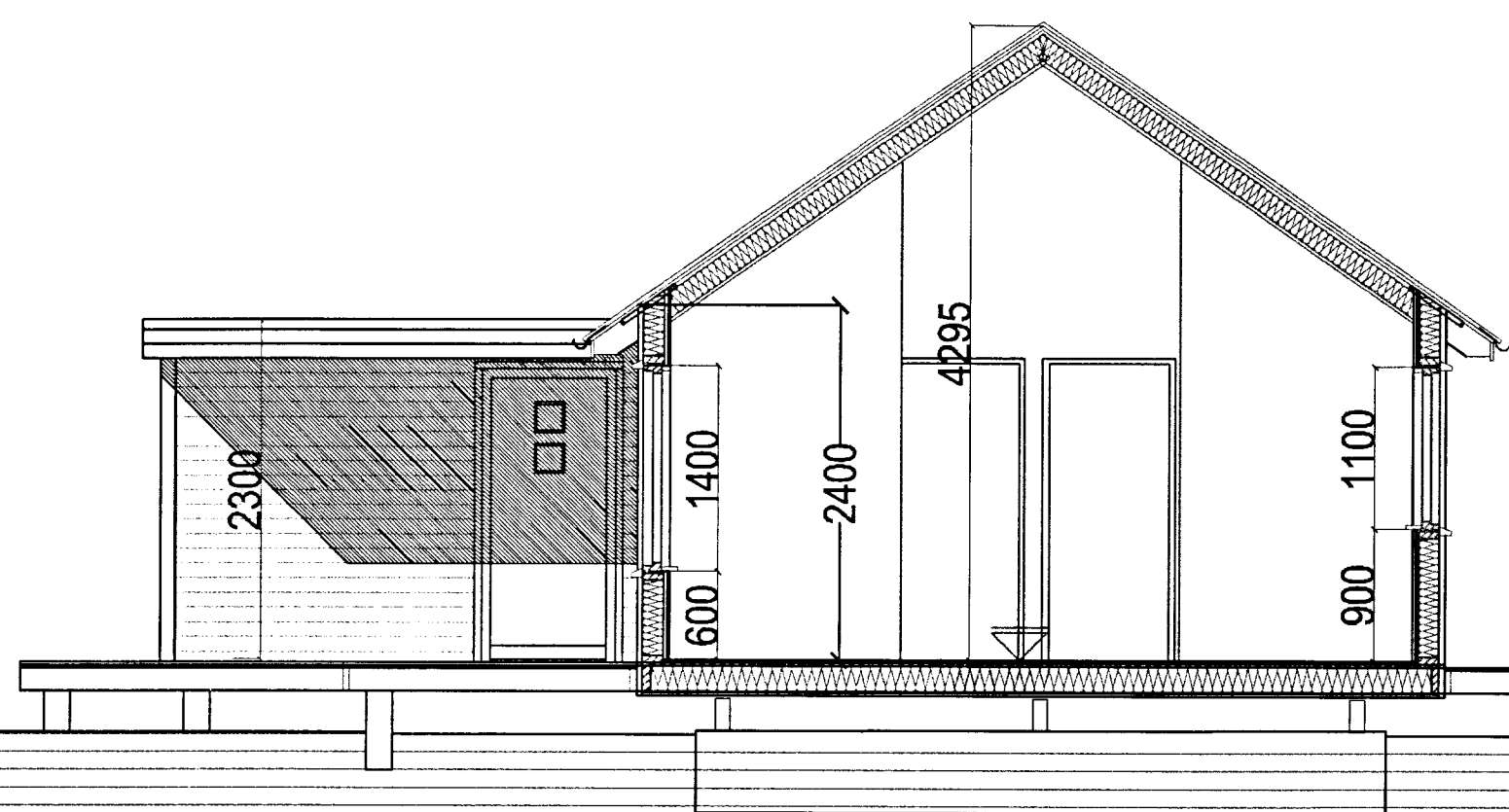
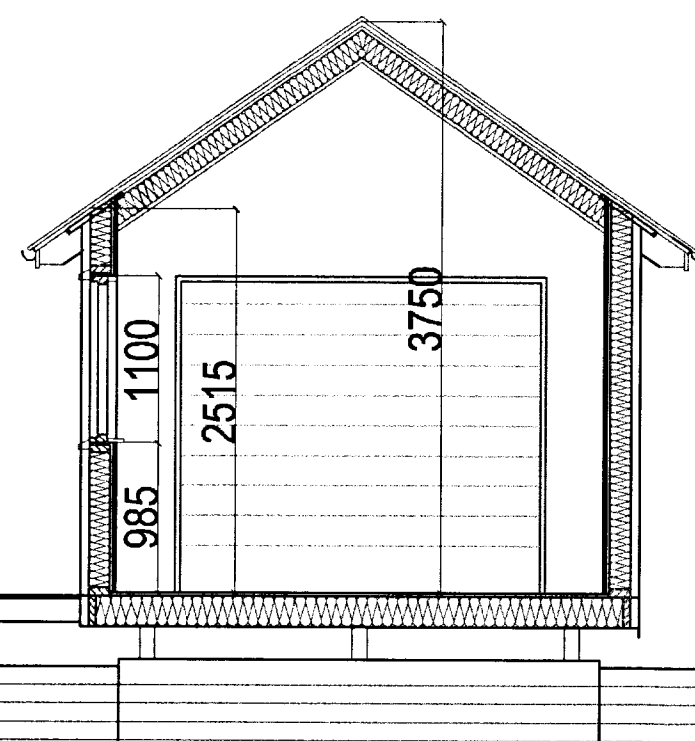


KJÓASTADIR BLÁSKÓGABYGGÐ.
LANDSPILDA 1. (LÓÐ A. NORÐAUSTUR HLUTI).
LANDNR. 212210.

