

14
F=32565,5m2

HNITASKRÁ HÚSS:

H06 429761.007, 421636.698
H07 429768.657, 421635.622

BRÚTTOSTÆRDIR:

FLATARMÁL 289,6 m²
RÚMMÁL 1035,9 m³

BYGGINGARLÝSING:

Almennt:
Húsið er byggt upp af þrem húslutum undir einu sameiginlegu þaki. Hlutarnir eru tengdir saman með glerjuðu þaki og hæðimar með opnu tímurgólfi. Sökkjar og plötur eru steyptar á staðnum á jarðvegsfyllingu og er gólfhitalögn innfeld í plötuna. Veggir, þök, gluggar og hurðir eru úr timbri. Klæðning úrveggja er lóð og lárétt vatnslæningin innveggir klæddir gífsplötum.

Úrveggir:
Veggirnir eru byggðir á 45x120 mm timburstöðum með 100 mm steinullareinangrun. Á stöðimar að utan er klætt með 12 mm vatnsheld um krossviði og á hann er klædd loftræst klæðning. Innan á stöðimar er þolplast (rakavörn), 45x45 mm lagnagrind og innst tvær 13 mm gífsplötur.

Innveggir:
Veggirnir eru byggðir á 70 mm stálprófila, sem fylltir eru með steinull. Á prófilana er svo klætt beggja vegna með tveim 13 mm gífsplötum.

Hallandi þök:
Um er að ræða hefðbundin spennþök. Sperrur eru úr 45x233 mm límtre með 200 mm steinullareinangrun. Ofan á sperrurnar er klætt með 20 mm vatnsheldum krossviðplötum og á þær er settvöfalt þappalag. Þappinn er síðan þakinn með torfi.

Neðan á sperrurnar kemur þolplast (rakavörn), 45x45 mm lagnagrind og 22 x 150 mm borð.

Flötu þökina:
Flötu þökina eru sperrubýggð með "roof mate" útfærslu, þ.e. sperrur 45x200 mm (tekid úr 2"x9"), sem afréttar eru. Að ofan er klætt á sperrurnar með 20 mm vatnsheldum krossviði og á hann er sett tvöfalt þappalag og ofan á það 2x100 mm "roof-mate" einangrun með ca 6 mm hellum eða haunflögum. Neðan á afréttar sperrurnar (með innfeldum ljósum) er klætt með 12 mm spónaplötu og 13 mm gífsplötum.

Glerjað þak:
Þakið er byggt upp af álprófilum með drenkerfi.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri með tvöföldu k-gildis verksmiðjugleri.

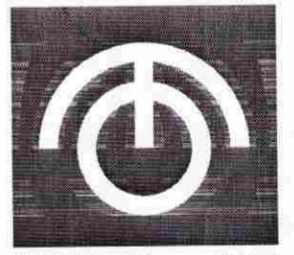
Gólf:
Öll gólf eru flisalögð 30x30 mm gölflisum.

Eldvarnir:
Veggir og flötloft eru gífsklædd. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og rýmingarleiðir um hurðir og opnanleg gluggar.

Sorpgæmsla:
Sorpgæmsla er staðsett í sjálfstæðu skýli á lóðinni.

SAMÞYKKT
11 NOV 2009
Julia Guðmundsdóttir
Byggingaálftrúi uppskriftsáætlun og Flóðhr.

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNHÁUSSHÖNNUÐIR
HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFI
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAI

ÓÐINGSGATA 7
101 REYKJAVÍK
TEL +354 510 2200
FAX +354 510 2201
MAIL to@to.is
HÖ.STJR.: *Helgi Hjálmarsson*
VERKEFNI: VÖRÐUAS 9, ÚTHLÍÐ, BLÁSKÖGABYGGÐ
HEITI: AFSTÖÐUMYND

M: 1:500 NR.
T. BH
DAGS. 18. 09.2009 1064-1-1