

Grunnmynd 1.hæðar

Byggingarlýsing:

Verslun og þjónustuhús á einni hæð.
 Ein eign er að húsinu.

Sökkjar og botnplata steipt og einangrað með 100 mm plasteinangrun. Langhlöðar hússins og tum eru staðsteipt og útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm steinull, múraðir og málaðir að utan. Útveggir að innan klæddir með gífsplötum og málaðir. Stafnar hússins eru úr timbri, einangraðir með 150 mm steinull, klæddir að utan með gegnheilum vatnsvörðum við og að innan með gífsplötum. Útveggir eru með hámarks U gildi 0,4Wm2K. Út frá langhlöðum eru steiptir stoðveggir og að hlöðunum kemur grasballi sjá teikningar.

Þak er úr timbri, einangrað með 200 mm steinull og klætt með þakjámi. Loft klædd með lituðu áli. Hámarks U-gildi þaks er 0,2W/m2K. Þakhall er 14°. Þak á tumi er úr timburgrind með tvöföldu úrbyggisleri.

Úthurðir og gluggar eru úr timbri með tvöföldu K-gleri.

Innveggir eru léttir veggir úr álgrind klæddir tvöföldu lagi af gífsplötum og einangraðir með steinull.

Upphitun er gólfhitu.

Lofttræsting er í lokuðum rýmum.

Samstílltir reykskynjarar eru í húsinu og sprinkler-kerfi

22 bílastæði eru á lóð, 1 bílastæði fyrir fatlaða og bílastæði fyrir 2 rútur.

FLATARMÁL OG RÚMMÁLREIKNINGUR

	m /nettó	m ²brúttó	m ²brúttó
botnplata		-	55.7
1. hæð	245.3	278.4	1095.0
SAMTALS	245.3	278.4	1150.7

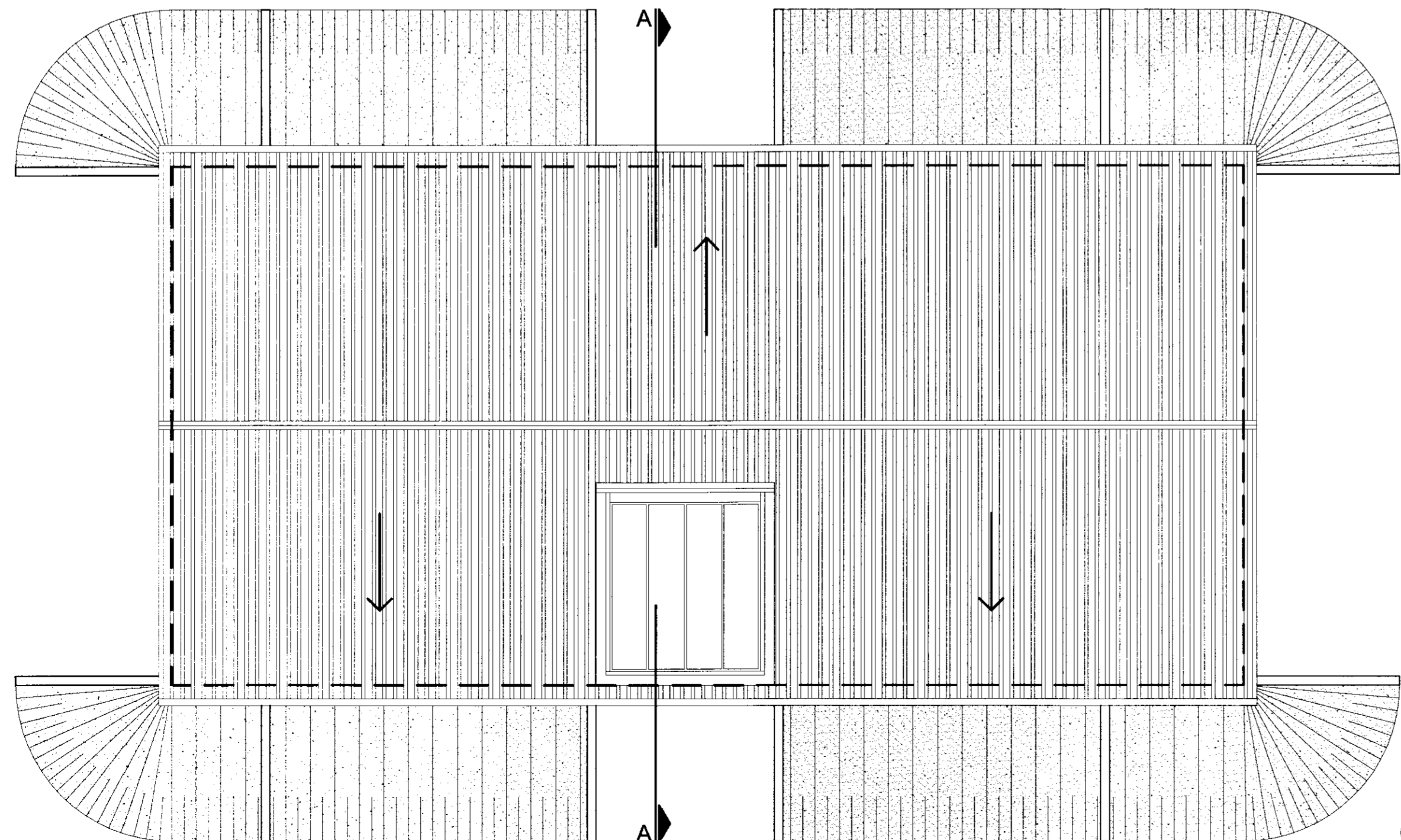
- (R) - reykskynjari
- lr - lofttræsting
- NF - gólfniðurfall
- SL - handslokkvitæki
- (S) - sprinkler

FLATARMÁL LÖÐAR	2320
NÝTINGARHLUTFALL	0.12

Starfsemi:

Heildsala og verslun.
 Lager.

Kaffihús í flokki 2.
 50 manns í sal.
 Sala á heimbökuðu brauði og léttum veitingum.
 Kaffidrykkir, te, óafangir drykkir og léttvín.



Grunnmynd þaks