SAMÞYKKT
19. MARS 2012
Ólufi Kjalar
Skráningartöflu, teikn. Árnáttæknifyrirtæki og Flóahfr.



SNID A-A MKV. 1:50.



SNID B-B MKV. 1:50.

Skráningartífa: Kjóstaðir Bláskógabyggð landspíla 1. húsa A.				Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson														
Landnúmer: 212210				Kennitala: 141250-4189														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags: 15.8.2012														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Flökitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Brúttó	Míttó	Stig	Op	Brúttó	Brúttó	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettó	Birt	skiptarúmmál	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flökun	hald	rúmmál	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál	m ²	m ²	m ²	rúmmál
					63,8	0,0	1,2	0,0	63,8	0,0				209,4	55,4	63,8		307,732
														12,8				
	01	1. hæð			63,8	0,0	1,2	0,0	63,8	0,0				196,6	55,4	63,8		170,632
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	63,8				63,8		2,30	4,29		196,6	55,4	63,8	3,08	170,632
BC	0102	Verönd	S	0101	137,1				137,1								1,00	137,100
Athugasemdir																		
Matshluti 02 er geymsluhúsið og skal vera í sömu eigu og aðalhlutið matshluti 01.																		
Samelgningur sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-	Notkun	Birt	Skipta-	Skipta-													
	hald	texti	flötarmál	rúmmál	rúmmál													
			m ²	m ³	m ³													
	0101	Íbúðarhús	63,8	307,732	307,732													
		Allt	63,8	307,732	307,732													

Skráningartífa: Kjóstaðir Bláskógabyggð landspíla 1. húsa A.				Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson														
Landnúmer: 212210				Kennitala: 141250-4189														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01E Dags: 15.8.2012														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Flökitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Brúttó	Míttó	Stig	Op	Brúttó	Brúttó	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettó	Birt	skiptarúmmál	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flökun	hald	rúmmál	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál	m ²	m ²	m ²	rúmmál
					22,2	0,0	0,0	0,0	22,2	0,0				74,0	18,3	22,2		69,062
														4,4				
	01	1. hæð			22,2	0,0	0,0	0,0	22,2	0,0				69,6	18,3	22,2		57,462
A	0101	Geymsla	N	0101	22,2				22,2		2,52	3,75		69,6	18,3	22,2	3,14	57,462
BC	0102	Verönd	S	0101	11,6				11,6								1,00	11,600
Athugasemdir																		
Matshluti 02 er geymsluhúsið og skal vera í sömu eigu og aðalhlutið matshluti 01.																		
Samelgningur sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-	Notkun	Birt	Skipta-	Skipta-													
	hald	texti	flötarmál	rúmmál	rúmmál													
			m ²	m ³	m ³													
	0101	Geymsla	22,2	69,062	69,062													
		Allt	22,2	69,062	69,062													

Byggingarlýsing / verkýsing:

Verkefnið felst að á lóðinni er byggt mhl. 01. íbúðarhús og mhl.02. frístandandi geymsluhús.

Undirstöður: húsið og verönd skal standa á steypum veggjum sem hvíla á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólf: 28 mm vatnspölinn krossviður, gólfbitar 50*200 mm festir við burðarbita með BMF vinklum.
Gólfefni, parketi eða gólfplisar. Gólf er eingrað með rakasperru, 200 mm steinull, tjörutexi og þá klætt að neðan með galv. raplínneti.

Útveggir eru 45*100 mm. og 45*120 mm. timburgrind fylla skal með steinullareinhangrun í grind.

Vegggrindin skal boltast föst við gólfbita.

Veggklæðning að utan er borðaklæðning.

Að innan skal klæða veggj með rakasperru, afréttingargrind/ lagnagrind og 10 mm grenipanil og rakapölnum gíflötum.

Þak er risþak, sem byggt er úr timbursperrum sem hvíla á veggjum.

Þá er þak heilklaðt með 25*150 mm. borðvið, þakpappa og þakstáil.

Þak er einangað með 20mm loftblí/ vindpappa/ 200 mm. steinullareinhangrun, og rakasperru.

Að innan eru loft klædd með timbur panil á afréttingar/ lagnagrind.

Húsið verður hitað með rafmagnstúbu og vatnsfylltum öfnum.

Tvöfalt gler er í gluggum og hurðum.

LR. táknað loftræsting.

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlegan glugga.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsingu hér að neðan:

Þak: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,2
Útveggir: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 2,0
Hurðir: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými. $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti: $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,2

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

KJÓASTADIR BLÁSKÓGABYGGÐ.
LANDSPILDA 1. LÓÐ A. (NORÐAUSTUR HLUTI).
LANDNR. 212210.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@slmnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Snið, skráningartöflu.
Mælikvarði:	1:50.
Undirskrift:	<i>Ólufi Kjalar</i>
Blað nr. 4 af 4.	Dagsetning: 4. nóv. 2012.
Breytt:	

Byggt er í samræmi við eldri reglugerð (byggingareglugerð nr. 441 / 1998) samkvæmt heimild til bráðabirgða í byggingareglugerð nr.112/2012.