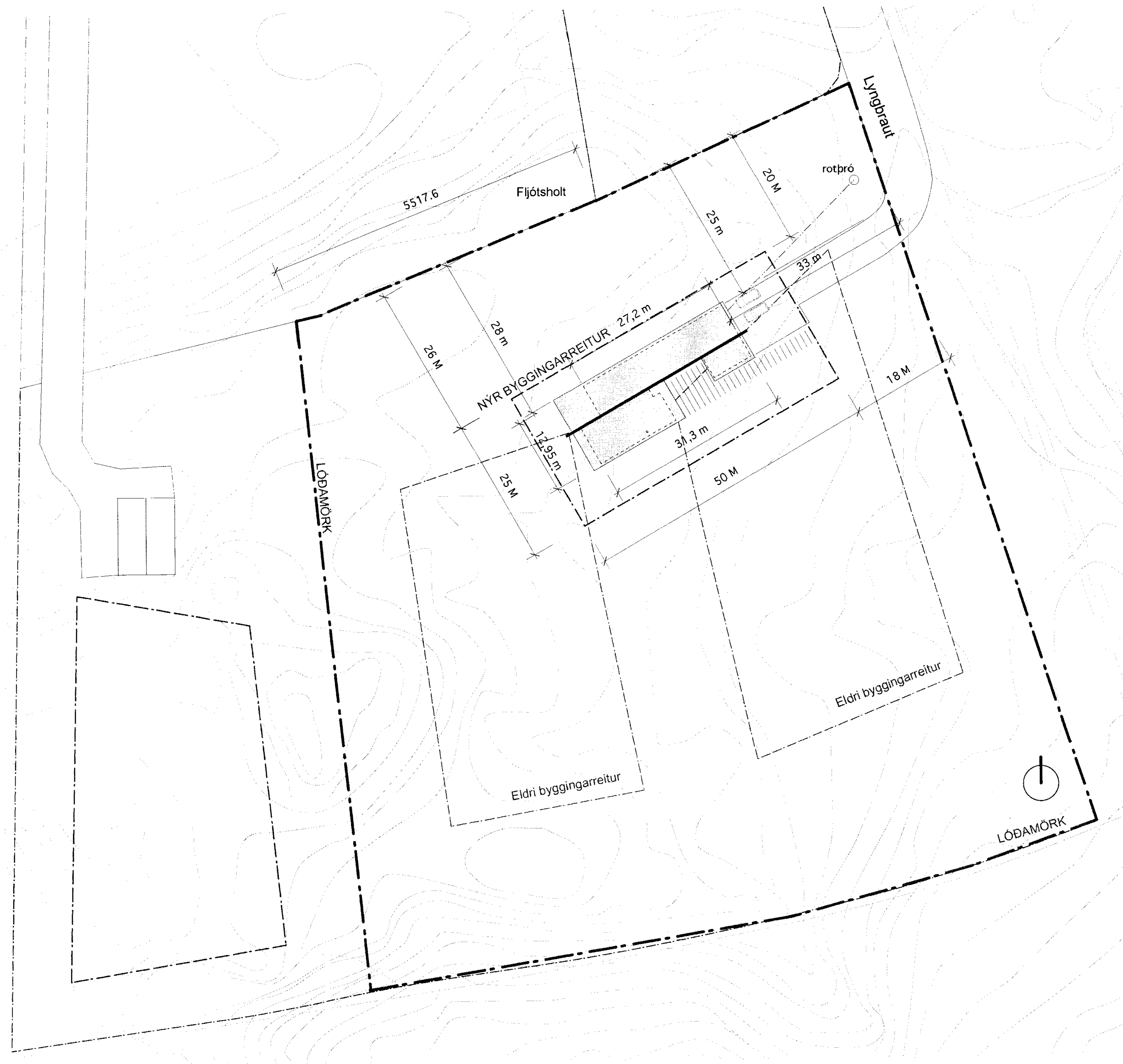

Bygging og efnislýsing:

Sótt er um;
Sótt er um að byggja einbýlishús að Lyngbraut 12 í Reykholti Biskupstungum.
Einnig er sótt um að sameina tvo byggingarreiti á lóðinni í einn og færa hann innan lóðar skv. teikningu.

Stærðir:
Nettó fermetrar: 252,3 m2
Brúttó fermetrar: 295 m2
Heildarrúmmál: 1189,6 m3
Lóð: 14150,0 m2
Nýtingarhlutfall: 0,02

Efnislýsing
Burðarvirki hússins eru 200 mm steyptir veggir, með 100 mm einangrun. Þak er 9" sperruþak og það einangrað með 200 mm einangrun. Undir einangrun kemur rakavörn og álklæðning að ofan sem regnvörn. Burðarvirki léttra milliveggja er stálgrind, veggklæðning gifsplötur.
Gólf eru staðsteypt. Botnplata er einangruð að neðan með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Húsið er hitað upp með gólfhita. Lagnaleiðir fyrir neysluvatn og hita er rör í rör í plötu.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m2K) einstakra bygg-ingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

Þak: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 2,0
Hurðir: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,3
Gólf að útlofti: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,85
Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Brunavarnir
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1.
Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

Inntök og loftræsing
Inntök veita, síma og rafmagns eru í bílskúr. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

SAMÞYKKT
24 OKT. 2008
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Skráningartafla: Lyngbraut 12 Biskupstungum
Landnúmer: 192264
Matshlutanúmer: 101

Skrásetjari: Einar Ólafsson
Kennitala: 010562-3419
Dags.: 4.10.2006
Ág-fa: 4.01b

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun text	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			295.0	0.0	0.0	0.0	295.0	0.0			1,189.6	252.3	295.0		1,055.095
		Botn											59.0				
	01	**1. hæð**			295.0	0.0	0.0	0.0	295.0	0.0			1,130.6	252.3	295.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	238.0				238.0		2.80	5.00	928.2	201.8	238.0	3.90	787.020
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	57.0				57.0		2.80	4.30	202.4	50.5	57.0	3.55	179.275
B	0103	**Verönd**	S	0101	32.0				32.0							1.00	32.000
B	0104	**Verönd**	S	0101	56.8				56.8							1.00	56.800

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	238.0	875.820	875.820
0102	**Bílskúr**	57.0	179.275	179.275
	Alls	295.0	1,055.095	1,055.095

ARKITEÓ

Aðalteikning

Landnúmer: 192 264
Staðgreinir: 5677 0120

Nýbygging

Lyngbraut 12
Reykholti Biskupstungum

Breyting:
Teikninganúmer: A01.01

Afstöðumynd
Úgáfudagur: 08.12.2006
Mælikvarði: 1:500
Verknúmer: 622
Teiknað: eó
Yfirferð: eó

Breyting: A
Dagseting: 23.okt. 2008
Skýring: Nafni staðar

Arkiteo: Laugavegi 163 - 103 Reykjavík - IS
s. 534 3699 - f. 534 3699 - gsm. 696 3699
nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is
Einar Ólafsson, kt. 010562-3419