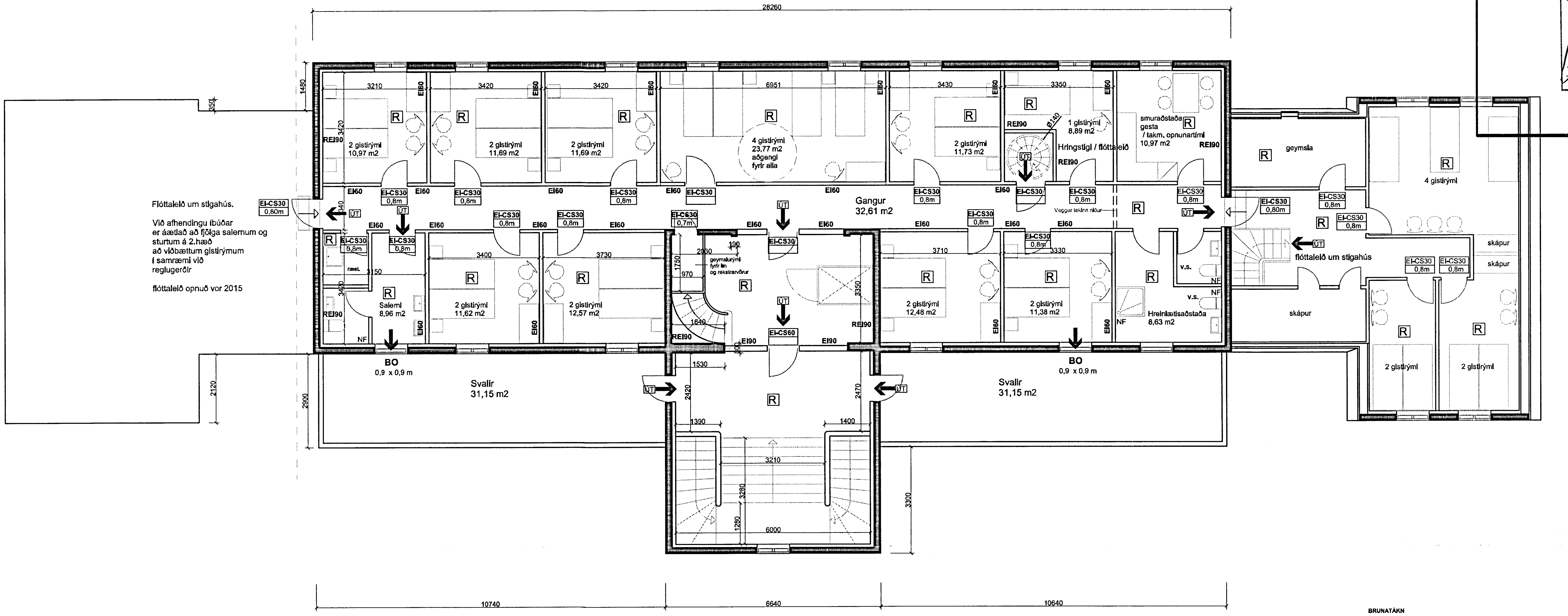
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
27 MARS 2014
Byggingarfulltrúi



NR	DAGS.	BREYTING
A	26.07.13	Flóttaleiðum breytt sbr ath.s .BÁ
E	16.01.14	Veggur tekinn niður og flóttaleið
		um stigahús niður á 1.hæð opnuð
F	24.03.14	Bætt við flóttaleið um hringstiga
		frá 3.hæð

SKÝRINGAR

E 16.01.14 Þann 1. apríl 2014 fær Héraðsskólinn ehf. íbúð í vesturenda 2. hæðar. Þá er ekki samræmi í samþ. teikningum byggingarfulltrúa uppsv. Árnessýslu frá 29.april 2009 og núverandi rýmisnotkun og rýmisskipan. Grunnmynd íbúðar er uppfærð í samr. við núverandi skipulag og skilgr. sem hluti af rekstrarfyrirkomulagi Héraðsskólans ehf. Þar sem áður voru stofa og herbergi eru gistirými. Þá eru 2 v.s. skv. teikningum í gildi frá 2009 auk 1 sturta. Eldhúsaðstaða verður nýtt undir smuraðstöðu gesta gistiheimilisins.

LÝSING BRUNAVARNA / BRUNAHÖNNUÐUR

Eftirfarandi lýsing á við brunavarnir gistinga- og veitingareksturs í húsnæði Héraðsskólans að Laugarvatni.

Brunahólf og klæðningar kjallara, 1. hæðar og 2. hæðar..

Í kjallara er þvottahús, gistirými, salerni, sturtur, samkomusalur, gangur og salerni við stigagang, stigagangur frá 0.- 2.hæðar, anddyri og bókasafn/setustofa á 1.hæð, lyftustokkur, tölvurými ásamt stjórnstöð brunavarna, gangur og salerni og gistirými í vestur enda kjallara og hvert um sig eru sérstök brunahólf.

Sturturými og blösalur við sturtur eru 1 brunahólf.

Á 1.hæð eru aðstaða starfsfólks, salerni og ræsting ,eldhús og lyftuhús sér brunahólf. Önnur rými á hæðinni eru samanlagt eitt brunahólf.

Á 2.hæð eru gangur, gistirými og salerni sem eru hvert um sig sérstök brunahólf. Að auki er 2. hæðin brunahólfuð með eldvarnarvegg við lyftu.

Á 3. hæð eru gangur, gistirými og salerni sem eru hvert um sig sérstök brunahólf. Þriðja hæðin hólfast frá 1.hæð og kjallara með EI60 hurð frá 2.hæð og frá 2.hæð með EI30 hurð frá hringstiga.

Brunahólf eru aðskilin með REI90 og EI60/EI90 veggjum.
Hurðir á milli brunahólfa er EICS-30/EICS-60/EICS-60 hurðum.

Allar klæðningar verða í flokki 1 skv. IST EN 13501-1 og um flokkunina K21OB-sl.dO og taki mið af leibeiningum Brunamálastofnunar ríkisins 148.1.BR1.
Gólfefni í flokki G samkvæmt. IST EN 1350-1 um flokkunina Dfl-sl.

Flóttaleiðir - almennt

Mesta lengd flóttaleiðar að útgangi er 25 metra samkvæmt töflu 9.04 byggingareglugerð nr. 112/2012. Lengsta flóttaleið mælist um og innan við 18 m.

Frá brunahólfum í kjallara eru tvær flóttaleiðir út undir bert loft, tröppur staðsettar í austur og vestur hluta kjallarans og vísa í norður og fjórar til suðurs..
Frá brunahólfum á fyrstu hæð eru sjö flóttaleiðir út undir bert loft, eru þær staðsettar við aðal inngang hússins, við gang hjá salernum til austurs og við leikhorn til vesturs og um stigahús íbúða.
Fjórar flóttaleiðir eru út undir bert loft á 2.hæð, á svalir sitthvoru megin við stigagang og um stigahús íbúða.
Frá 3.hæð eru 2 flóttaleiðir út í gegnum aðalstiga hæðarinnar og áfram inn á herbergisgang 2.hæðar eða út í aðalstigahús. Einnig er flóttaleið niður á herbergisgang 2.hæðar í gegnum hringstiga og þaðan út um flóttaleiðir vestur/austur sigagangs.

Björgunarop - almennt

Í gr. 9.5.5 bygginareglugerð um björgunarop, liður 2. segir : breidd björgunarops skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,90 m og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1.50. Leyfð er á jarðahæð að nota annan neyðarútgang sem BO ef hann er minn en 1.6 frá jörðu sbr. gr. 9.5.5 BR.

