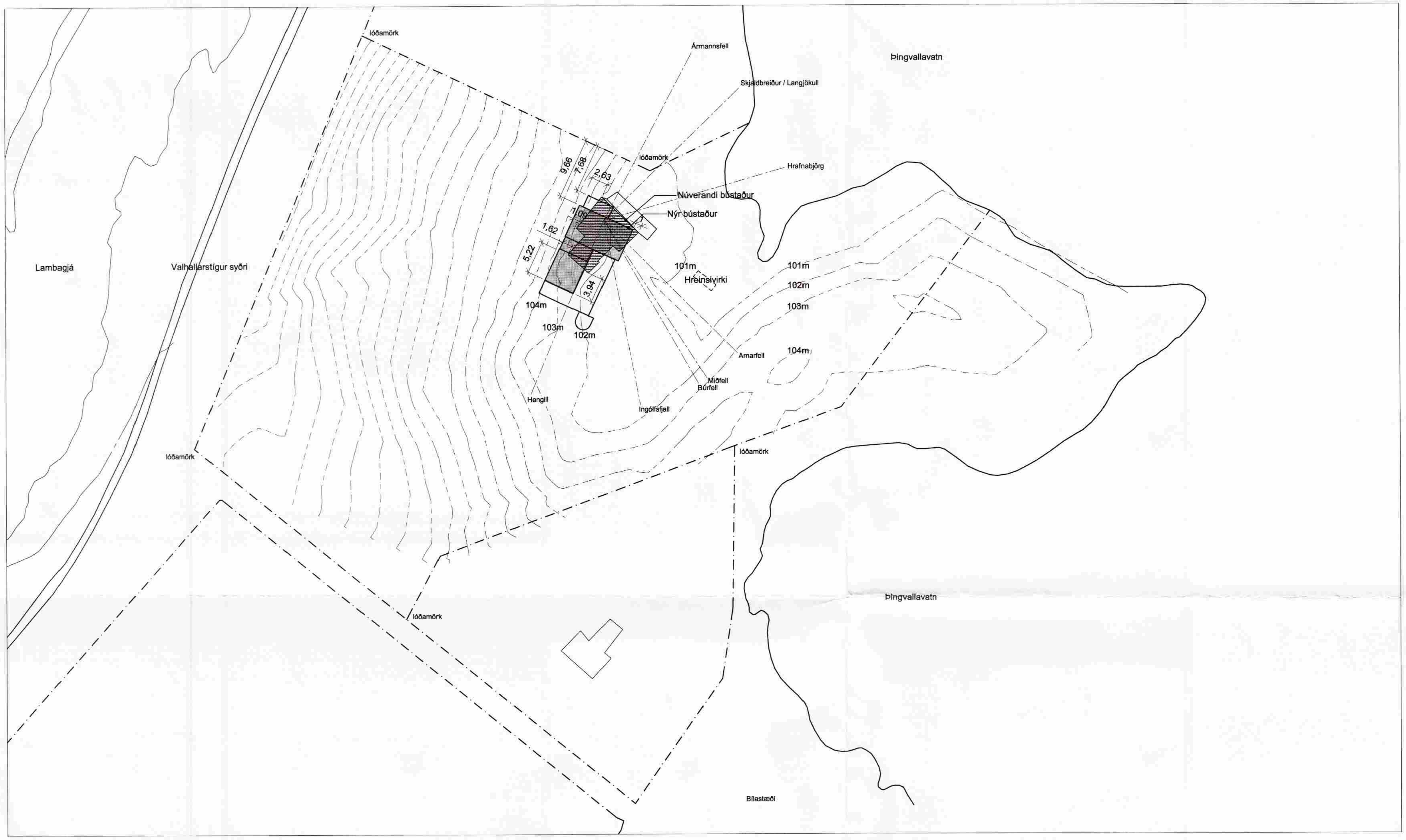
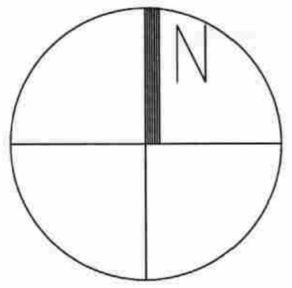


