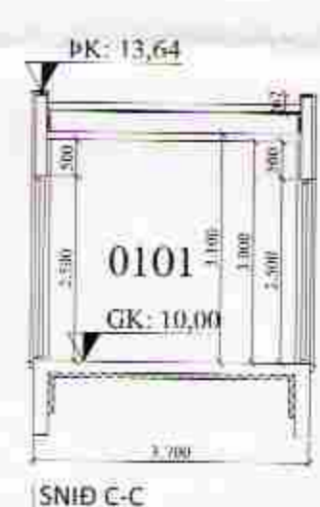
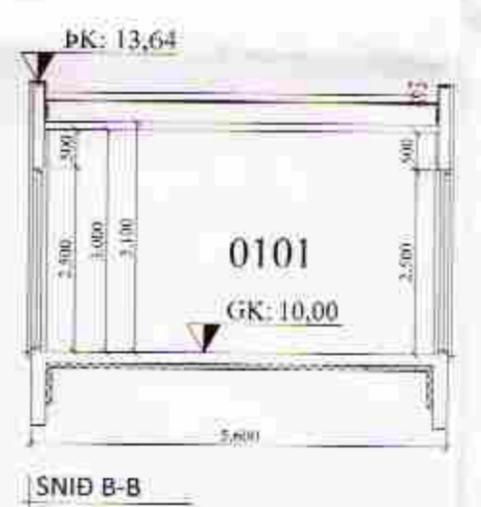
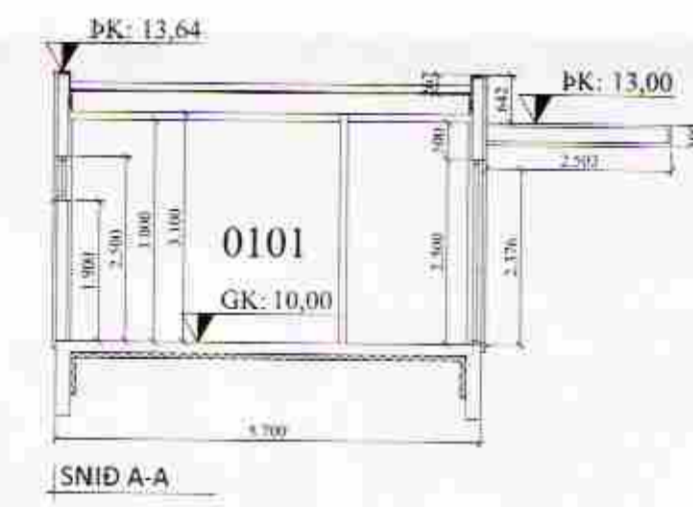


**Stærðir:**  
 Sumarhús 133,9 m<sup>2</sup>  
 Gestahús 24,9 m<sup>2</sup>  
 Samtals 158,8 m<sup>2</sup>



**Almennar skýringar:**

Um er að ræða byggingu heilsárhúss og gestahúss í landi Fells á lóðinni Hlíðarholt 5, 801 Bláskógabyggð.

Efni og gerð:  
 Sökkull og gólfplata eru úr járnbeintri steinsteypu.  
 Útveggir eru byggðir úr timbri og eru klæddir ýmist með hártjámi eða jatöba.  
 Þak er timburþak, klætt með krossvið svo kemur bræddur dúkur þar ofan á og loks þökur.  
 Allar lagnir eru lagðar í vegg og gólf.

Í heilsárhúsinu sem og gestahúsinu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.  
 Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa þar hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins.  
 Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.  
 Reykskynjarar eru samtengdir.  
 Allar útihurðir (hurðarflækar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 biflástæði eru á bílplani.

**Annað:**

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:  
 Byggingarhluti W/m<sup>2</sup> K  
 Útveggir 0,30 (150 mm steinull)  
 Þak 0,20 (200 mm þakull)  
 Gólf 0,30 (75 mm plastcinangrun.)  
 Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvöfalt k-gler)  
 Hurðir 2,00 (35 mm gegnheil viður)

- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R Reykskynjari.
- LR Lofttræsting.
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall.
- GSN Gegnumstreymismíðurfall.
- BO Þjörgunarop, stærð gefin á teikningu.
- 00,00 Gólfkoti á frágengið gólf.

[Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.  
 Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Skráningartafli: Hlíðarholt 5 í landi Fells, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir													
Landnúmer: 179206				Kennitala: 040983-4819													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 4.10.2011													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Málflötur	Stigar	Op	Brútaflötur	Prótaflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúta rúmmál	Nettóflötur	Birt flatarmál	Realitíðule skiptarúmmál	Skiptarúmmál
hæð-röð	háð	texti	flökkum	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>				158,8	0,0	0,0	0,0	158,8	0,0				609,8	141,4	158,8		514,696
<b>Botn</b>														31,8			
<b>1. hæð</b>				158,8	0,0	0,0	0,0	158,8	0,0				578,0	141,4	158,8		
A	0101	Sumarhús	N	0101	133,9			133,9			3,64	3,64	487,4	121,5	133,9	3,64	442,260
A	0102	Gestahús	N	0101	24,9			24,9			3,64	3,64	90,6	19,9	24,9	3,64	72,436
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
Eignar-	Nokun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál													
hald	texti	m <sup>2</sup>	Sereign	Sereign og													
		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	sameign m <sup>3</sup>													
0101	Sumarhús	158,8	514,696	514,696													
<b>Alls</b>		158,8	514,696	514,696													

VERK: Hlíðarholt 5 í landi Fells 801 Bláskógabyggð	TEIKN NÚM.: 101
HEIÐ: Aðalteikningar - grunnmynd og snið - heilsárhús og gestahús	RYRÐI: 1:100 TEIKN: HL
DAGS: 24.09.11	SAMP: Þjörgun Viglínsson 040546-2009
Best Larsen Fróðason Félakoti 2 801 Bláskógabyggð Símar: 844-7699 - 486-8855 E-mail: bewlarsen77@hotmail.com	