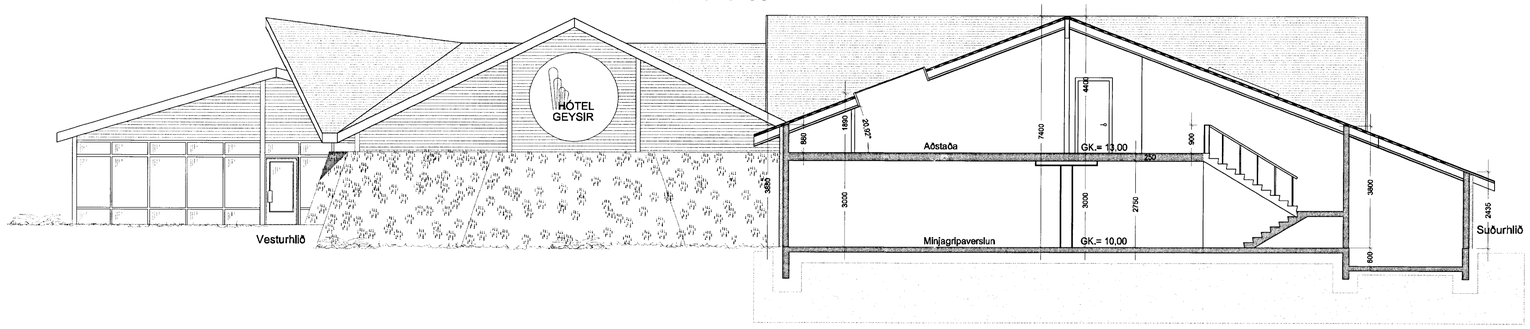
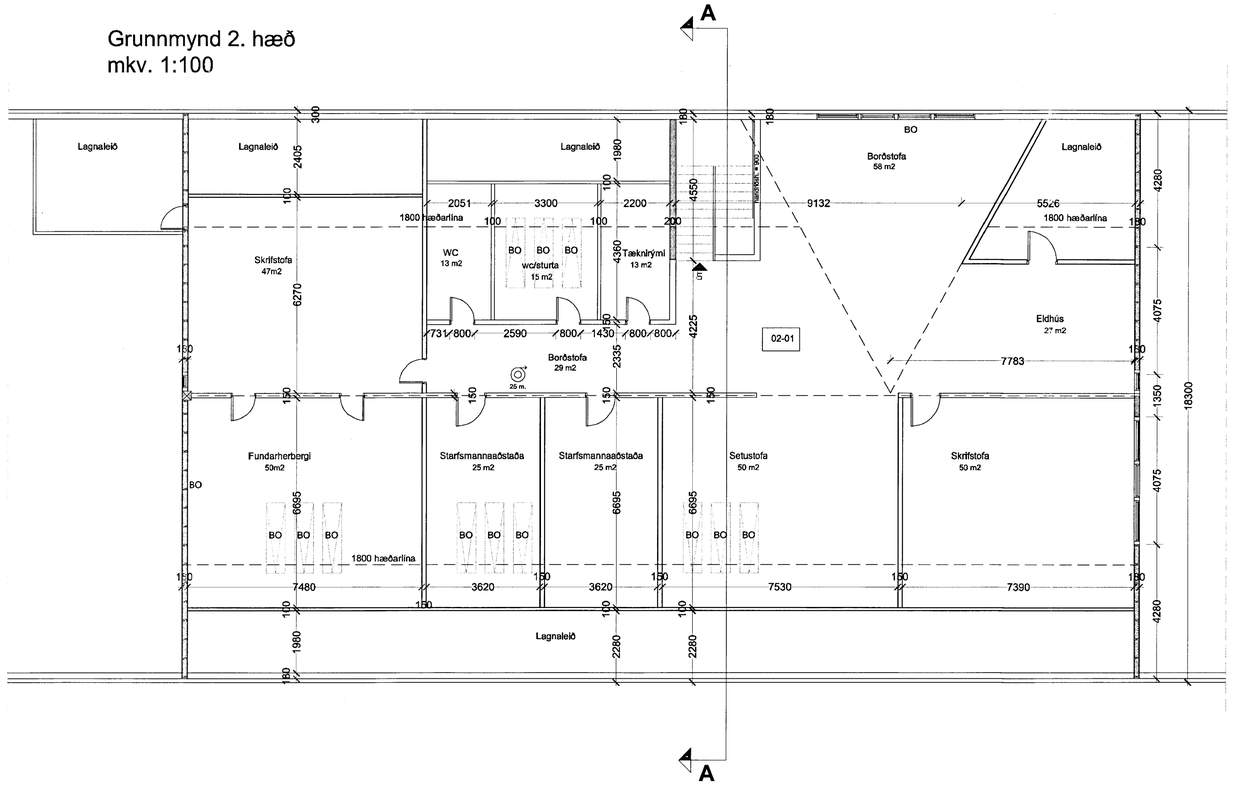
Snið AA
mkv. 1:100



