

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mælikvarði 1:2000 (kortagrunnur: Loftmyndir ehf)

2 AFSTÖÐUMYND 1:2000

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging í landi Miðhúsa (Miðhús B), Uppsveitum Árnessýslu

Hlutverk: Sumarhús

Lýsing:

Byggingin er á einni hæð með geymslu í kjallara auk lagnakjallara. Aðkoma er frá sameiginlegum akvegi.

- Byggingin stendur á steiptum sökkl. Botnplata er staðsteypt, einangruð með ísteyptum gólfhita.
- Veggir eru úr KLH-viðareiningum, 94mm þykkar, einangraðir að utan og klætt. Ytra útlit er dókk viðarklæðning.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir.
- Pak er KLH-viðareiningar einangrað með 100mm og 80 mm rakaheldri einangrun þá þéttilag/Protan-dúkur eða samsvarandi með torffargi.
- Gluggar og hurðir eru ál-kerfi, sett í eftir á. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðningar innanhúss verða minnst í Fl.2.
- Gólfniðurflokkur verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (gnf).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í kjallara (lh 2m).
- Heitur pottur skal vera varinn með læstu loki sbr. 69. gr. byggingarreglugerðar.
- Sorp verður losað í sérstaka gáma sem tilheyrir svæðinu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum, í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Á hverju svefnherbergi er björgunarp (BO), sbr. gr. 192 byggingarreglugerðar.
- Hreinættisástöður og eidhús tengjast viðurkenndri rotþró.

Loftræstímál:

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:

Botnplata með gólfhitaspíralkerfi er einangruð með 75 mm einangrunarplasti ofan á frostríða fyllingu. Utveggir eru einangraðir með 100 mm veggull. Pak er einangrað með 180 mm vatnseldri þakeinangrun ofan á þakplötuna (KLH). Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylltar verða kröfur ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarluta.

Eldvarnir:

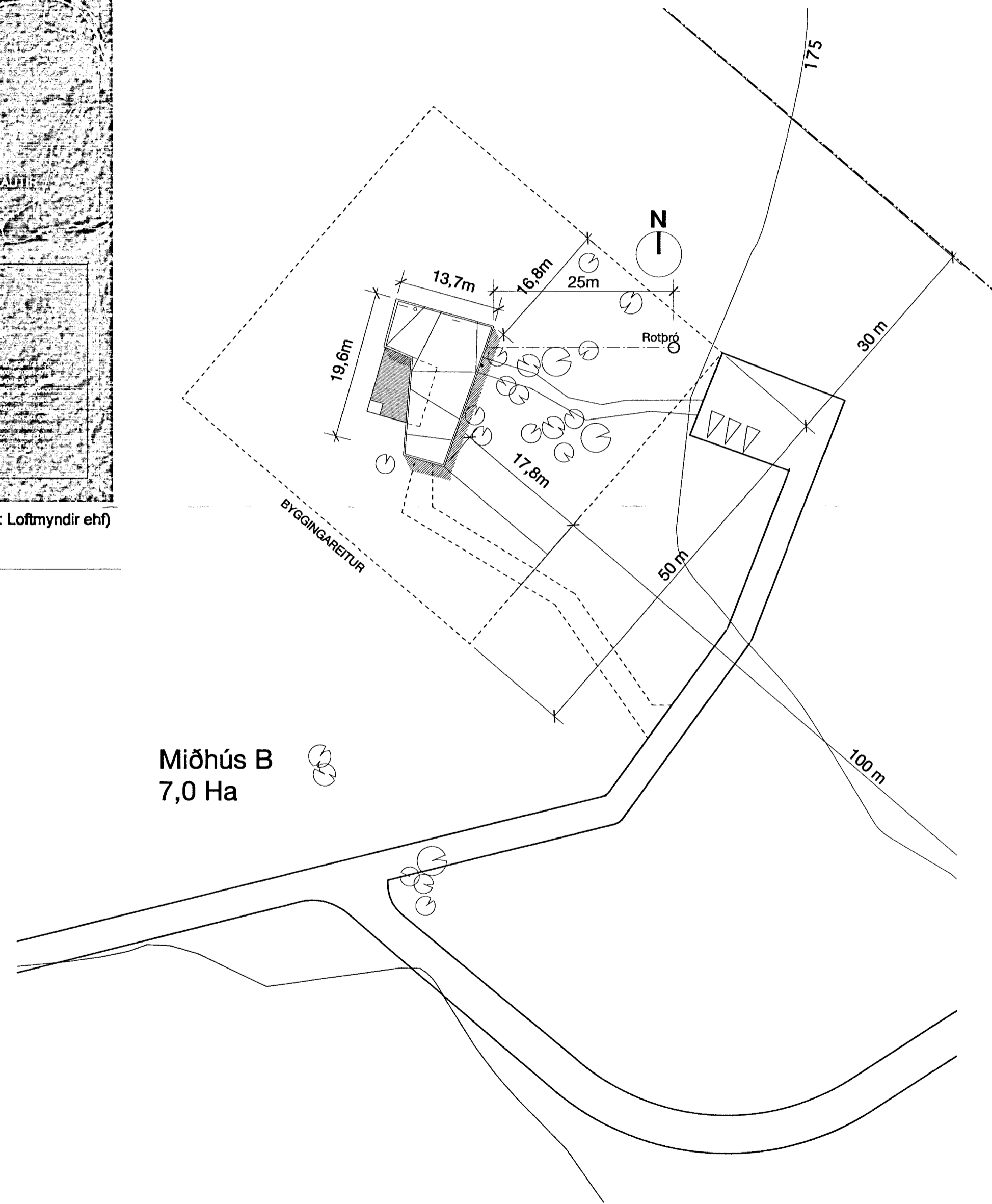
Reykskynjarar verða í hússinu skv. reglug. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnartílit. Opni eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Stærðir:

Lóð: 7 ha.
Íbúð D8 148.9 m²
Rúmfang án botnplötu D11 532.1 m³

Bílastæði:

Bílastæði á lóð: 3 stæði



Miðhús B
7,0 Ha

SAMPYKKT

06 SEPT. 2013

Ólafur Kjartan
Byggingafráttir, Árnessýslu og Flóah.

E
D
C
B
A
Kortlag.

— INNTAK HITAVEITU
--- INNTAK RAFMAGNSÍMI
G HÆÐ BORGARLANDS Á LÓÐAMÖRKUM
GK HÆÐ AÐALGÓLFIS
M MÆLD MALBIKSHÆÐ
L HÆÐ LANDS VIÐ LÓÐAMÖRK (Læðbenandi mæld landhæð)
Lr LOFTTRÆST RÝMI
F BÍLASTÆÐI HREYFIHAMLADIR
P BÍLASTÆÐI
▶ INNGANGUR
R REYKSKYNJARI
HSL HANDSLÖKKVITÆKI
BS BRUNASLANGA
BO BJÖRGUNAROP
RL REYKLOSUN
■ BURÐARVEGGUR
□ LÉTTVEGGUR

MIDHÚS - B

afstöðmynd teikning

1:500 mkv.

19/03/13 dags.

pálmar kristmundsson arkitekt
0804555269

PK ARKITEKTAR

Erluási 2 Hafnarfirði 221
+(354) 551 8050 sími
+(354) 551 8077 fax
palmar@pk.is email

PK
verk teikn. breyt.

1 AFSTÖÐUMYND
1:500

A-1