SAMÞYKKT
17 DES. 2008
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



Útg.	Dags.	Breyting
C	05.01.2009	Engar breytingar á stærð eða fyrirkomulagi en merkingar og lýsing gerð ýtarlegri
B	05.08.2008	Hús fært ofar í land og fjær Þingvallavatni Aukin jarðvegsfylling við suðurhlið kjallara Gluggar á suðausturhlið kjallara minnkaðir Gluggi á suðvesturhlið kjallara fjarlægður Skráningu breytt (einn matshluti)
A	17.02.2008	Skráningu breytt Húsi snúið á grunnfleti

Stærðir:

	kjallari	1. hæð	samtals
Brúttóflatarmál:	73.3m2	88.7m2	156.1 m2
Brúttórúmmál:			528.5 m3
Lóð:			6000 m2
Nýtingarhlutfall:			0.026

Byggingarlýsing:

Staðsetning: Bústaðurinn er staðsettur að mestu yfir grunnfleti núverandi bústaðar til að valda sem minnstu raski á lóð. Núverandi bústaður verður rifinn. Til að ná útsýni yfir hæðardrag á sunnanverðri lóð er húsinu lyft um ca. 3m frá grunnfleti núverandi bústaðar sem liggur mjög lágt í landinu. Neðri hæð sem þannig verður til er að mestu grafin inn í brekkuna sem húsið stendur við og er að mestu gluggalaus á þrjá vegu. Jarðhæð myndar vinkil utan um sólpall til að verja hann fyrir ríkjandi norðan- og austanáttum.

Burðarvirki: Sökklar, gólfplötur og útveggir kjallara eru staðsteypt. Veggir og þak jarðhæðar eru úr timbri sem styrkt verður með stálramma í stofuálmu.

Einangrun: Einangrað er undir gólfplötu kjallara með 75mm plasteinangrun. Veggir kjallara undir jarðvegsyfirborði verða einangraðir með 100mm vatnsþolinni plasteinangrun. Útveggir undir klæðningum verða einangraðir með 150mm steinullareinangrun. Í þaki sem er loftað yfir einangrun verður 200mm þakull. Byggingarhlutar uppfylla kröfur byggingareglugerðar um eftirfarandi einangrunargildi:

Útveggur:	0.4W/m2K
Þak:	0.2W/m2K
Gluggar:	2.0W/m2K
Gólf á fyllingu:	0.3W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.83W/m2K

Klæðningar: Útveggir kjallara og svefnálma jarðhæðar verða klædd með steinflísum á álburðargrind. Litur á flísum verður valinn þannig að hann falli sem best að umhverfinu. Veggir og þak stofuálmu jarðhæðar verða klædd forveðraði grænleitri koparklæðningu. Á þaki svefnálmu verður úthagatorf.

Gluggar: Gluggar og hurðir eru ýmist úr lituðu áli eða harðviði með tvöföldu einangrunargleri.

Innveggir: Léttir innveggir verða úr gifsplötum á blikkgrind (flokkur 1). Þök eru klædd að innanverðu með panelklæðningu. Steyptir veggir og loft eru sandspörtluð og máluð að innanverðu.

Sólpallur: Sólpallur hvílir á burðarvirki úr stáli á steyptum sökklum. Harðviðarklæðning er á sólpalli. Handrið er úr hertu gleri.

Eldstæði: Arinn er í stofu, tengdur einangruðum reykháf úr ryðfríu stáli.

Inntök: Inntök rafmagns eru í inntaksrými / geymslu.

Vatn: Gert er ráð fyrir að borað verði fyrir neysluvatni á lóðinni en að öðru leyti verði notast við vatn úr Þingvallavatni.

Hiti: Gert er ráð fyrir rafhituðu lokuðu vatnskerfi með ofnum og gólfhita.

Frárennsli: Rotþró sem fyrir er á staðnum verður fjarlægð. Sett verður upp hreinsivirki í samræmi við leiðbeiningar og fyrirmæli Heilbrigðiseftirlits Suðurlands þannig að fullnægt sé 15. og 20. grein reglug. nr. 650 /2006.

konsept ehf
al
Ari Már Lúðvíksson arkitekt FAÍ
Sporðagrunn 5 104 Reykjavík
kennitala: 060958 - 6459
sími: 696 7880 netfang: konsept@simnet.is

Sumarbústaður Þingvöllum

Valhallarstígur syðri 8

Aðalteikningar

Afstöðumynd

-

KVARÐI:	1:500
DAGSETNING:	07.12.07
TEIKNAÐ:	al
ÚTGÁFA | GILDI: C	TEIKNING NÚMER: 00.001