HEIÐI, BLÁSKÓGABYGGÐ, Landnr.167104,Stgr 8721-02-00045000
Matshluti 17
Helstu stærðir:

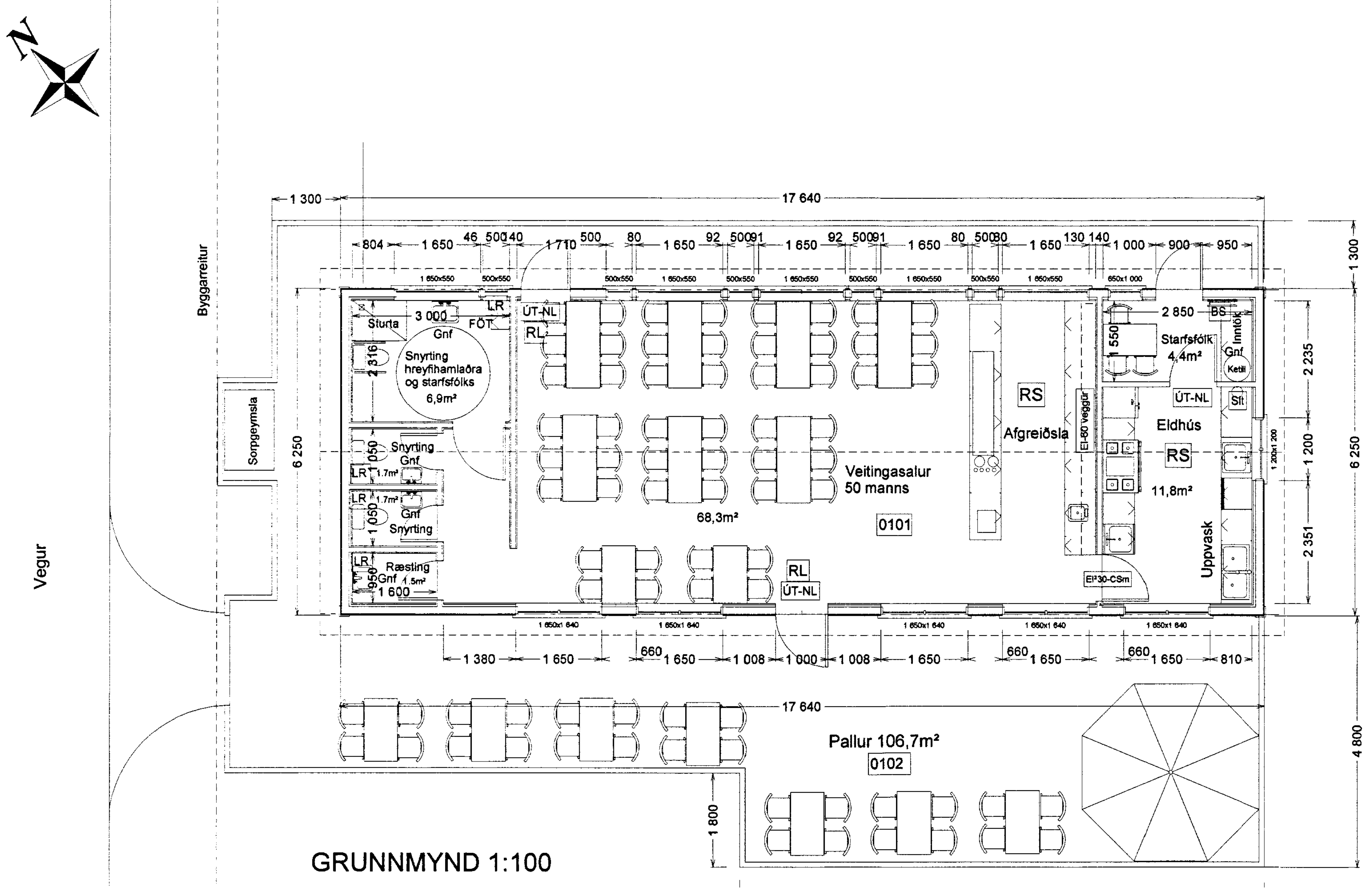
Lóð............................. 4927,0 m²
Brúttó flatarmál húss 110,2m²

