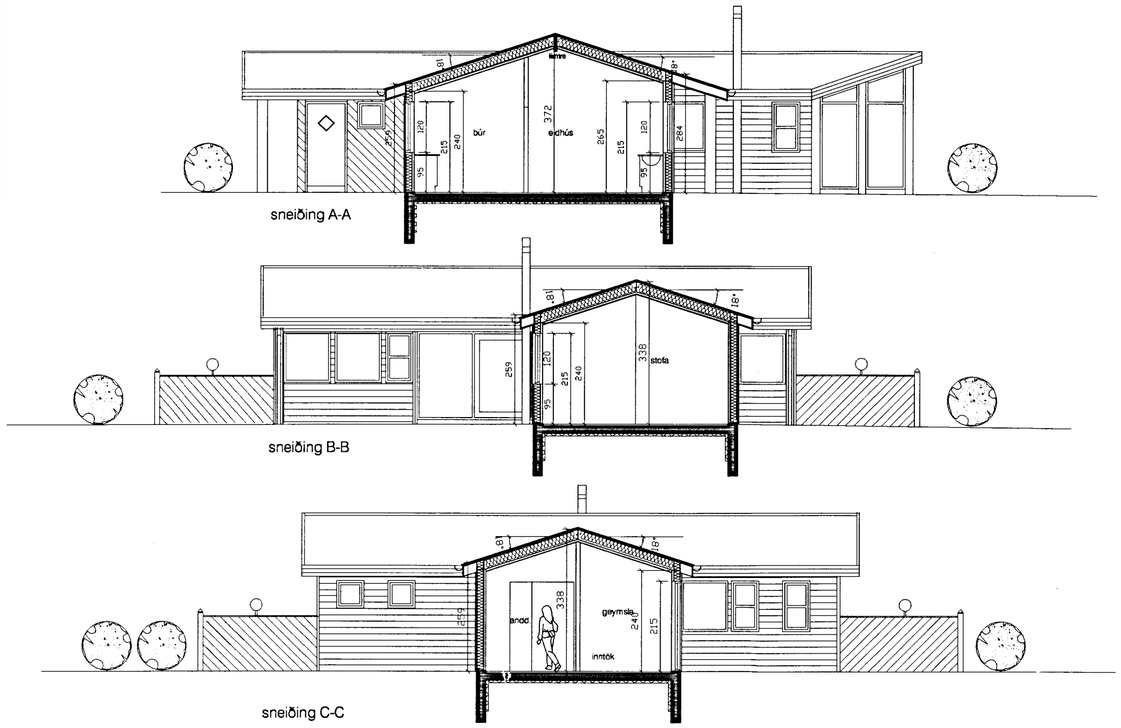


Byggingarlýsing:

Óskað er eftir leyfi til að byggja íbúðarhús á lóð nr.18
í landi Skálabrekku í Bláskógabyggð.

Undirstöður: Húsið er reist á steyptan sökkul og botnplötu. Plata vélslípuð.
Hiti lagður í gólfplötu.

Veggir: Burðavirki húss er 6" timburgrind, klædd með krossviði sem vindvörn og einangruð með 6"steinull. Að síðustu klætt vatnsklæðningu að utanverðu (litur Origon 02 frá Pinotex eða sambærilegt), en að innanverðu gifsklæddir veggir og panelklædd loft.. Gluggar eru timburgluggar með K-einangrunargleri. Að innan skulu gluggar vera hvítir en að utan með viðaráferð, litur Doglasie. Álrennihurð í hvítum lit.
Reykskynjarar skulu vera í svefnherbergjum og miðrými. Slökkvitæki skal staðsetja á miðlægum stað í húsinu.

Þak: Þakvirki er úr 9" sperrum sem hvíla á límtrésbitum og klætt með 1"x6" borðaklæðningu, einangrað með 8" steinull og lagt svörtu stallastáli.
Rennur utanáliggjandi í svörtum lit, Lindab eða sambærilegt.
Að innanverðu eru loft upptekin og viðarklædd.

