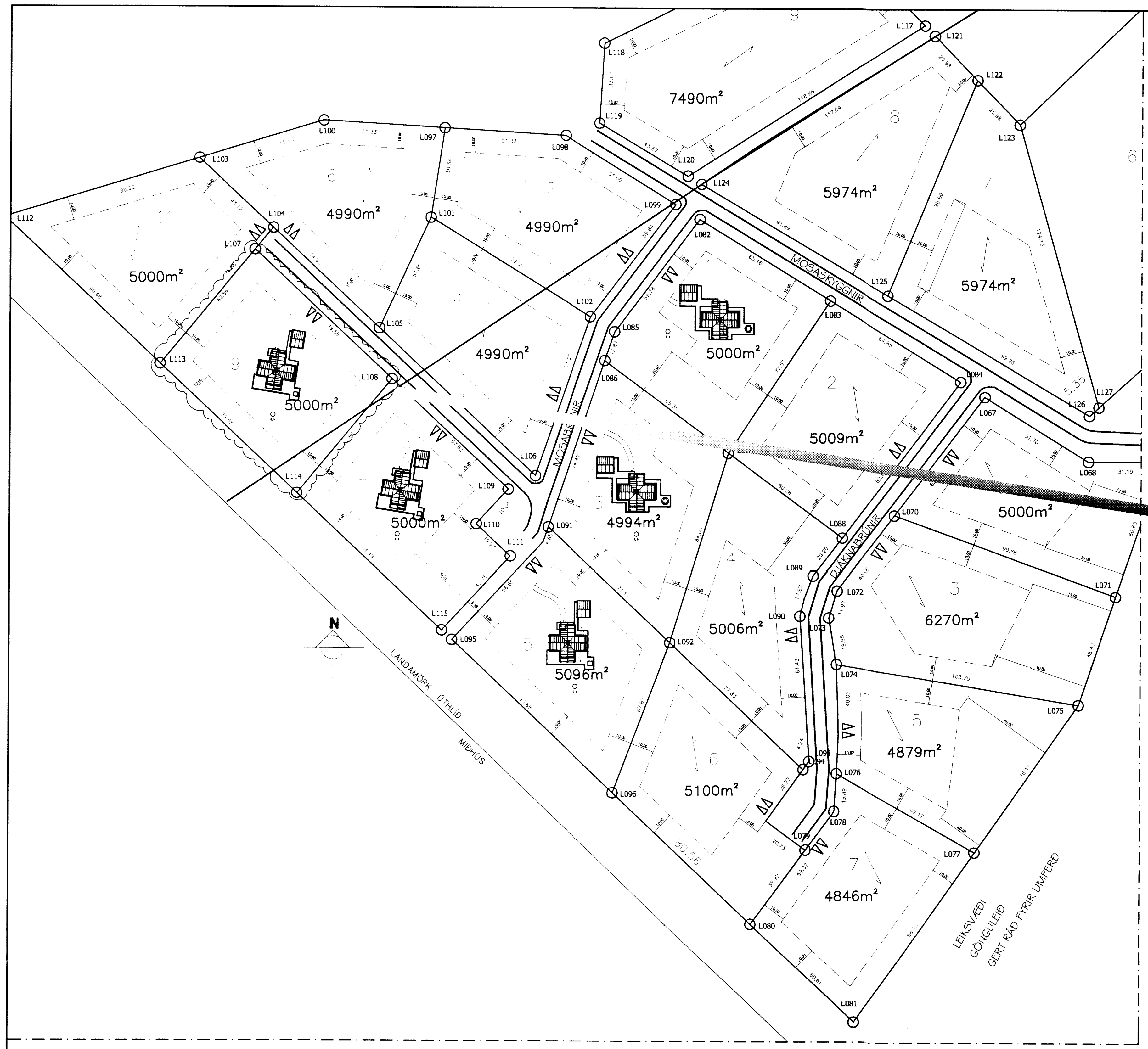