Grunnmynd 2. hæð
mkv. 1:100



VERKLÝSING FYRIR ÞJÓNUSTUMIÐSTÖÐ

BYGGINGARLÝSING

Verslunar og þjónustumiðstöðin við Geysi í Haukadal er bygging ætluð fyrir þjónustu og verslun. Húsið er reist úr steinsteypu með hefðbundnu timbur þakvirki og milligólfsplötu úr steinsteypu.
Húsið er ein brunasamstæða. Milligólf verða a.m.k. REI 90.
Á grunnmynd koma fram flóttaleiðir.
Á neðri hæð er gert sérstaklega ráð fyrir flóttaleiðum beint út á lóð.
Á efri hæð er gert ráð fyrir þakgluggum sem flóttaleið.
Allar klæðningar í milliveggjum skulu vera úr efni í flokki 1.
Í húsinu verður út- og neyðarlýsing skv. Byggingarreglugerð.
Í húsinu skal komið fyrir brunaviðvörunarkerfi sem tengist viðurkenndri stjórnstöð. Á grunnmyndum eru sýnt hvar komið erfyrir brunaslöngukeflum.

Í nýbyggingu er gert ráð fyrir snyrtingu, ræstiherbergi og kaffiaðstöðu.
Á lóð er gert ráð fyrir sorpgám.

Sökklar,botnplata, útveggir, berandi innveggir, milligólf , berandi súlur,og berandi bitar eru úr járnbentri steinsteypu. Milligólf er staðsteypt.
Burðarvirki þaks er úr Kerto eða Límtrébitum en á milli þeirra koma þakásar 50*225 c/c 600. Að óðru leiti er þakið byggt upp á hefðbundinn hátt.
Sökklar og botnplata eru einangruð með 75mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinagrun.
Gluggar sem eru úr álí og timbri eru glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
Útveggir eru klæddir með bandsagaðri timburklæðningu sem fest er á festingarkerfi.

Léttir innveggir eru úr stálstoðum með 1x lagi af gifsplötum og 1x lagi af 12mm krossviði. Frárennislislagnir frá starfsmannarýmumm efri hæðar eru leiddar um lagnastokka (EI60) niður í gólflagnakerfi hússins. Húsið er hitað upp með gólfhita og hefðbundnu hitakerfi
Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerða gr. 180.3.

Skábrautir og útltröppur skulu vera með snjóbræðslukerfi.

SAMÞYKKT
14 APR. 2010
Byggingafulltrúi uppdr. í samræmi sýslu og Flóahr.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
A	04.02.09	Ýmsar breytingar	EÞG
B	24.11.13	Reyndarteikningar	EÞG
C	15.12.13	Reyndarteikningar	EÞG
DAGS.		SAMÞRÆMHÖNNUÐUR	

A: Breytingar 05.02.2009
Stækkuð 2. hæð (milliloft) til vesturs.
Bætt við lager fyrir minjagripaverslun
Salernum breytt
Eldhúsi og því tilheyrandi breytt.

B: Breytingar 24.11.2013
Reyndarteikningar (As built)

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
KÓPAVOGSBAKKA 4
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Geysir Haukadal Þjónustumiðstöð

HEITI TEIKNINGAR:

2. hæð viðbygging
Grunnmynd
Snið í hús
Skráningartafla

MKV.	DAGS.	VERK NR	
1:100	20.01.09	Gey01	
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN 1.4
DAGS UNDIRSKR	NAFN HÖNNUÐAR		
17/12/13	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA C