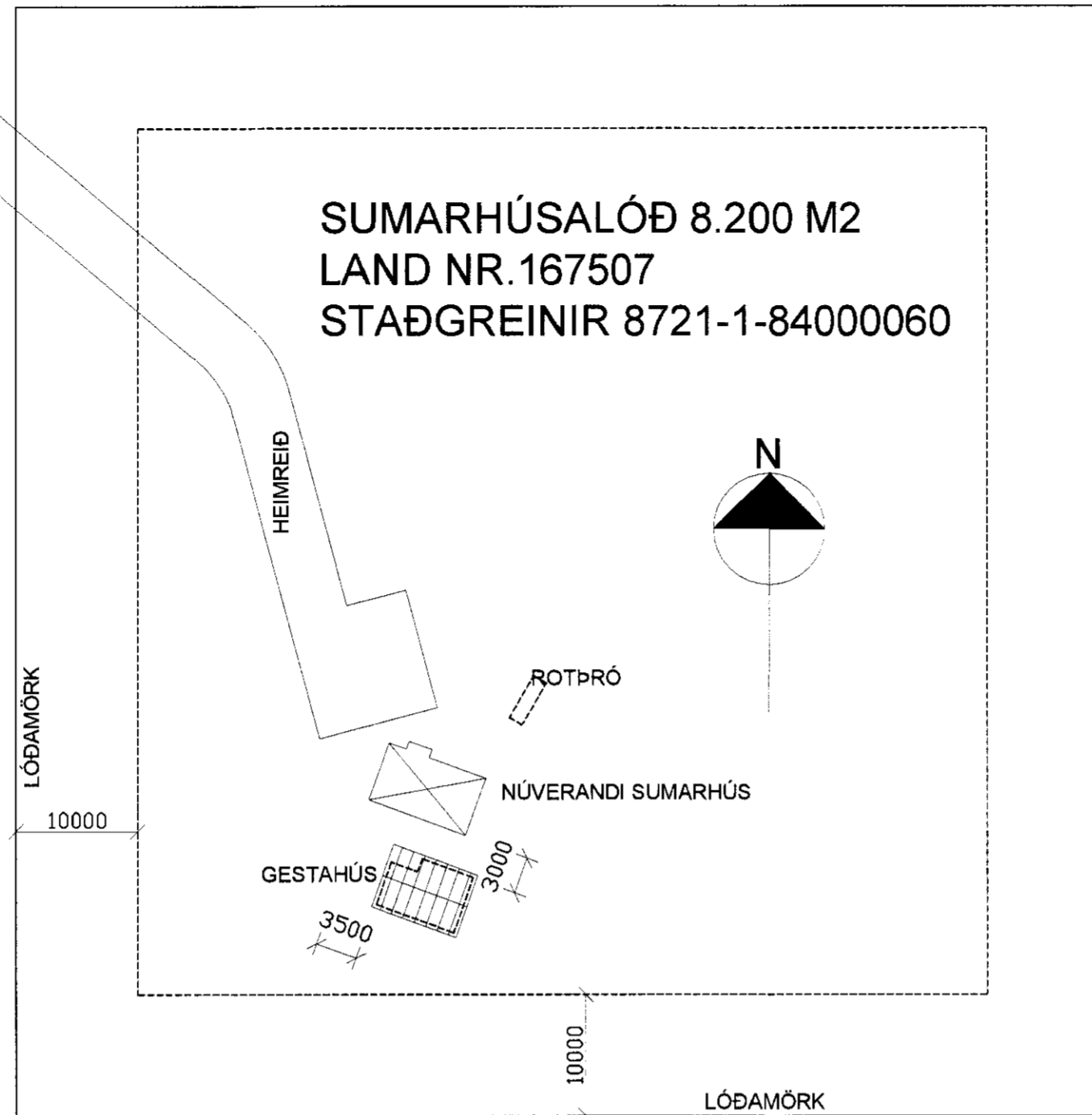


SKÁLHOLTSVEGUR NR. 31



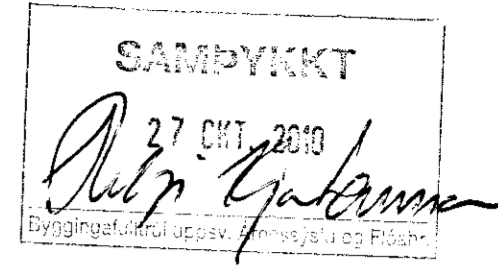
SUMARHÚSALÓÐ 8.200 M<sup>2</sup>  
LAND NR.167507  
STAÐGREINIR 8721-1-84000060



AFSTÖÐUMYND - 1:500

Skráningartafla: Gestahús - Spóastaðir landnr. 167507, Bláskógabyggð					Skrásetjari: Halldór Stefánsson byggingatæknifræðingur B.Sc.												
Landnúmer: 167507					Kennitala: 291261-5909												
Mahlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags: 13.10.2010												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Nokun texti	Höfuð-tökkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Mílliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Sakarhæð min	Sakarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			53,4	0,0	0,0	0,0	30,0	23,4			96,1	24,5	30,0		64,925
		<b>Botn</b>											6,0				
A	0101	<b>1. hæð</b>		0101	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0			79,6	24,5	30,0		
B	0102	<b>Fristundahús Verönd</b>	N	0101	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	2,46	2,68	79,6	24,5	30,0	2,55	64,925
		<b>Þakrými</b>			23,4	0,0	0,0	0,0	0,0	23,4			10,5	0,0	0,0		
A	0201	<b>Þakrými</b>	F	0101	23,4					23,4	0,00	0,66	10,5				
<b>Athugasemdir</b>																	
Fristundahúsið er timburhús á steypum undirstöðum. Þykkt útveggja er 190 mm. Á sumarhúsalóðinni - Spóastaðir landnr. 167507 Bláskógabyggð er fyrir sumarhús mhl. 01 sem byggt var árið 1970																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	<b>Fristundahús</b>	30,0	64,925	64,925												
		<b>Alls</b>	30,0	64,925	64,925												

SKÁNINGARTAFLA



**SKÝRINGAR.**

SÓTT ER UM BYGGINGARLEYFI FYRIR GESTAHÚSI Á LÓÐ Í LANDI SPÓASTAÐA, BLÁSKÓGABYGGÐ. LANDNR. 167507. FYRIR Á LÓÐ ER SUMARHÚS STÆRÐ 43,2 M<sup>2</sup> BYGGT ÁRIÐ 1970 FASTANR. 220-5712, SKV. FASTEIGNASKRÁ ÍSLANDS.

**NÝTT GESTAHÚS STÆRÐIR:**  
BRÚTTÓFLÖTUR 30,0 M<sup>2</sup>  
BRÚTTÓ RÚMMÁL 96,1 M<sup>3</sup>  
SJÁ NÁNAR SKRÁNINGARTÖFLU.

**LÝSING:**  
HÚSIÐ ER BYGGT ÚR TIMBRI. BERANDI BYGGINGARHLUTAR ERU B-REI30. EKKI BERANDI INNVEGGIR ERU EI-30. KLÆÐNINGAR INNANDYRA ERU Í FLOKKI NR. 2. ÞAKHALLI ER 20° OG ÞAKEFNI ER Í FLOKKI T, SEM ERU BÁRAÐAR MÁLMPLÖTUR. GÓLF ER ÚR TIMBRI SEM HVÍLIR Á UNDIRSTÖÐUR ÚR STEINSTEYPU. ÞAK SKAL LOFTRÆST SKV. GR. 136,4 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

**MERKINGAR:**  
BO - MERKIR BJÖRGUNAROP. Í GLUGGA ER ÞAÐ HLIÐARHENGHT OPANLEGT FAG BxH = 500x1100 MM.  
RS - MERKIR REYKSKYNJARI.  
HS - MERKIR HANDSLÖKKVITÆKI.  
GK - MERKIR GÓLFKÓTA (SEM ER SETTUR 25,00 M)

**EINANGRUN:**  
ÚTVEGGIR 100 MM ÞÉTTULL.  
ÞAK 125 MM ÞÉTTULL.  
GÓLF 100 MM ÞÉTTULL.  
Í GLUGGUM ER TVÓFALT EINANGRUNARGLER.

**LAGNIR OG FRÁVEITA:**  
UPPHITUN HÚSSINS ER MEÐ RAFMAGNSOFNUM. NEYSLUVATN ER HITAÐ MEÐ RAFHITUÐUM NEYSLUVATNSKÚT. FRÁVEITUVATN SKAL LEITT Í ROTÞRÓ SEM SKAL VERA VIDURKENND AF UMHVERFISSTOFNUN. INNÞÓK LAGNA ER Í BADHERBERGI.

Breyting 2:  
Breyting 1:  
Halldór Stefánsson, byggingatæknifræðingur MTF  
Kt. 291261-5909  
Jörundarholti 121  
300 Akranes Sími 860-0061 Netfang hst@akur.is

Verkheiti:  
**Spóastaðir landnr.167507 Bláskógabyggð**

Verkbáttur: **Gestahús**  
**Afstöðumynd og skráningartafla**

Dags: 13-10-2010 NR: **10-102** Útgáfa: **1**  
Hannað: HS Bláðstærð A2 Mkv: 1:500  
Teiknað: HS 14/10/10 Teikning nr.  
Undirskrift hönnuðar: *Halldór Stefánsson* **A 100**