Brúttó rúmmál húss 376,9 m³
Nýtingarhlutfall 0,02

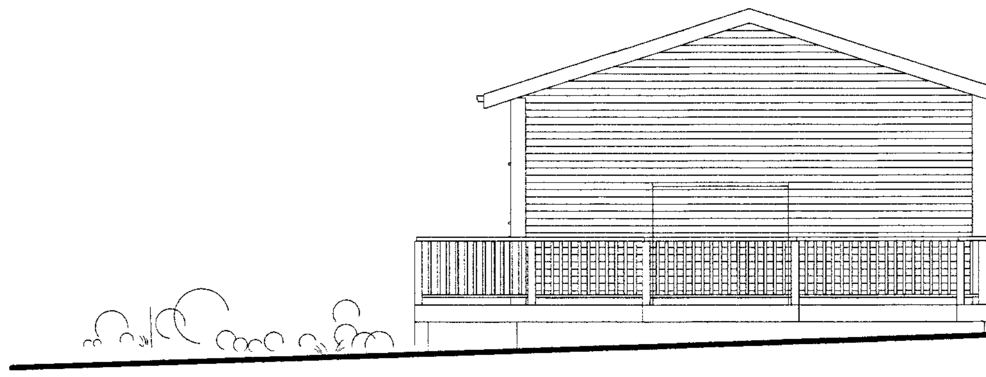
Skýringar:

- RL = Rýmingarleið
- BS = Brunaslanga
- RS = Reykskynjari
- Gnf.= Gólfniðurfall
- Slt. = Handslökkvitæki
- LR = Loftræsting úr gluggalausum rýmum.

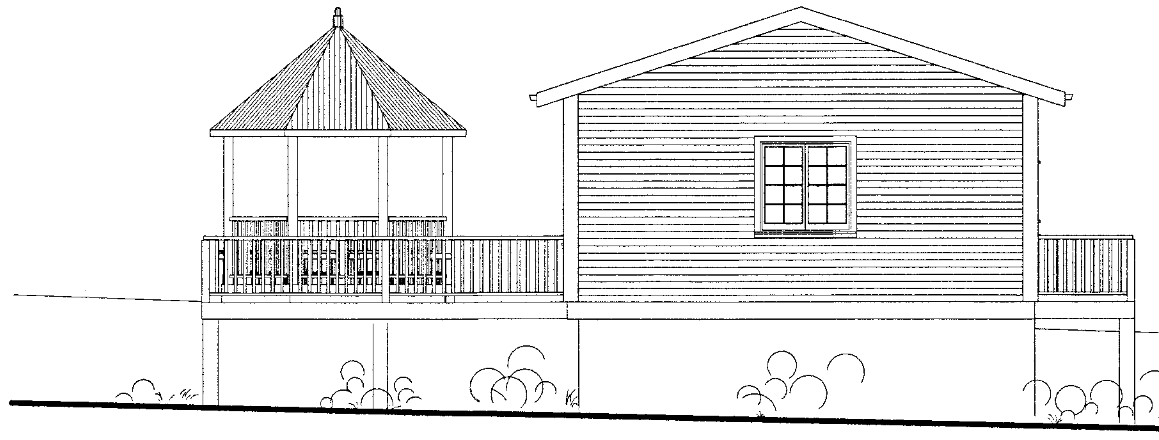
SAMÞYKKT
22 APR. 2013
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



