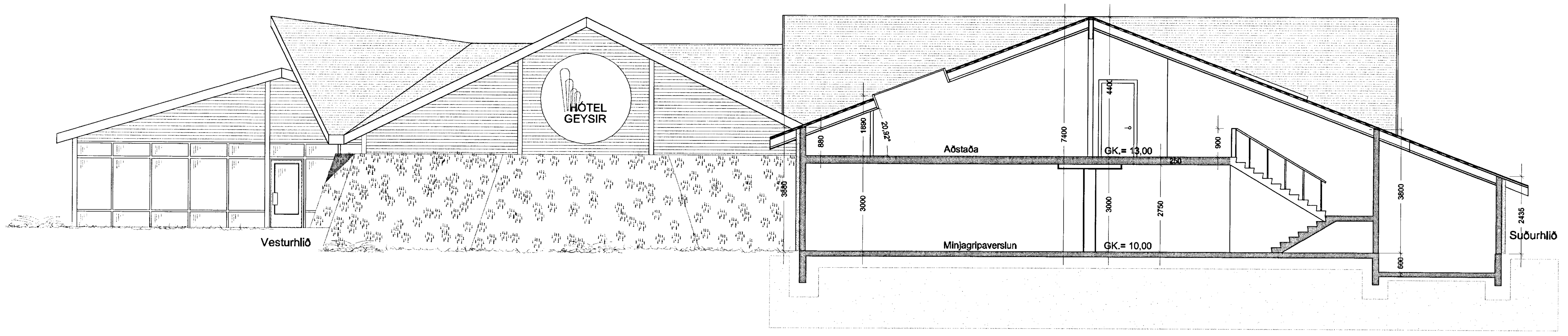
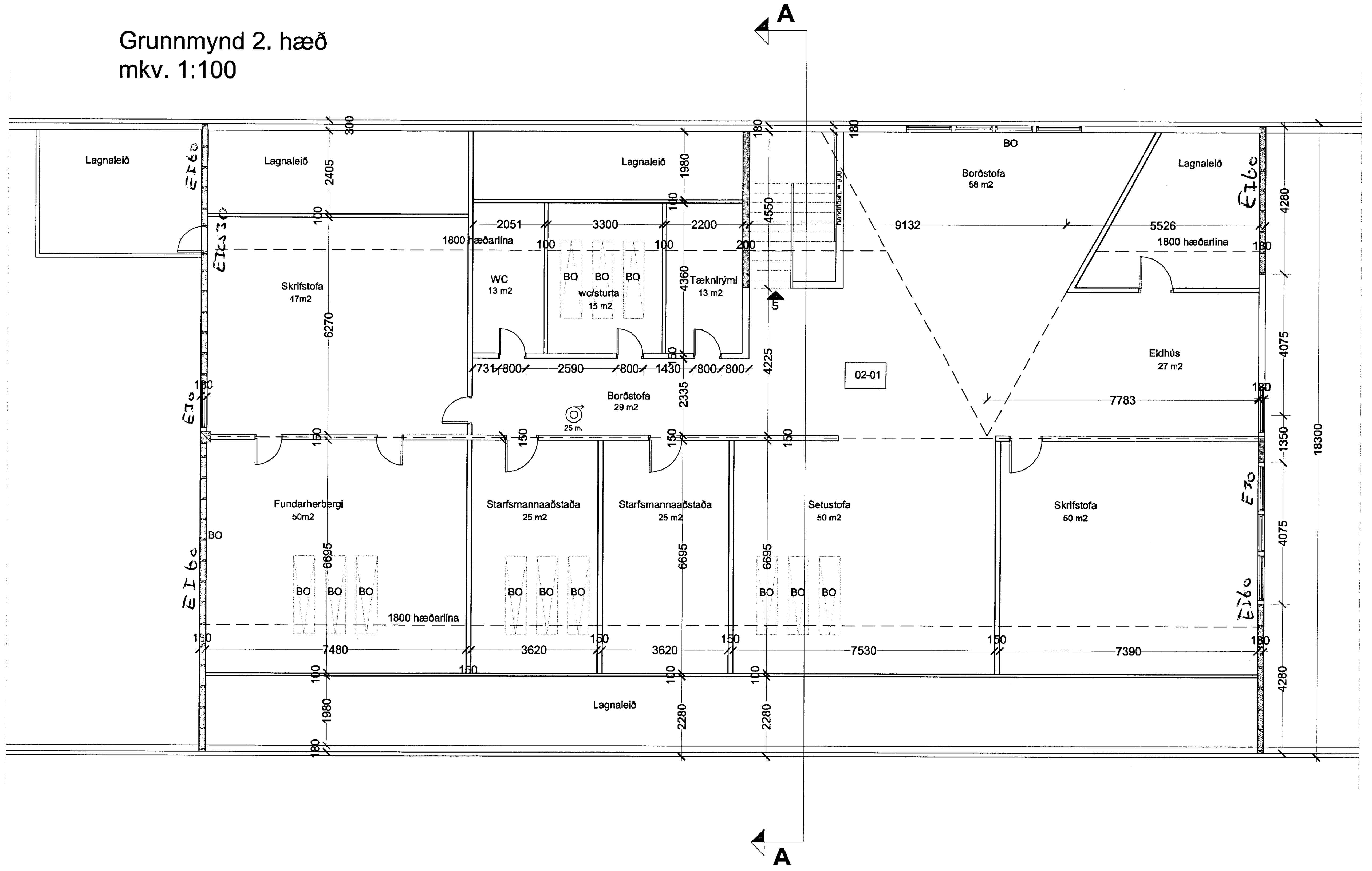
Snið AA
mkv. 1:100



