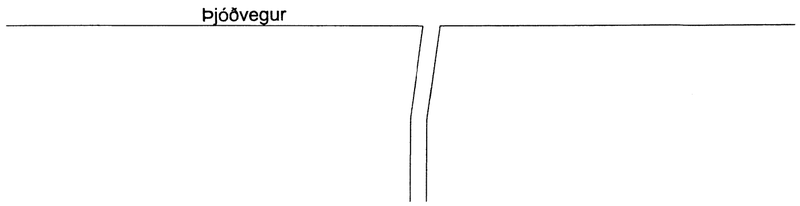
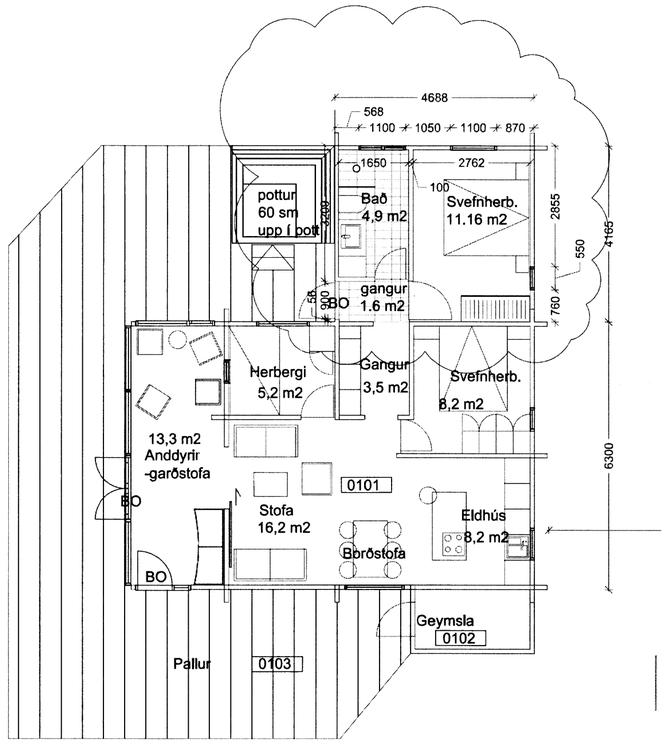
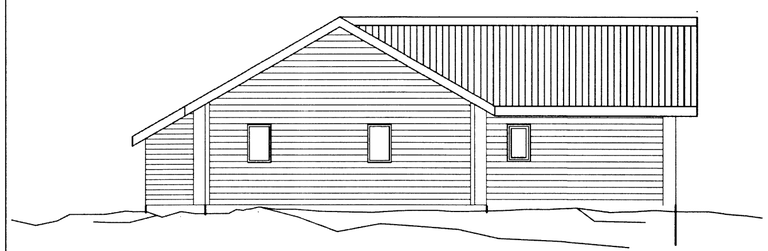
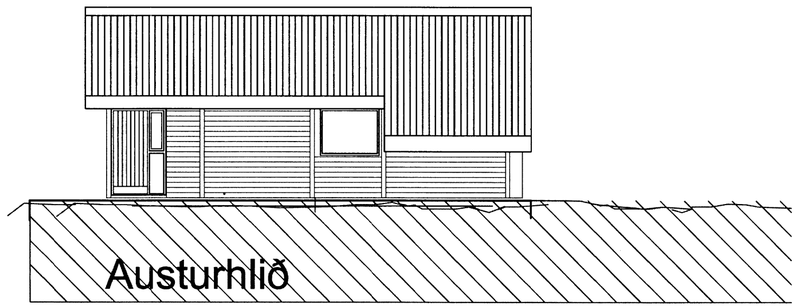