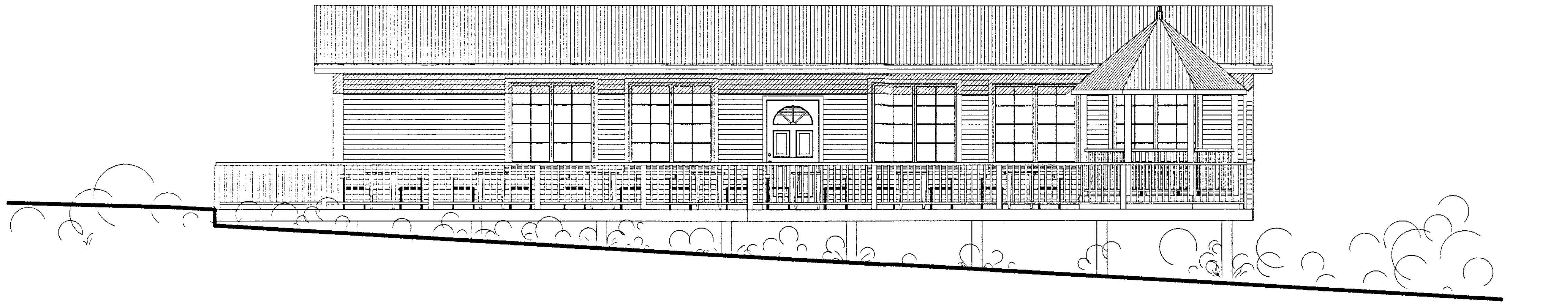
GRUNNMYND 1:100



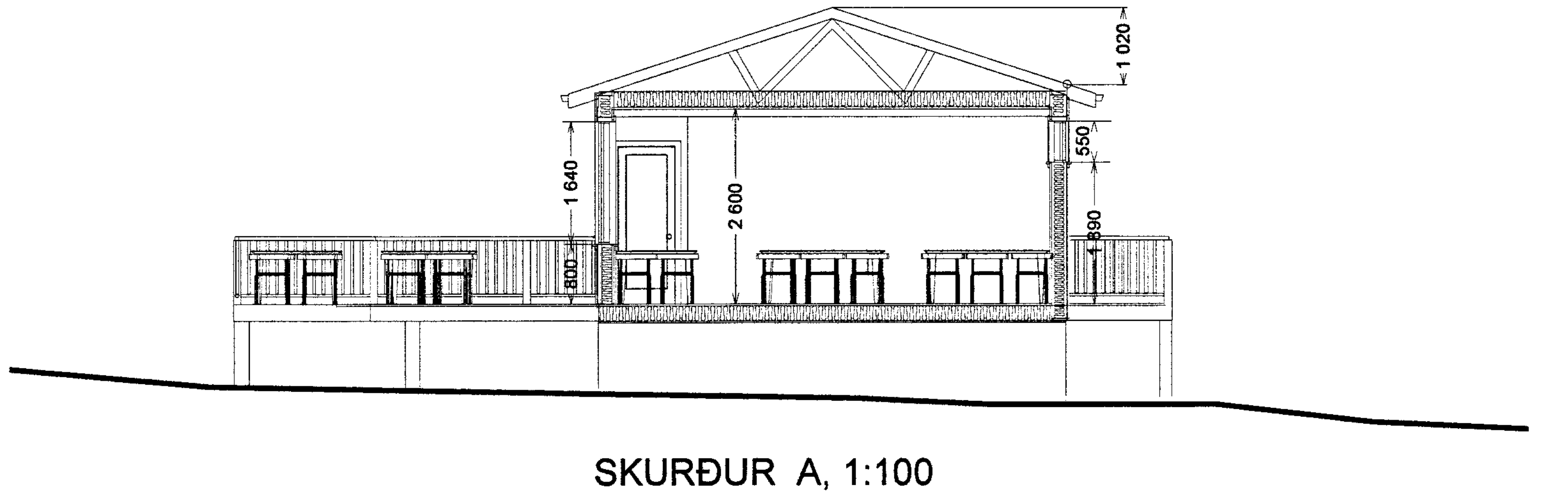
NORÐVESTURHLIÐ, 1:100



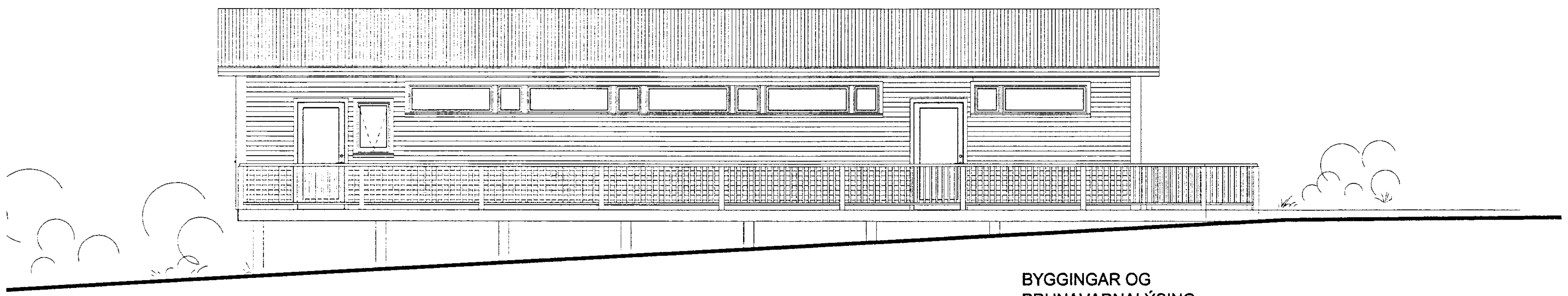
SUÐAUSTURHLIÐ, 1:100



SUÐVESTURHLIÐ, 1:100



SKURÐUR A, 1:100



NORÐAUSTURHLIÐ, 1:100

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er aðflutt timburhús á steyptum undirstöðum með einangruðu timburgólfi með 200 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 140 mm steinrullareinangrun,og klædd að utan með 12 mm krossviðsplötum ,síðan lektum og tréklæðningu í fl .2, í ljósmosagrænum lit. ---- Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 34 mm lagnagrind, og loks klæddir með 13 mm tréplötum í fl. 2. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 34 mm, og 13 mm tréplötur í fl. 2. Í neðri hluta sperrubils er 200 mm steinullareinangrun 2x 100 mm. Þakið er klætt að ofan með 25 mm borðaklæðningu, þakpappa og loks bárujárn í grágrænum lit. Þakið er útloftað með raufum út í þakkanta. ---Gluggar eru úr álklæddu tré í brúnum lit að utan, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. ---- Innveggir eru úr stálgrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 13 mm tréplötum í fl. 2, votrými með 13 mm rakavarnagifsi. --- Hita-vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. --- Upphitun er með ofnum sem fá heitt vatn frá rafheitavatnskatli. Loftræsing er um opnanlega glugga nema tvær snyrtingar og ræstiklefi eru loftaðar