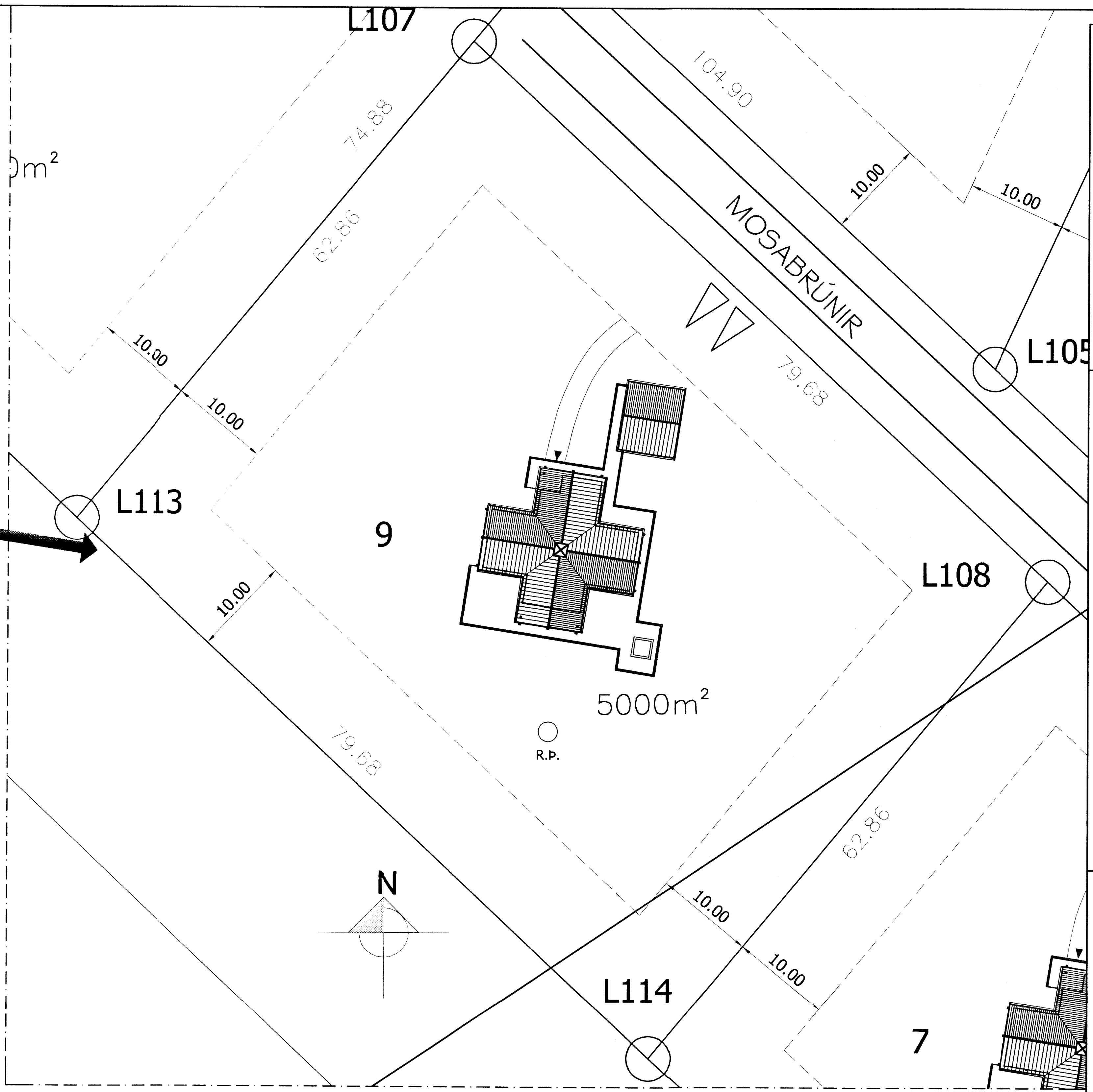


