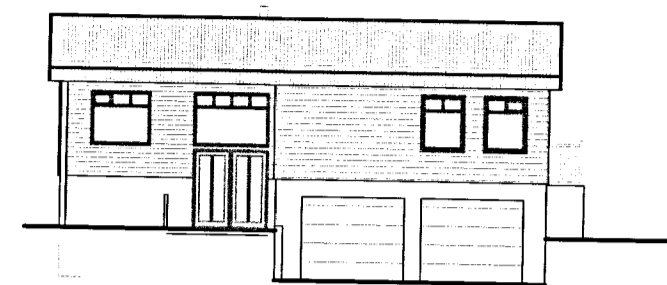
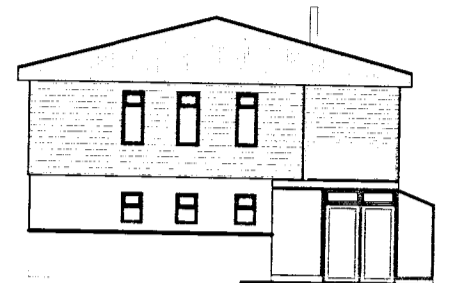


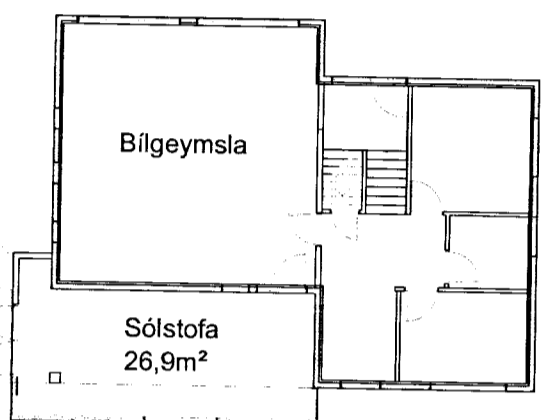
Efri hæð fyrir breytingu
M 1:200



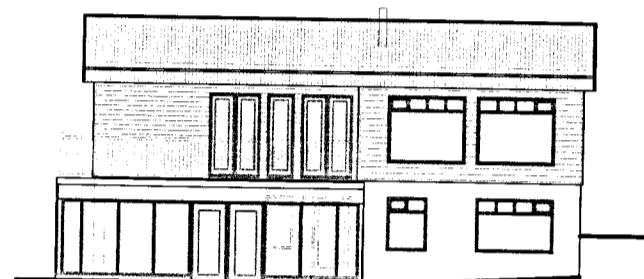
Norðvestur hlið
M 1:100



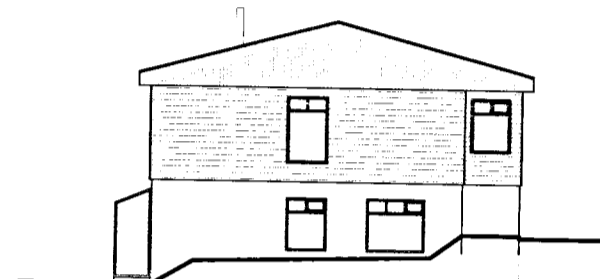
Suðvestur hlið
M 1:100



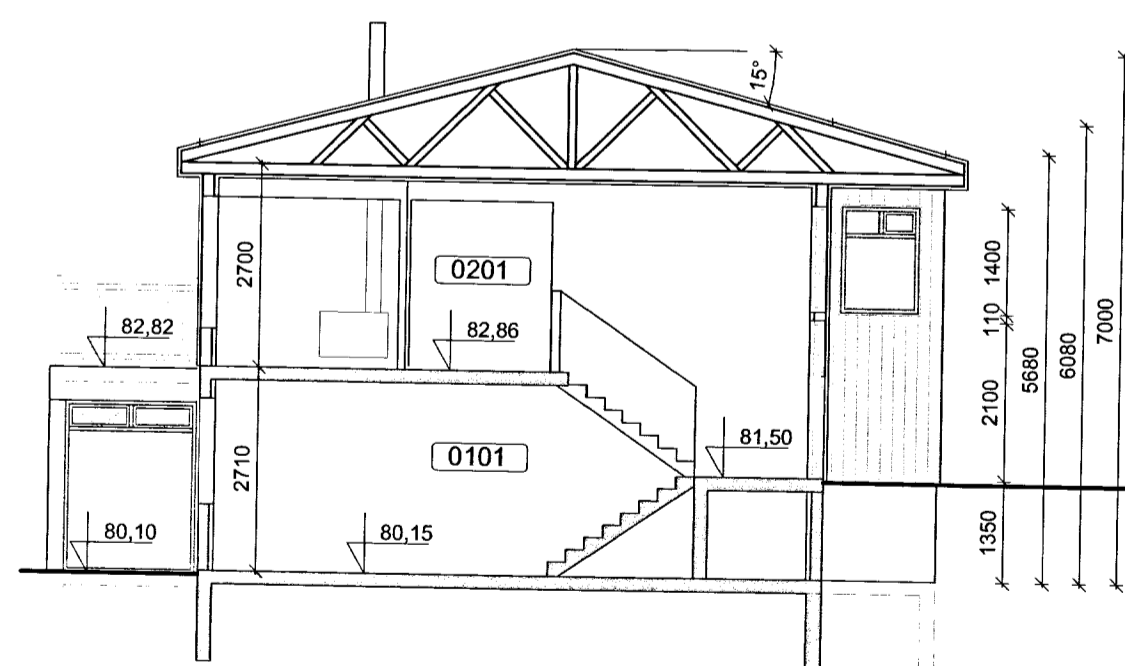
Neðri hæð fyrir breytingu
M 1:200



Suðaustur hlið
M 1:100



Norðaustur hlið
M 1:100



A Sneiðing
01 M 1:100

Byggingarlýsing

Sólvangur, Reykholti, Biskupstungum
Staðgreinir: 8721-1-75000120
Landnúmer: 167434

Íbúðarhúsið var byggt 1995. Húsið er á tveimur hæðum en aðalinnangangur er á stígapalli.

Fyrirhugaðar eru smávægilegar breytingar á skipulagi neðri hæðar hússins auk þess sem sólskáli við neðri hæð verður stækkaður og svalir við efri hæð einnig.

Til stendur að sækka sólskála um ca. 1m til suðausturs og ca. 2m til suðvesturs. Svalir verða yfir sólskalanum.

Einnig stendur til að breyta bílgeymslu á neðri hæð hússins í fjölskylduherbergi. Steypt verður uppí bílskurhurðargöt.

Undirstöður, gólfplötur og neðri hæð hússins er úr járnbentri steinsteypu. Veggir eru einangraðir að innan. Efri hæð hússins er úr timbri. Til stendur að klæða húsið í heild með lóðréttir lerkiljæðningu.

Þak er járnvarði timburþak byggt upp með kraftsperrum.

Eldri gluggar og hurðir í húsinu eru úr timbri. Svalargólf er steinsteyp og verður stækkunin það einnig.

