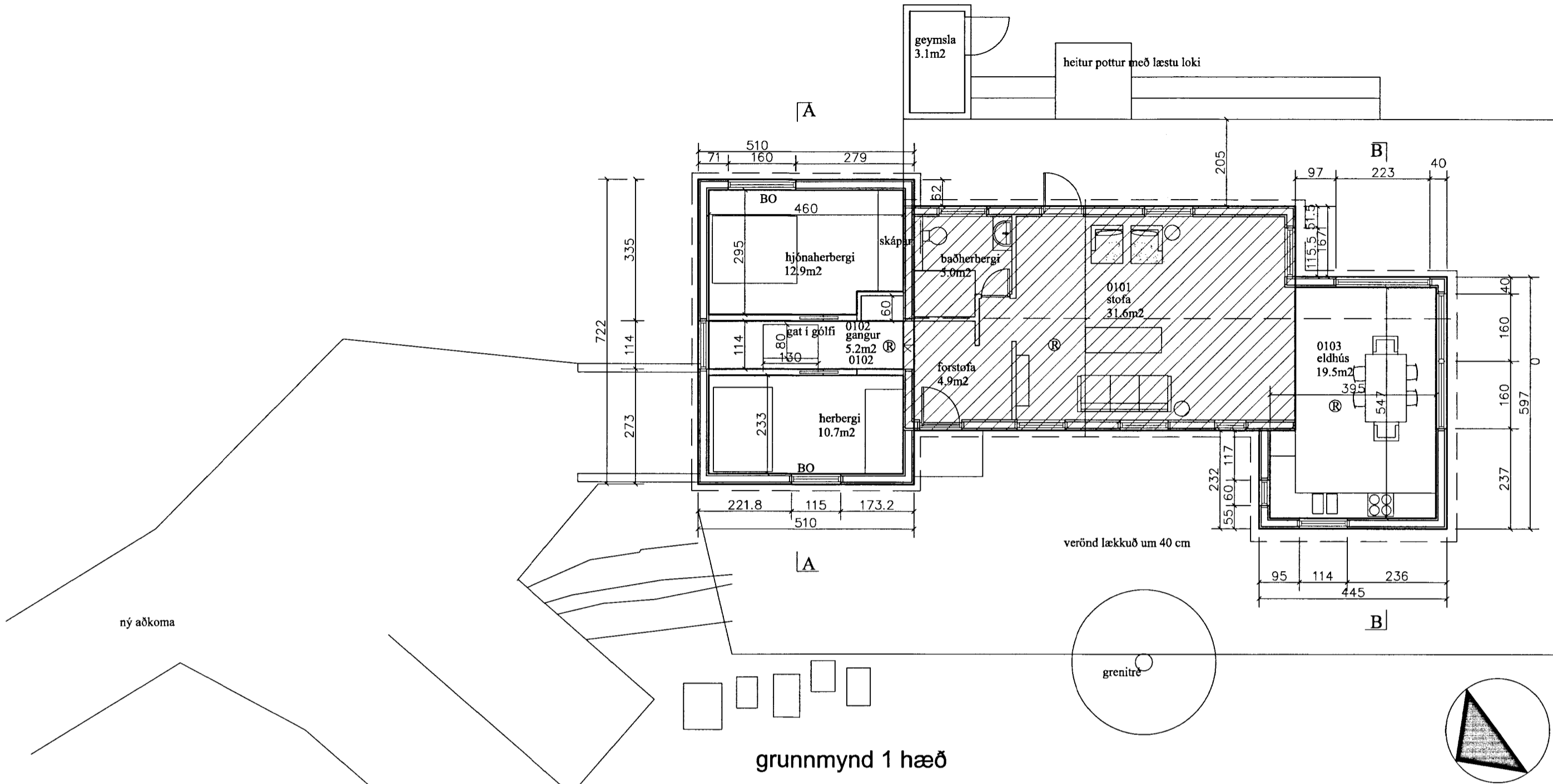


SAMÞYKKT
 03 OKT. 2012
Pulpi Þjáðann
 Byggingakultrúi uppsýr, Arnessýslu og Flóahfr.



grunnmynd 1 hæð

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
 Um er að ræða 4647m² lóð við Litlanefsgötu 5 í landi Austurey við Ápavatn.
 Sótt er um að byggja við sumarbústað sem er nú á lóðinni, og var byggður 1981. Í norðurátt verður byggður kjallari niðurgráfin að hluta, og jarðvegur síkkað að hluta, og svo viðbygging þar ofaná sem tengist núverandi bústað. Þar verða svefnrymi. Í suðurátt verður byggð viðbygging eldhús/borðstofa.
 Viðbyggingarnar verða ekki byggðar á sama tíma, byrjað verður á viðbyggingu með kjallara.

