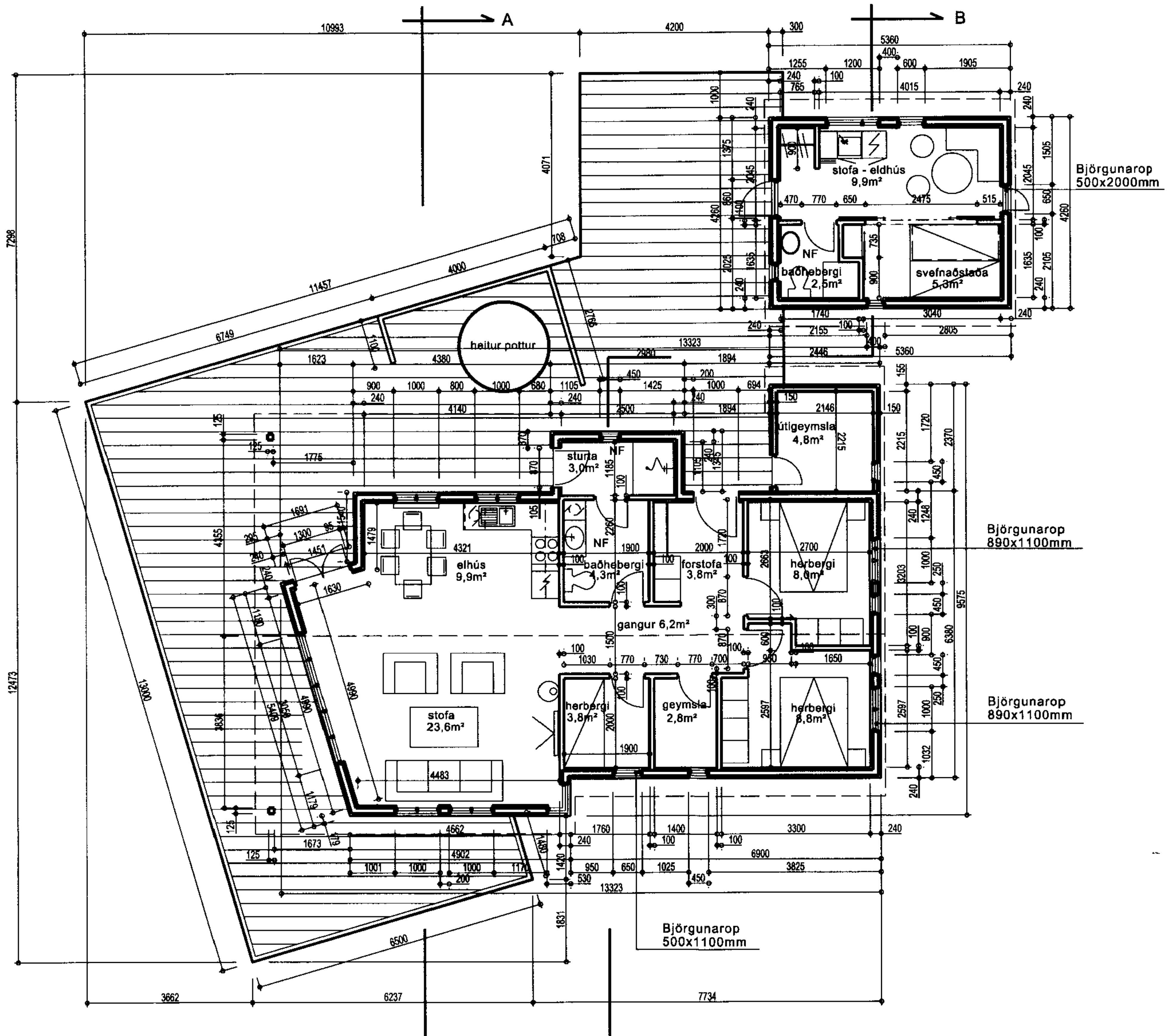

Grunnmynd

Byggingarlýsing:

Lóðin er við Lyngholt nr.1 í Bláskógarbyggð. Ekið er af þjóðvegi um Tunguholt að lóðinni. Lóðin stendur í miklumhalli og er aðkoma að henni frá Tunguholti. Skildur lóðarhafa gagnvart aðkomu er þær sömu og gilda um aðrar lóðarhafa á svæðinu.

Fyrir liggur samþykkt teikning af gestahúsi dags. sept ´08, unnin af Sveinbirni Jónssyni byggingarverkfræðingi.

Helstu breytingar á gestahúsi snúa að innra fyrirkomulagi og gluggasetningu. Ekki eru gerðar breytingar á brúttóstærð hússins. Byggingarlýsing af fyrri teikningum og skráningartafla gilda áfram. Utanhússklæðning á gestahúsi er standandi borðaklæðning. Breytt gestahús eru teiknaðar inn á aðalteikningar frístundahúss.

