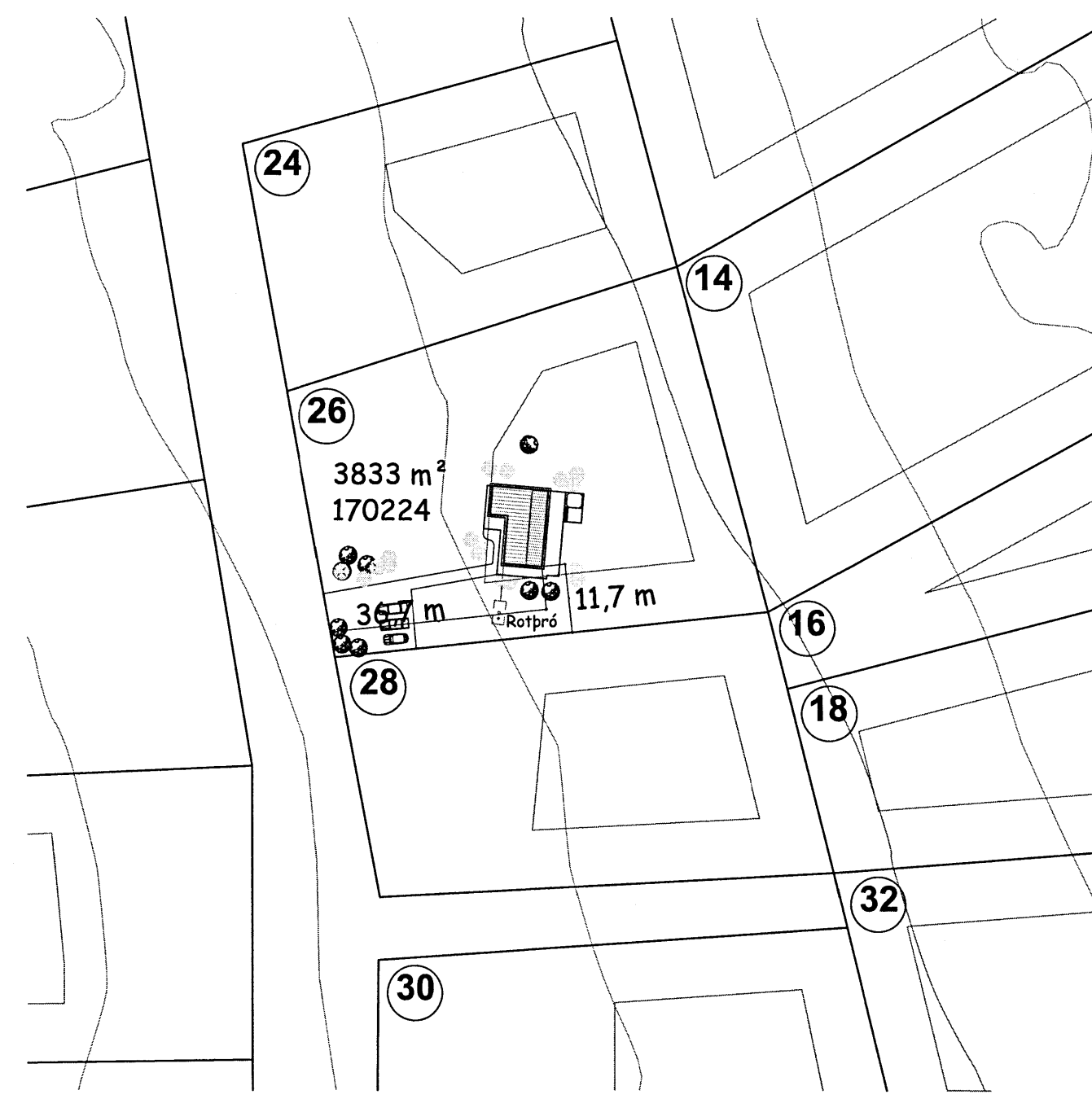
ÚTLIT AUSTUR mkv. 1:50



GRUNNMYND mkv. 1:50



SNEIÐING mkv. 1:50



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:1000

**Sumarhús**  
**Heiðarbær 26**  
 Þingvallasveit.  
 Landnr: 170224  
 Staðgr: 8721-5-20000430

Stutt lýsing:  
 Breyting í ágúst 2013.

Núverandi húsi er timburhúsi á niðurgrofnu steypnum súlum. Klæðning að utan er bandsagaður lóðréttur sedrusviður og panelklætt að innan.

Breyting í ágúst 2013 felst í stækun til suðurs með fjálgun herbergja.

Allur frágangur tekur mið af núverandi frágangi og litum. Stækunin er byggð úr 50x125 mm grind klædd með krossvið og loftabari bandsagaðri klæðningu úr lóðréttum sedrusvið. Einangrað með 125 mm steinull og klætt að innan með panel.

Rakasperra a.m.k. 500 pam og þakpappi max. 20 pam.

Gólfbitar eru 50x150 mm c/c 600 á 2x50x200 mm drægurum c/c 2.100 hvílandi á niðurgrofnu steinsteypnum súlum c/c 2.200 mm.

Gler er tvífalt einangrunargler og nýtt þak er sperruþak c/c 600 mm, einangrað milli sperra með 200 mm steinull og klætt með búrastáli.

Litir eru "náttúrulegir"

Stærð hússins er endurreiknuð og gerð reyndarteining af húsinu. Stækun er til suðurs um rúma 3 metra.

Stærð skv. FMR er 77,8 m² fyrir stækun

Helstu stærðir skv. skráningartöflu í ágúst 2013:

Matshl.01

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Heildarflatarmál : | 99,7 m²    |
| Heildarrúmmál :    | 308,1 m³   |
| Birt flatarmál :   | 99,7 m²    |
| Skiptarúmmál :     | 342,540 m³ |

RAGNAR AÐUNN BIRGISSON  
 ARKITEKT FAÍ.  
 REYDARKVÍSL 19, 110 REYKJAVÍK s. 695 2107  
 Kl. 230160-4499

**SUMARHÚSI HEIÐARBÆR 26**  
 ÞINGVALLASVEIT

1:50  
 22.8.2013  
*Ragnar*  
 0501  
 ragnar