SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur
Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
-kt. 580209-0170

Þorsteinn Hjaltason
Gullakri 7
210 Garðabær

Laugarvatni, 25. september 2014
Tilv. 20140985643

Efni: Skálabrekkugata 8, 199887 .

Þann 25. september síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Skálabrekkugata 8.

Lýsing umsóknar: **Um er að ræða stækkun á sumarhúsi við Skálabrekkugötu 8 í landi Skálabrekku. Húsið verður á steyptum sökkli, en ofan á það kemur viðarhús með gleri. Teikningum hefur verið skilað inn af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt, sem hannaði upphaflega húsið.**

Stærð húss 25 fermetrar og 73.5 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: ***Samþykkt, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010***

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 79,148. Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

Skipulags-og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.

Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245

Þorsteinn Hjaltason
Gullakri 7
210 Garðabæ

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir, skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

		160/2010	BR 2012
☐	Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
☒	Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
☒	Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
☐	Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
☐	Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
☐	Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
☒	Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
☒	Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
☒	Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
☒	Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4

☐ Annað ______________________

____

Laugarvatni 25.09.14

[signature]

Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi Uppsveita BS.

Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr. 20140985643

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Skálabrekkugata 8, 199887, mhl. 02

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 25. sept. 2014

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

__________ kt. __________
Byggingastjóri

____
Heimili Póstnr-staður

__________ __________ __________
netfang sími Tryggingarfélag

__________ kt. __________
Áritun starfsmanns, ef fyrirtæki er byggingarstjóri

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.
Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

__________ kt. __________
Húsasmíðameistari

__________ kt __________
Múrarmeistari

__________ kt. __________
Pípulagningameistari

__________ kt. __________
Rafvirkjameistari

__________ kt. __________
Aðrir meistarar

__________ __________ __________
Staður Dagsetning Staðfesting eiganda