Landnúmer= 167689
 Staðgr.nr.= 872103-10000150

núverandi bústaður skráður hjá fmr
 birt flatarmál= 36.0m²
 brúttó rúmmál= 94.0m³

gamla húsið samkvæmt minni mælingu
 birt flatarmál= 48.1m²
 brúttó rúmmál= 135.5m³

bústaður heildarmál eftir fyrri viðbygginguna
 Birt flatarmál samt.= 115.2m²
 Brúttó rúmmál= 331.2m³

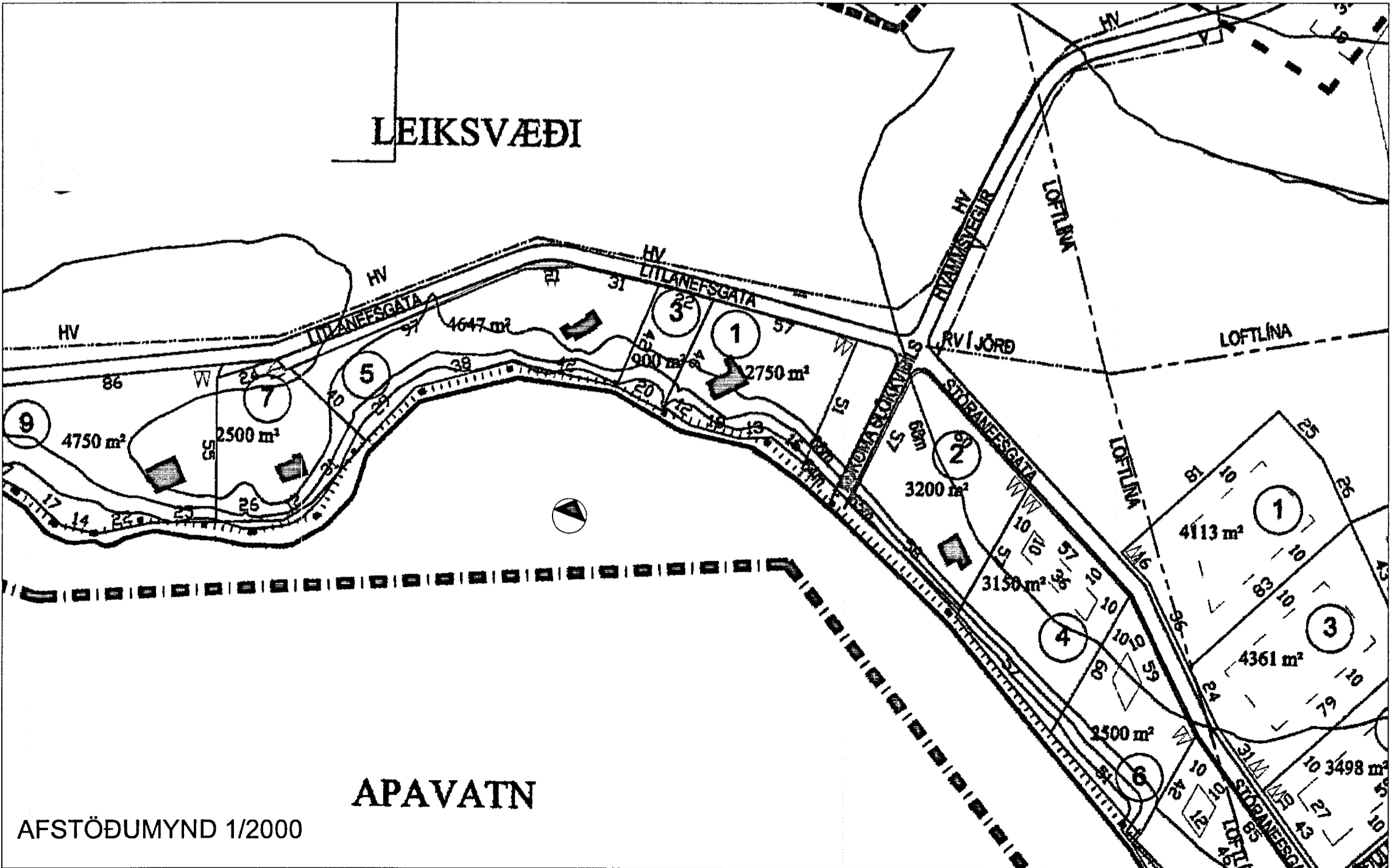
bústaður heildarmál eftir báðar viðbyggingar
 Birt flatarmál samt.= 138.6m²
 Brúttó rúmmál= 401.2m³

