

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
www.sveitir.is - kt. 580209-0170

Pétur R Hauksson
Arnaestígur 12
240 Grindavík

Laugarvatni, 15. september 2011
Tilv. 201109113421

Efni: **Hvannalundur 8, 170445 .**

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 13. september sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Hvannalundur 8.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um stækkun á sumarhúsi. eftir stækkun verður húsið 61,0m². Sjá einnig mál nr. 201104373131 þar sem afgreidd hefur verið fyrirspurn ásamt grenndarkynningu um málið.**

Stærð húss 12.7 fermetrar og 51.7 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: *Samþykkt í samræmi við bókun skipulags- og byggingarnefndar þann 25. ágúst sl. Ekki er tekin afstaða til lóðamarka á afstöðumynd. Fyrirvari er um að fellistigi komi af svefnlofti í samræmi við gr 206.6 í byggingarreglugerð.*

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 59.413 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynnig þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera úttekið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

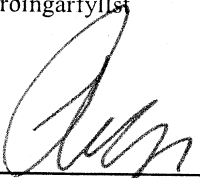
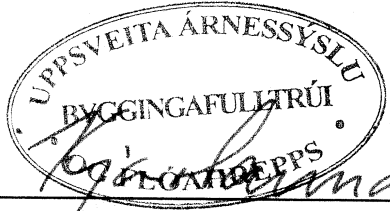
Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllt



Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnæssýslu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
www.sveitir.is - kt. 580209-0170

Pétur R Hauksson
Árnastígur 12
240 Grindavík

Ágæti umsækjandi.

Til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi, þarf teikningin að vera merkt lóðinni.

Nafn og kennitala teignara skal vera á teikningunni.

Byggingarreglugerð 1998

- | | | |
|-------------------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | Vantar samþykkt deiliskipulag. | 11.gr. |
| <input type="checkbox"/> | Vantar skráningu í FMR og þinglýsingu. | |
| <input type="checkbox"/> | Betri teikningu, <input type="checkbox"/> eintök. | 12.gr. |
| <input type="checkbox"/> | Vantar skráningatöflu. | 9. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nafn og kennitölu byggingastjóra. | 31. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nafn og kennitölumeistara. | 37. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ábyrgðatrygging byggingastjóra. | 33. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Burðavirkisteikningu | 19. gr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lagnateikningar | 24. gr. |
| <input type="checkbox"/> | Lýsingu á burðarvirki og klæðningu. | 23. gr. |
| <input type="checkbox"/> | Uppdrátt af brunavörnum. | 7. kafli |
| <input type="checkbox"/> | Vantar merkingu hahdslökkvitækja,
reykskynjara og björgunaropa | 7. kafli |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Byggingaleyfisgjaldið greitt. | 27. gr. |
| <input type="checkbox"/> | Annað _____ | |

Laugarvatni, _____

Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
www.sveitir.is - kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr.

3421

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Hvannalundur 8, lnr. 170445 viðbygging

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 13.09.2011

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri _____ kt. _____

Heimili _____ Póstnr-staður _____

netfang _____ sími _____

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. _____ Tryggingafélag _____

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.

Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

Húsasmíðameistari _____ kt. _____

Múrarmeistari _____ kt. _____

Pípulagningameistari _____ kt. _____

Rafvirkjameistari _____ kt. _____

Aðrir meistarar _____ kt. _____

Staður

Dagsetning

Staðfesting eiganda