AFSTÖÐUMYND
MKV.: 1 : 2000



AFSTÖÐUMYND
MKV.: 1 : 500

Samþykkt
06 JÚLÍ 2007
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
Ⓐ	21.06.07.	HH	Staðsetning gestahúss breytt
Ⓑ			
Ⓒ			
Ⓓ			
Ⓔ			

Byggingarlýsing:

Húsið er timburhús reist á steyptum sökklum og steyptri plötu. Einangrað er með 50 mm plasti undir plötu og 50 cm niður á sökkla. Timburpallur umhverfis húsið er reistur á steyptum súlum og að hluta á steyptum sökklum. Dregarar (2x50x170 mm) hvíla á súlunum og sökklunum og eru festir í sökkulvegg hússins. Á dregarana koma pallbitar 60/60 cm (50x110 mm) og á pallbitana er klætt með pallborðum (30x120 mm). Veggir eru byggðir upp með 45 x 120 mm timburgrind, sem fyllt er með steinullareinangrun. Á grindina að utan kemur 9 mm vatnsheld krossviðsplata og á plötuna eru festir 15x50 mm lóðréttir listar (til loftræsingar) og á listana kemur svo lárétt (21x110 mm) veggklæðning. Að innan kemur á grindina þolplast, lagnagrind og lárétt veggklæðning eða gifsplötur. Þakið er hefðbundið sperruþak (sperrur 50x200 mm), sem hvílir á vegg- og þakásum úr límtré (163x233 mm). Á milli sperranna er 170 mm steinullareinangrun og neðan á sperrurnar er sett þolplast, síðan lagnagrind og loftaklæðning. Gluggar eru úr valdri furu en opnanleg gluggafög og hurðir úr Oregon-pine.
Gler er K-gler verksmiðjuframleitt. Allur útiviður, gluggar og hurðir eru vandlega fúgavarin og allur búnaður af vandaðri gerð.
Húsið er hitað með gólfhitalögnum og loftræst um opnanlega glugga. Pottur með heitu vatni verður á pallinum og verður útfærsla hans og frágangur í einu og öllu í samræmi við reglur, sem varða öryggi og þrif. Í loftum verður komið fyrir reykskynjurum og opnanleg fög virka sem björgunarop. Gætt verður vandlega að því að ganga vel um landið á byggingartímanum og gróðri hlíft eins og kostur er.

Stærðir hússins:

Flatarmál sumarhússins: 130,0 m²
Rúmmál sumarhússins: 445,01 m³

Flatarmál pallsins er: 101,2 m²

Stærðir gestahúss:

Flatarmál gestahúss: 30,3 m²
Rúmmál gestahúss: 77,08 m³

Skráningartafla: Mosabrúnir 9, Bláskógabyggð
Landnúmer: 203035
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Halldór Jónasson
Kennitala: 280348-2529
Dags.: 15.2.2006

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			130,0	0,0	0,0	0,0	130,0	0,0			424,7	108,5	130,0		445,010
		Botn											12,0				
	01	**1. hæð**			130,0	0,0	0,0	0,0	130,0	0,0			412,7	108,5	130,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	126,4				126,4		2,60	3,72	400,0	106,0	126,4	3,16	334,960
A	0102	**Geymsla**	N	0101	3,6				3,6		3,35	3,72	12,7	2,5	3,6	3,54	8,850
C	0103	**Verönd**	S	0101	101,2				101,2				0,0			1,00	101,200

Athugasemdir

1. Þær stærðir sem ekki er hægt að lesa á teikningu, eru mældar á teikningu.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	130,0	445,010	445,010
	Alls	130,0	445,010	445,010

TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ
VILHJÁLMUR HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ

SÍMI: 510 2200
NETFANG: to@to.is
ÓÐINSGÖTU 7, REYKJAVÍK FAX: 510 2201

VERKEFNI: MOSABRÚNIR 9, BLÁSKÓGARBYGGÐ

HEITI: AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA

M.	1:500, 1:2000	NR.
T.	HH/MpG	
DAGS.	febrúar 07	972-1- **1**