

Flatarmál:
 Íbúð 1. hæð : 238,3 m²
 Kjallari : 246,8 m²
 Bílskúr í kjall.: 78,8 m²

Samtals brúttó 563,9 m²

Opið bílskilyli 57,1 m²

Rúmmál hússins 1527,0 m³
Opið bílskilyli 177,0 m³

Eignarlendið er 16.333,5 m²

LÝSING:
 Húsið er ein hæð og kjallari.
 Kjallari er steypur ásamt plötu aðal hæðar.
 Stoðveggir beggja enda eru steyptir og einangraðir að utan.
 Langveggir eru byggðir með stálgrind og klæddir með söguðum náttúrusteini t.d. rauðu líparíti.
 Gluggar eru klæddir með áli að utan og í þeim er tvöfalt k-gler.
 Pakið er umsnúið og klætt með torfi.
 Yfir palli sunnan megin er glerpak en yfir palli norðan megin er torfþak.
 Léttir innveggir eru klæddir með gífs- og spónaplötum og hljóðeinangraðir með steinull.

Einangrun plötu og sökkla er 100 mm plast.
 Einangrun útveggja er 100 mm steinull.
 Einangrun þaks er 200 mm steinull.
 Inntök veitulagna eru í þar til gerðu tæknirými.
 Upphitun verður í gólfum.
 Bílastæði eru 3 talsins við húsið auk þriggja stæða í bílskilyli.
 Sorpgeymsla er í austur enda hússins.
 Rotþró og siturlögn eru við hringakstur austan megin. (Sjá afstöðumynd).

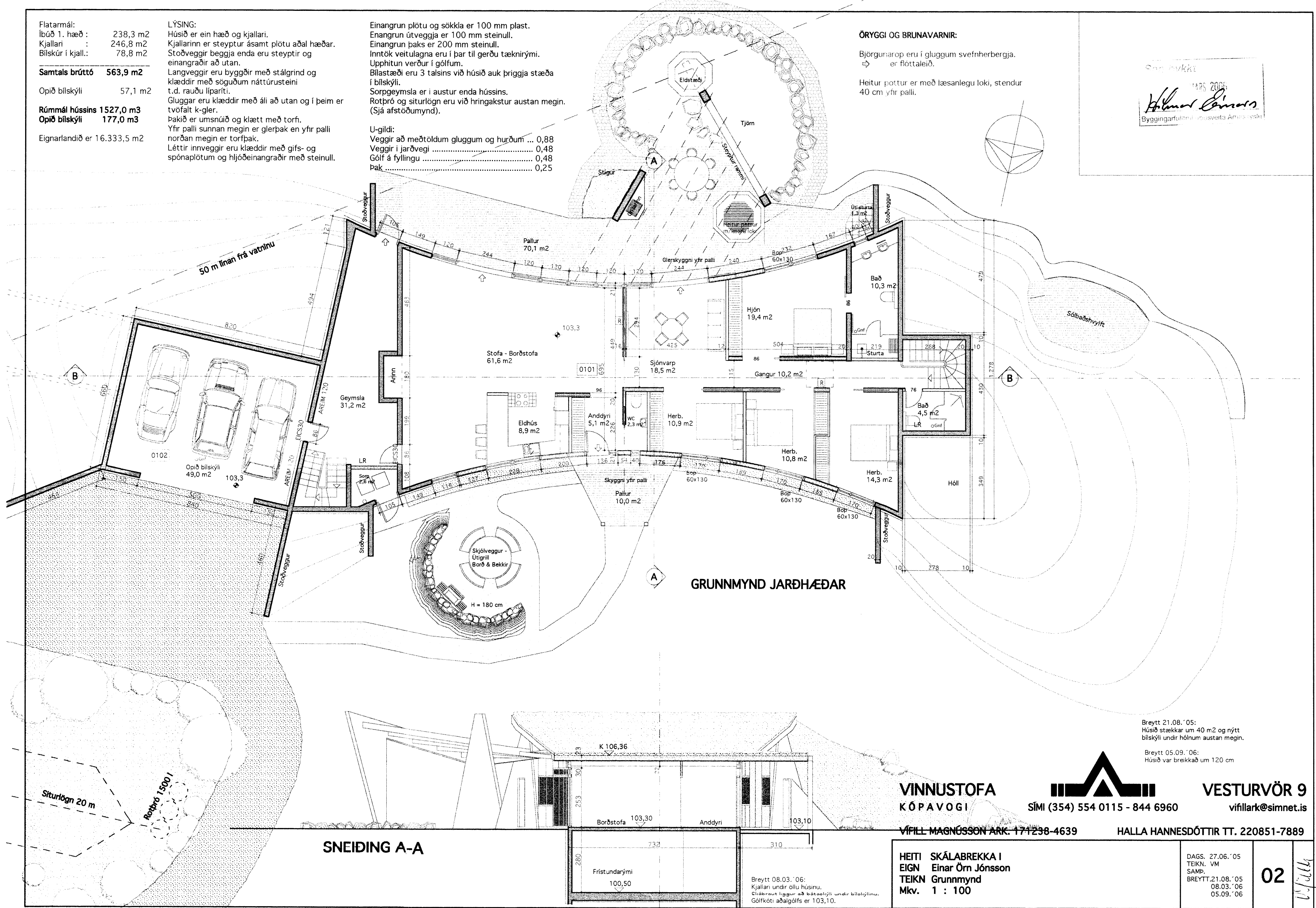
U-gildi:
 Veggir að meðtöldum gluggum og hurðum ... 0,88
 Veggir í jarðvegi 0,48
 Gólf á fyllingu 0,48
 Þak 0,25

ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:

Björgunarpopp eru í gluggum svefnherbergja.
 er flóttaleið.

Heitur pottur er með læsanlegu loki, stendur 40 cm yfir palli.

Samþykki
 21.08.2005
 Hólmur Einarsson
 Byggingarfulltrúi og sýsla Árneshvíti



GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

SNEIDING A-A

Breytt 21.08.'05:
 Húsið stækkar um 40 m² og nýtt bílskilyli undir hólum austan megin.

Breytt 05.09.'06:
 Húsið var breikkað um 120 cm

VINNUSTOFA
 KÓPAVOGI

SÍMI (354) 554 0115 - 844 6960

VESTURVÖR 9
 vífillark@simnet.is

VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639

HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

HEITI SKÁLABREKKA I
 EIGN Einar Örn Jónsson
 TEIKN Grunnmynd
 Mkv. 1 : 100

DAGS. 27.06.'05
 TEIKN. VM
 SAMP.
 BREYTT.21.08.'05
 08.03.'06
 05.09.'06

02

Breytt 08.03.'06:
 Kjallari undir öllu húsinu.
 Slábraut liggur að bátastæði undir bílastæðinu.
 Gólfkoti aðalgólfs er 103,10.