



Breyting	Dags.	Teiknað	Lýsing
A			
B			
C			

Byggingalýsing:
 Húsið er timburhús byggt á staðnum að hluta, að mestu úr efni í eigu eiganda, og hvílir á dregurum og simastaurum er ná niður á fast.
 Á þaki er bárujárn og 1"x6" klæðning á 4" sperrum, 600 mm m/m, er hvíla á veggjum. Einangrað er á milli 7" þverbanda, 600 mm m/m, með 170 mm þakull, þakrymi ofan við ull er loftað. Neðan á þverbönd er klæðning fest á raflagnagrind.
 Útveggir eru timburgrind 45 x 120 mm, 600 mm m/m, með 120 mm einangrun á milli, klæddir að utan með 9 mm krossvið, 20 mm loftunariðrum og þar utan á kúpt liggjandi klæðning. Innan á grind kemur rakavarnarlag, raflagnagrind með 25 mm einangrun og klæðning.
 Gólfbitar 4"x5", 600 mm m/m, liggja á þremur 5"x6" dregurum. Ofan á gólfbita skal negla 34 mm lista til að fá pláss fyrir samtals 150 mm einangrun. Neðan á gólfbita skal negla 1"x6" borð til að halda undir 10 mm krossvið og einangrun.
 Húsið er upphitað með rafmagnsöfnum.
 Gler í gluggum er K-gler, loftunarbíl 12 mm á föstum glerjum og 9 mm á lausum fögum.

U-gildi:
 Heistu U-gildi (W/m 2 K) (Ti >= 18°C)

Útveggir	0,29
Þak	0,20
Gólf	0,20

Stærðir:

	Fermetrar	Rúmmál
Brúttó	26,9 m ²	82,2 m ³

- R Reykskynjari
- Hsl Handslökkvitæki
- Rýmingaleið, björgunarop

Langholtsveg 111, 104 Reykjavík Kennitala: 701299-3299
 Netfang: arkinn@arkinn.is Veffang: www.arkinn.is
 Sími: 552 5868 Brestasími: 534 5868

Hallur Kristvinsson kt. 220453-5539 Bygg.Ark
 Byggingafræðingur InnanhússArkitekt

Verkheiti **Lækjarhvamur, 220-6395**
 Uppdráttur **Aðaluppdráttur**
 Verkhúti **Grunnmund og skráningartafla Gestahús, Mhl. 02**

Verkkaupi _____ Eigtendur
 Verknúmer _____ 425
 Hannað / teiknað _____ hk
 Mælikvarði _____ 1:100 á A2
 Dagsetning _____ 07.12.2009

Skráningartafla: Lækjarhvamur - 220-6395					Skrásetjari: Hallur Kristvinsson												
Landnúmer: 167925					Kennitala: 220453-5539												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags: 7.12.2009												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflotur m ²	D5M Milflotur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflotur m ²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflotur m ²	D16 Birt flatarmál skiptarúmmáls m ²	D17 Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti					51,3	0,0	0,0	0,0	26,9	0,0			82,2	21,6	26,9		55,728
Botn													5,4				
A	01	1. hæð			26,9	0,0	0,0	0,0	26,9	0,0			69,4	21,6	26,9		55,728
	0101	Sumarhús	N	0101	26,9				26,9		2,53	2,59	69,4	21,6	26,9	2,58	55,728
A	02	Þakrymi			24,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			7,4	0,0	0,0		
	0201	Þakrymi	V	0101	24,4						0,00	0,61	7,4	0,0	0,0		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Séreign og sameign m ²													
0101	Sumarhús	26,9	55,728	55,728													
Alls		26,9	55,728	55,728													