Í núverandi sólskála eru hellur innan við steypar undirstöður. Vegna stækkunarinnar verða steypar nýjar undirstöður ásamt plötu. Veggir í sólstofu verða byggðir upp með gleri og álprófilum. Úr sólstofu verða rennihurðir út til suðausturs og suðvesturs.

Upphitun í sólstofu verður með gólfhitakerfi og loftræsting um opnanleg fóg á gluggum.

Handslökkvitæki og reykskynjara skal setja upp í húsinu skv. leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins.

Allur frágangur, efni og smíði skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Tákn á teikningum:

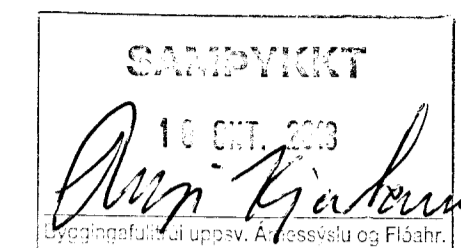
- Slökkvitæki
- Reykskynjari
- Björgunarop

Noteiningarnúmer

Kótar á grunnmynd

Kótar á sniðmynd

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
Heildarflatarmál: 242,3m²
Heildarrúmmál: 809,4m³



ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	22.10.13	Minniháttar stærðarbreyting á sólstofu v.buv	GH	SSI	GH



Austurvegur 1-5, 800 Selfoss, Sími: 412 6900, Fax: 482 3914, Netf: verkfr@verksud.is

Sólvangur, Reykholti, Bláskógarb.
Íbúðarhús

Aðaluppráttur

Grunnmynd og útlit fyrir breytingu

Sneiðing

Byggingarlýsing

TEIKNINÚMÉR	BLADSTÆRD	HANNAÐ
12114	A2	TEIKNAD: SST
01001-02		YFIRFARID: GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
Sept. 2013	1:200/1:100	B1

SAMPYKKT:
Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579