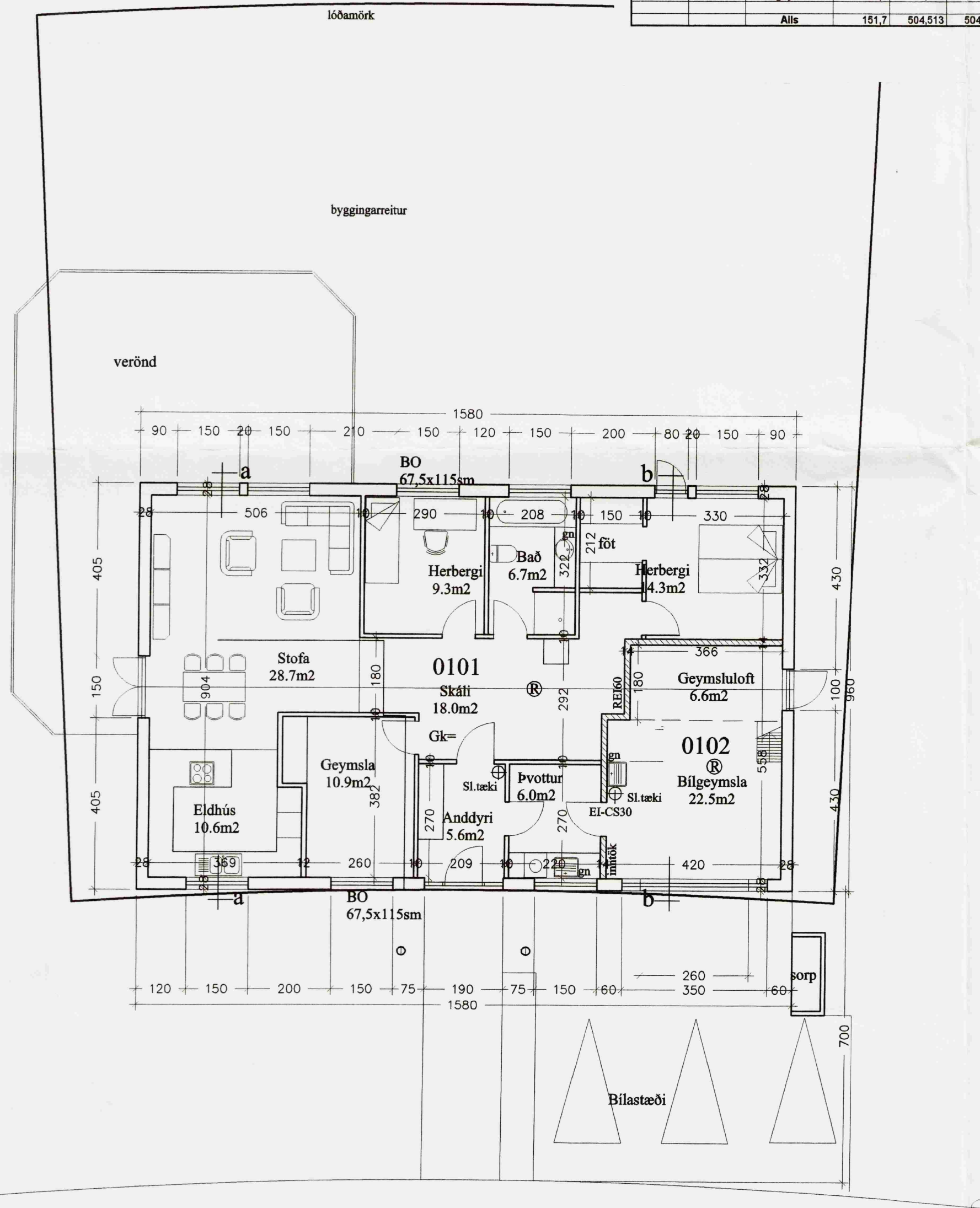


Sampykkt
 13 MAI 2008
Hágr Vignisson
 Byggingarfulltrúi uppsveita Ármessýslu

Skráningartafa: Traustatún 1				Skrásetjari: Ársæll Vignisson													
Landsnúmer: 214870				Kennitala: 101255-3369													
Matshlutandúmer: 01				Útgáfa: 4.011													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Nokun texti	Hölu- fókun	Eignar- hald	Bónfokur m²	Millifokur m²	Ségar m²	Op m²	Brúttufokur m²	Brúttufokur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófokur m²	Birt flatarmál m²	Reikvita skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			151,7	0,0	0,0	0,0	151,7	0,0			609,0	132,3	151,7		504,513
		Botn											30,3				
	01	1.hæð			151,7	0,0	0,0	0,0	151,7	0,0			576,7	132,3	151,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	125,7	0,0	0,0	0,0	125,7	0,0	2,85	4,78	479,1	109,8	125,7	3,81	418,338
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	26,0	0,0	0,0	0,0	26,0	0,0	2,85	4,78	99,6	22,5	26,0	3,83	86,175
Athugasemdir																	
Samelgnir summa																	
Eignarhald																	
		Eignar- hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Skrágn m³	Sérgn og samelgn m³											
		0101	Íbúð	125,7	418,338	418,338											
		0102	Bilgeymsla	26,0	86,175	86,175											
		Alls		151,7	504,513	504,513											



GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100

Stutt Byggingarlýsing:

Almennt: Sött er um að byggja einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðri bilgeymslu úr timbri.

Sökkjar: Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu á Þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfræðings. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná umk. 50 cm niður sökkla að innan.