Í húsinu eru tvískiptir gluggar með 2 opnanlegum fögum þar sem mesta opnun björgunaropa gefur er 0.90m og minnsta 0.60m. Sjá nánari skilgreiningu með brunavarnatáknum á uppdráttum.
Opnanlegir gluggar eru í öllum gistirýmum/herbergjum.

Í kjallara eru staðsett 6 björgunarop til suðurs, úr gistirýmum í hvorum enda fyrir sig, funda- og ráðstefnusal, og frá gistirými á gangi við salerni og sturtuaðstöðu. Stærð björgunarops verður 0,90 x 1,2m.

1. hæð eru sem fyrr segir neyðarútgangar um stigahús íbúða og aðalinngang.

2. hæð eru sem fyrr segir neyðarútgangar um stigahús íbúða og aðalinngang. Hurð á lúgu upp í þakrýmið er EI30 hurð.

3.hæð eru sem fyrr segir neyðarútgangar um stigarými og hringstiga.

Út-ljós, neyðarlýsing og brunaviðvörunarkerfi

Í byggingunni koma ÚT-ljós og neyðarlýsingar samkvæmt leiðbeingu Brunamálastofnunnar. Leiðbeiningu 160.BR3.(7) og skv. ÍST EN 1838,(10) og ÍST EN 50172,(11).

Brunarviðvörunarkerfi

Viðurkennt rásatengt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar ÍTEN54, (9). Leiðbeiningu 161.1.BR1. Kerfið verður tengt viðurkenndum símanúmerum. (4) Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður við aðalinngang í hússinu.

Handslökkvibúnaður og slökkvivatn og reykskynjarar.

Við staðsetningu handslökkvitækja verður stuðst við BR. gr. 9.4.4. og í samráði við slökkviliðsstjóra.

Reyklosun

Frá stigahúsi verður reyklosun í opnanlegum þakgluggum á 3.hæð. Önnur reykræsting fer fram út um opnanlega glugga úr hverju brunahólfi fyrir sig.

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnun í húsi sínu og að þær hljóti reglubundið eftirlit og viðhald. Gert er ráð fyrir að bæta við og endurnýja þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi. Einnig er gert ráð fyrir að bæta við og endurnýja þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvitækjum. Setja skal upp eigið eldvarnareftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi við regluerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

BRUNATÁKN

Tákn	Skýring
EI90	= 90 mín. BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
EI-60	= 60 mín. BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
REI60	= 60mín. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
→ BO	BJÖRGUNAROP
ÚT →	MERKTUR ÚTGANGUR
EI-CS60	HURÐIR 60mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
EI-CS30	HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
R	= REYKSKYNJARAR, STAÐSETNING OG FJÖLDI VERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ SLÖKKVISTJÓRA
!	STJÓRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
↓ BO	= FELLISTIGI VIÐ BJÖRGUNAROP
● ST	HANDSLÖKKVITÆKI VERÐA STAÐSETT Í SAMRÁÐI VIÐ SLÖKKVILIÐSSTJÓRA

Héraðsskólahúsið að Laugarvatni 2.hæð

Hannað af Guðjóni Samúelssyni

Breyting á innra rými hússins sem skrifstofu- og stjórnsýslubygging teiknað af
Óli Jóhann Ásmundsson arkitekt
18, mars 2009

Tillaga að breyttri nýtingu innra rýmis m.t.t. gisti- og veitingareksturs teiknað af
MAREY arkitektar
Ármúla 29 / RVK
s. 776 9313

21. júní 2013

Tillaga að sturtuaðstöðu og gistirýmum
Grunnmynd 2.hæð mkv. 1:100 / A2

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

Verkheiti
Héraðsskólinn Laugarvatni

Verkefni
Aðaluppdráttur
Grunnmynd 3. hæð

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	VERK.NR
17.07.13	ES/MG	1326-1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	Mælikvarði
BB	ES/MG	1:100 í A2
TEIKN. NR	BREYTING	
102		

Samþykkt