



Hnitaskrá:
 P1: X=428833.69 Y=409430.93
 P2: X=428755.52 Y=409415.57
 P3: X=428800.16 Y=409492.83
 P4: X=428852.11 Y=409462.81
 P5: X=428894.64 Y=409536.41
 P6 X=428842.69 Y=409566.43

Samþykkt
 27 MAI 2008
Helgi Kjartan
 Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Byggingarlýsing:

Húsið er íbúðarhús á einni hæð með millilofti og kjallara landnr 209360 staðgr. 8721-1-69000030 matshluti 01
 Húsið er timburhús á steypum kjallara einangrað í grind og með útoftuðu sperrupaki. Kjallari er steypur einangraður að innan og klæddur
 Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Sökkjar:

Sökkjar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökkjum að innanverðu er einangrað með 75mm plasteinangrun 50sm niður fyrir jörð.
 Að öðru leiti visast til verkfr. teikn.

Botnplata:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
 Undir botnplötu er einangrað með 75mm plasteinangrun.
 Hitlagirnir eru steypur í ilögn ofan á botnplötu

Veggir:

Kjallaraveggir eru steypir einangraðir að innan með 100mm steinull í grind og klæddir plötum. Útveggir eru 50x150mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakaserra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og klæðningu. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:

Þak hússins er sperrupak með 27° þakhalla borið uppi af útveggjum og límrébitum í miðju. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útoftað sbr. sérteikn. Neðan á sperrur er sett rakaserra, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og visast til teikinga verkfræðings.
 Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
 Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
 Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
 Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum.
 Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
 Björgunarpönd eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 1000x550mm og 800x800.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Stærðir:	m ²	m ³
Hús nr.	134,8	510,4
1. hæð	18,5	
svefnloft	18,5	
Kjallari	132,3	396,9
Samtals	285,6	907,3

Lóðarstærð 8880m²

Lóðarnýting 0,03

Afstöðumynd
 mkv. 1:1000

Litla Fljót 3 í landi Litla Fljóts Blaskógarbyggð

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
				20.05.2008	Skráning, stigi sorp og merkingar.		

grunnmynd, þversnið og útlit	kvarði 1:100	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239 Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is	dags. 22.02.2008	breytt: 20.05.2008