Botnplata: Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á Þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfr. Undir plötu er 75 mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag (bolplast). Ofan á steyppta plötu kemur ca. 4 cm múrlögn.

Útveggir: Útveggir eru úr timburgrind (sjá teikn. verkfr.). Í grind kemur umk. 150mm steinullareinangrun. Uan á grind kemur krossviður síðan vindpappi, þá standandi loftunargrind og loks liggjandi stálklæðning. Innan á burðargrind kemur rakavörn, þá lagnagrind og loks klætt með gífsplötum.

Innveggir: Innveggir eru úr 95mm blikkstoðum, klæddum með 13mm gífsplötum; 1–2 lögum eftir aðstæðum. Eldvarnarveggur er úr 95mm blikkstoðum, klæddum 2 lögum af gífsplötum. Í vegg komi 100mm steinull. Veggur ná upp að yzty brún þakklæðningar.

Þak: Þak er timburþak með loftbita (sjá teikn. verkfr.), klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af Þakpappa og klætt með báradri aluzinkklæðningu. Þakrennur og Þakniðurföll eru úr aluzinki. Loftun er um 35 mm rör c/c 300 mm á langhlöðum húss. Einangrun í þaki er 200mm steinull með álfmum vindpappa.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B–gagnfávörðu timbri. Gler er k–gler og skal uppfylla skilyrði um hljóðeinangrun þ.a. hljóðstig innandyrna fari ekki yfir 30 dB(A). Örnaleg fæg merkt BO á grunnmyndum eru björgunarop og skulu uppfylla ákv. 159. gr. byggingarreglugerðar og vera umk. 50sm á breidd. BÍlskúrshurð er úr lituðu stáli.

Einangrunargildi:

Botnplata	0,3 W/m²K
Léttir útveggir	0,3 W/m²K
Gluggar	2,0 W/m²K
Hurðir	3,0 W/m²K
Þak	0,2 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,85 W/m²K

Stærðir:

Stærð húss	151,7m²
Stærð lóðar	812,0m²
Nýtingarhlutfall	0,19
Fjöldi bílastæða	3

verkhett:
 Traustatún 1

heiti teikningar
 Grunnmynd
 dags
 21.1.2008

mkv.
 1:100
 Nr.
 A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
 kt. 101255-3369
 Hamraborg 7
 200 Kópavogur

555 4795

5.5.2008 *Ársæll Vignisson*