Samþ. 23.04.2004
BYGGINGARFULLTRÚI
BLÁSKÓGABYGGÐAR

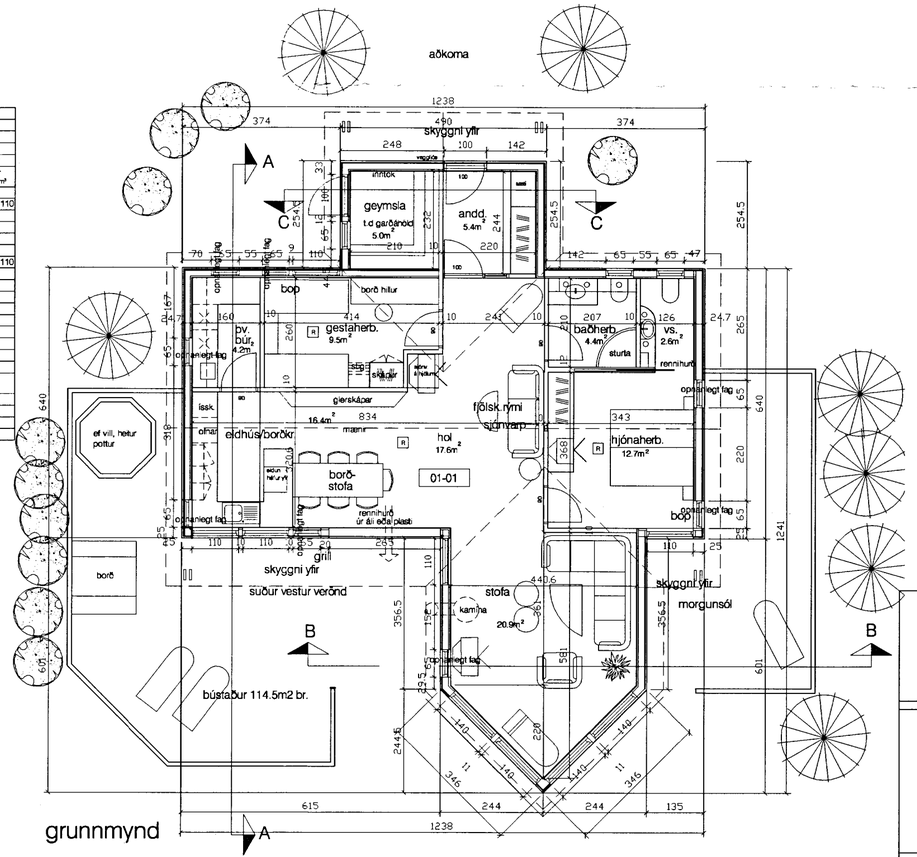
Brúttófl.húss: 115,1m²
Brúttórúmmál: 386,1m³

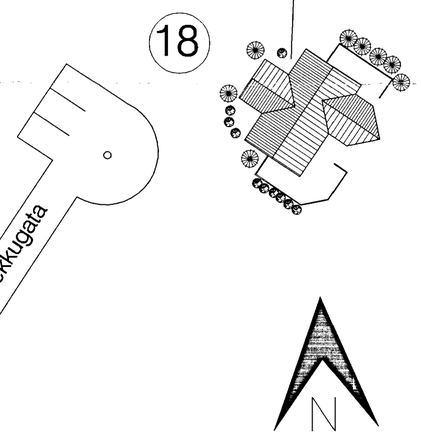
Skráningartafla:	Skálabrekkugata 18, Bláskógabyggð					Skrásetjari:	Páll R Valdimarsson									
Landnúmer:	óþekkt					Kennitala:	210363-2549									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01a	Dags.:	22.3.2004									
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Rýmis hæð-/röð	Notkun texti	Hönnuðflokkun	Eignarhald	Botnflötur m²	Mínirflötur m²	Stigar m²	Op m²	Bruttoflötur m²	Bruttoflötur sh < 1,8	Sataríhæð min	Sataríhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettoflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			115,1	0,0	0,0	0,0	115,1	0,0			386,1	99,4	115,1		313,110
		Botn											23,0				
	01	1. hæð			115,1	0,0	0,0	0,0	115,1	0,0			363,1	99,4	115,1		
A	0101	íbúðarhús	N	0101	115,1				115,1		2,59	3,72	363,1	99,4	115,1	3,15	313,110
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

			Skiptarúmmál		
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	íbúðarhús	115,1	313,110	313,110
		Alls	115,1	313,110	313,110

Skráningartafla:	Skálabrekkugata 18, Bláskógabyggð					Skrásetjari:	Páll R Valdimarsson	
Landnúmer:	óþekkt					Kennitala:	210363-2549	
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01a	Dags.:	22.3.2004	
	Botnplata		Hjúpfletir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggar- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²		
Matshluti	23.0	115,1	124,9	32,1	173.0			

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	115,1				115,1
Bruttóflötur / m²	115,1				115,1
Brúttórúmmál / m³	386,1				386,1
Nettoflötur / m²	99,4				99,4
Birt flatarmál / m²	115,1				115,1
Skiptarúmmál / m³	313,110				313,110





yfirlitsmynd 1:500

siturlögn

rotþró
a.m.k. 10-15m frá húsi

íbúðarhús, Skálabrekkugata 18

sneiðingar,yfirlitsmynd,byggingarlýsing 1:100
skráningatafla 1:500
mars. ´04

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archûs ehf, Stórhöfða 17.
112 Reykjavík. s: 5677735-fax 5677736.
kt: 631298-4439. gudmgark@islandia.is

01

br.

archûs ehf