um lofttúður. --- Klæðningar veggja og lofts í eldhúsi í Fl.1 Brunaslanga (25m)og handslökkvitæki skal staðsett við eldhús. --- Reykskynjarar skulu staðsettir við eldhús og í veitingasal ásamt ÚT-ljósum og neyðarlýsingu. --- Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. --- Skv gr. 14.5.10 í Byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkennndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun, sem tryggi að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í snyrtingum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstaði í steypiböðum. --- Framkvæmdaáætlun gerir ráð fyrir að sumarið 2014 verði búið að skipta um glugga og klæðningu utan á húsinu og litir utanhúss verði eins og lýsing þessi gerir ráð fyrir. Sumarið 2015 verð öllum frágangi lokið. Handrið á pöllum verði í sama lit og veggir hússins. Lýsing aðkomusvæða skal vera látlaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum. Við húsið skal setja rotþró, stærð og frágangur skv. leiðbeiningum Hollustuverndar ríkissins um rotþrær og siturlagnir. Tryggja skal að jarðrask verði sem minnst og takmarkist sem mest við framkvæmdasvæðið innan byggingarreitssins.

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2, 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Þjónustuhús Heiði, Bláskógabyggð
Grunnmynd og Útlit, 1:100 Byggingarlýsing

Kópavogi 4.03.2013.............................010251-4359
Verkefni númer 493 Teikning nr.0493-MVM- 1002