Stærð lóðarinnar er 7.900m² og er gertráð fyrir að reisa á henni frístundahús með palli, heitum potti og gestahúsi (þegar byggt). Pallurinn umlýkur frístundahúsið að hluta, heita pottinn og tengist gestahúsi. Skólveggur er við þann hluta pallsins þar sem pottur er staðsettur. Heimreið verður malborin og við hana er gert ráð fyrir sléttri grasflöt. Varðandi girðingu um lóðina skal lóðarhafi fylgja þeim ákvæðum og reglum sem gilda um nærliggjandi frístundahúsalóðir.

Byggingin sem sótt er um að reisa á lóðinni er frístundahús úr timbri á steyptum undirstöðum og steyptri gólfplötu. Burðarvirki hússins er úr timbri, einangrað með 125mm steinullareinangrun milli grindar. Gólfplata er steypt og hitalögn í henni (upphitun hússins). Klæðning utan á grind er vatnsvarinn krossviður festur í burðargrind. Ysta klæðning er standandi borðaklæðning (en på to). Að innan kemur rakasperra á grind, rafmlagnagrind og síðan klætt með timburpanel. Hurðir og gluggar eru úr timbri. Þakvirki er borið uppi af sperrum 50x200mm að stærð. Einangrað er með 200mm þykkri steinullareinangrun milli sperra. Ofan á þaksperrur kemur varsvarinn krossviður og tjörupappi. Láréttar lektur 23x50mm eru srkúfaðar ofan á krossvið með fjarlægðarklossum (12mm).Ysta byrði á þaki er bárustál sem neglt er í lektur. Negla skal bárustál með viðurkenndum nöglum og skal fjöldiþeirra og þéttleiki vera samkvæmt stöðlum. Þakhalli er 22°og mesta hæð byggingar 4,4m yfir gólfi.

Lagnir er teknar inn í útigeymslu, þar verður rafmagnstafla, kaldavatnsinntak og hitaveitugrind. Dreyfing verður með rör í rör lögnum. Loftræsing er um opnanleg för í gluggum í öllum rýmum. Brunaskynjarar (optískir og jónískir) verða í öllum íverurýmum og verða þeir samtengdir. Björgunarop eru um glugga í öllum svefnhebergjum. Aðrar flóttaleiðir eru aðalinngangur og dyr út á pall. Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir.

Sorphirða er á ábyrgð frístundahússeiganda. Heimilt er að not almenningsgáma sé þeir fyrir hendi.

Helstur stærðir:

Nettóstærð grunnflatar frístundahúss:	79,0m²
Brúttóstærð grunnflatar frístundahúss:	93,7m²
Brúttórúmmál frístundahúss:	337,7m³
Gestahús:	
Nettóstærð grunnflatar:	19,0m²
Brúttóstærð grunnflatar:	22,8m²
Brúttórúmmál gestahúss:	67,6m³

SAMÞYKKT
11 MARS 2010
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Skráningartafla: Lyngholt 1, Bláskógabyggð **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landnúmer: 213481 **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 2.11.2009

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	18,7	93,7	143,0	21,1	117,1	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	93,7				93,7
Brúttóflötur / m²	93.7				93,7
Brúttórúmmál / m³	337,7				337,7
Nettóflötur / m²	79,0				79,0
Birt flatarmál / m²	93,7				93,7
Skiptarúmmál / m³	269,352				269,352

Skráningartafla: Lyngholt 1, Bláskógabyggð **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landnúmer: 213481 **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 2.11.2009

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			93,7	0,0	0,0	0,0	93,7	0,0			337,7	79,0	93,7		269,352
		Botn											18,7				
	01	**1. hæð**			93,7	0,0	0,0	0,0	93,7	0,0			319,0	79,0	93,7		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	87,9				87,9		2,41	4,41	305,6	74,2	87,9	3,48	258,216
A	0102	**Útigeymsla**	N	0101	5,8				5,8		2,00	2,63	13,4	4,8	5,8	2,32	11,136

Athugasemdir

Mhl 01 fylgir gestahús í mhl 02

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	93,7	269,352	269,352
	Alls	93,7	269,352	269,352

verk:	Lyngholt 1 Fell í Biskupstungum Bláskógarbyggð
verknúmer:	00-102
tegund teikningar:	Aðalteikning
heiti teikningar:	Grunnmynd
mælikvarði:	1:100
dagsetning:	20.01.2010

útgáfuferill:

útgáfunúmer:	skýring breytingar	dags. breytingar

nr.teikningar og útgáfa.: **102**

arkitektur.is

Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 562 5020 • fax 562 5086
Kaupangi • 600 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1507
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Páll Tómasson faí kt. 040656 - 2439

Öll afnot og afritun teikningar er háð skriflegu leyfi höfundar