Lóðarstærð= 4647m²

Uppbygging og efn
 Viðbygging til norðurs, steyptur kjallari, viðbygging þar ofaná, verður timburburðarvirki, klæddur með timburklæðningu að utan, eins og núverandi bústaður. Að innan gífsklætt.
 Viðbygging til suðurs, þar verða steyptir stöplar, og timburgrind, einangrað og klætt að utan með timburklæðningu eins og núverandi bústaður.
 Þak, sperrupak einangrað með 200mm steinull, klætt með bárujárni.

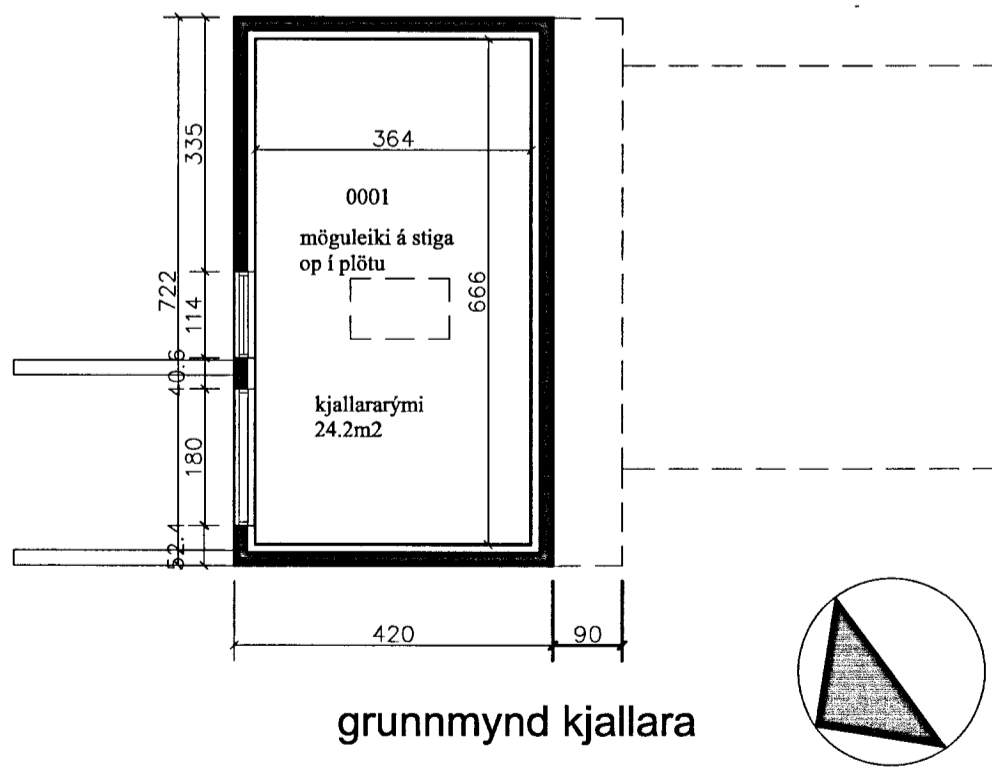
Brunavarnir
 Öll klæðning að innan í flokki 1.
 Allar brunavarnir uppfylla kröfur frá Brunamálastofnun ríkisins.
 Útveggir og þak eru EI60.

Rotþró samkvæmt byggingarreglugerð.



ÁPAVATN

AFSTÖÐUMYND 1/2000



grunnmynd kjallara

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
 20.03.62-6409
 Hoftvegur 20, sími 899 0415
 netfang. hildurb@mmedia.is

Litlanefsgata 5 í landi austurey

aðaluppdráttur

mkv.1/100 dags. 03.07.12 tnr.

Hildur Bjarnadóttir