Grunnmynd 2. hæð
mkv. 1:100



VERKLÝSING FYRIR ÞJÓNUSTUMIÐSTÖÐ

BYGGINGARLÝSING

Verslunar og þjónustumiðstöðin við Geysi í Haukadal er bygging ætluð fyrir þjónustu og verslun. Húsið er reist úr steinsteypu með hefðbundnu timbur þakvirki og milligólfsplötu úr steinsteypu.
Húsið er ein brunasamstæða. Milligólf verða a.m.k. REI 90.
Á grunnmynd koma fram flóttaleiðir.
Á neðri hæð er gert sérstaklega ráð fyrir flóttaleiðum beint út á lóð.
Á efri hæð er gert ráð fyrir þakgluggum sem flóttaleið.
Allar klæðningar í milliveggjum skulu vera úr efni í flokki 1.
Í húsinu verður út- og neyðarlýsing skv. Byggingarreglugerð.
Í húsinu skal komið fyrir brunaviðvörunarkerfi sem tengist viðurkenndri stjórnstöð. Á grunnmyndum eru sýnt hvar komið erfyrir brunaslöngukeflum.

Í nýbyggingu er gert ráð fyrir snyrtingu, ræstingu og kaffiaðstöðu.
Á lóð er gert ráð fyrir sorpgám.

Sökklar,botnplata, útveggir, berandi innveggir, milligólf , berandi súlur,og berandi bitar eru úr járnbentri steinsteypu. Milligólf er staðsteypt.
Burðarvirki þaks er úr Kerto eða Límtrébitum en á milli þeirra koma þakásar 50*225 c/c 600. Að öðru leiti er þakið byggt upp á hefðbundinn hátt.
Sökklar og botnplata eru einangruð með 75mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinagrun.
Gluggar sem eru úr áli og timbri eru glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
Útveggir eru klæddir með bandsagaðri timburklæðningu sem fest er á festingarkerfi.

Léttir innveggir eru úr stálstoðum með 1x lagi af gifsplötum og 1x lagi af 12mm krossvið. Frárennslislagnir frá starfsmannarýmumm efri hæðar eru leiddar um lagnastokka (EI60) niður í gólflagnakerfi hússins. Húsið er hitað upp með gólfhita og hefðbundnu hitakerfi Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerða gr. 180.3.

Skábrautir og útitröppur skulu vera með snjóbræðslukerfi.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
A	04.02.09	Ýmsar breytingar	EÞG
B	24.11.13	Reyndarteikningar	EÞG

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

A: Breytingar 05.02.2009
Stækkuð 2. hæð (milliloft) til vesturs.
Bætt við lager fyrir minjagripaverslun
Salernum breytt
Eldhúsi og því tilheyrandi breytt.

B: Breytingar 24.11.2013
Reyndarteikningar (As built)

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

KÓPAVOGSBAKKA 4
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Geysir Haukadal Þjónustumiðstöð

HEITI TEIKNINGAR:

2. hæð viðbygging
Grunnmynd
Snið í hús
Skráningartafla

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	20.01.09	Gey01	
TEIKNAÐ: EÞG	YFIRFARIÐ: EÞG	SAMÞYKKT: EÞG	NR. TEIKNINGAR: BN 1.4
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR: EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA: B