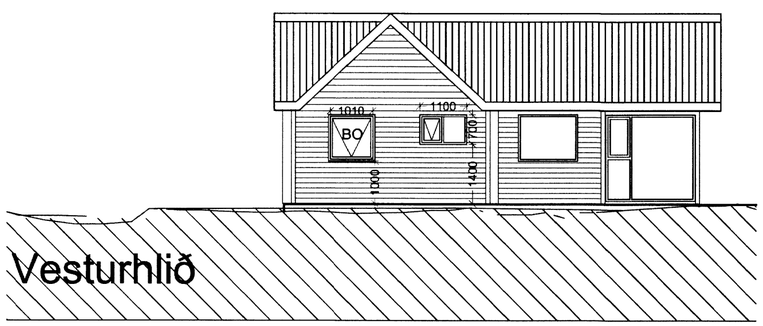
Grunnmynd



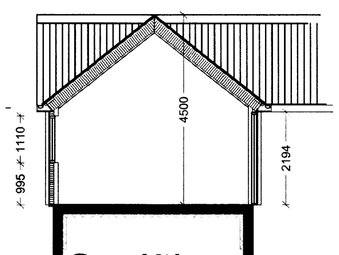
Norðurhlið



Austurhlið



Vesturhlið



Sneiðing

Suðurhlið

SAMÞYKKT
29 AUG. 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Ámessýslu og Flóahr.

Byggingarlýsing:
Húsið er grundað á frostfrírri þjappaðri fyllingu.
Botnplata og undirstöður eru úr steinsteypu. Undir botnplötu er plasteinangrun 100 mm.
Burðagrind er 45x150 mm klædd að utnan með 12 mm vatnsþolnum krossviði lektur 34x70 mm á þær panelklæðning. Útveggir einangraðir með 150 mm steinull. Að innan 34x70 mm lektur klæddar spónaplötum raka og eldvarðar.
Þak;
Sperrur 45x225mm á þær 45x45 mm lektur borðaklæðning þakpappi og bárujárn einangrun 225 mm útloftunar bil rör 45 mm milli sperra. undir sperrur 34x70 mm rafgrind og furupanell.
Gluggar og hurðir furu karmar opnanleg fög og hurð harðviður.
Gólf eru flísalögð.
Upphitun heittvatn í húsinu gólfhiti úr pexrörum lögðum í anetrit gólf á einagrunarmottu.
Neysluvatn frá sveitarfélaginu.Fráveitulagnir eru úr stífu PVC. Loftræsting er náttúruleg.

Reykskynjara skal komið fyrir í öllum herbergjum og stofu. Handslökkvitæki skal komið fyrir í húsinu.
Einangrunartölut; þak 0,2, útveggir 0,4, gluggar 2,0.hurðir 3,0. gólf 0,3
Stærðir;
Lóð 5800 m2
Hús 85,1 m2

Nýtingarhlutfall $\frac{85,1}{4800}$ 0,017

Húsið er hannað í samræmi við byggingareglugerð $\frac{441}{1998}$
Tekið skal fram að allar einangrunarkröfur eruí samræmi við nýja byggingareglugerð eins burðavirki.
Hér er verið að byggja viðbyggingu.
Geymsluskúr er með sömu uppbyggingu og viðbyggingin.

Útgáfa	Dagsetning	Lýsing:	Teiknað af	Samþykkt

á stofunni arkitektar
Bergstaðastræti 10. Rvk. Sími: 551 1460. Stofan@stofunni.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt FAÍ KT: 180946-3069
Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAÍ KT: 280845-3109

Verkheiti:
Fristundahús Vallarholt 4
Reykjavellir

Skýring: Grunnmynd,sneiðing , útlit

Dagsetning:	08.06.2012.
Kvarði:	1:100
Hannað/teiknað:	fb
Samþykkt:	
Kennitala:	660589-1399

Slóð: Z:\10-verk\10-08 Vallarholt 10\7 Okkar Teikningar\Frumdrög - Skissur\byggingarnefnd 14.05.2012'..dwg

Verknúmer: 08-10

Teikninúmer: ABG1 -001

Útgáfa: