

**SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.**

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

-kt. 580209-0170

Baldur I. Sveinsson  
Litla - Ármóti  
801 Selfoss

Laugarvatni, 30. september 2014  
Tilv. 20140835591

**Efni: Ármótsflöt 1, 222562 .**

Þann 4. september síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóðinni Ármótsflöt 1.

Lýsing umsóknar: **Óskað er að byggja einnar hæðar heilsárshús með bílskúr. Húsið er timburhús smíðað á staðnum.**

Stærð húss 163.2 fermetrar og 592.6 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 149,461. Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útféið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

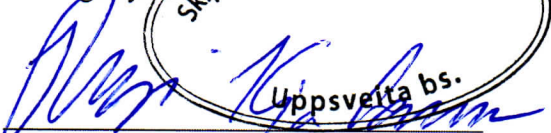
Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

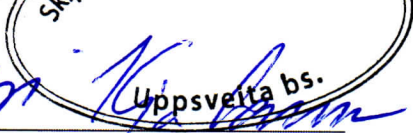
Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllt

  
Helgi Kjartansson  
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnassýslu og Flóahrepps  
helgi@sudurland.is



# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

Baldur I. Sveinsson  
Litla - Ármóti  
801 Selfossi

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir,  
skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

160/2010 BR 2012

- |                                     |   |         |       |
|-------------------------------------|---|---------|-------|
| <input type="checkbox"/>            | Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara                                 | 3. gr.  | 4.3   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Burðavirkisteikningar   | 2. gr.  | 4.4.5 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lagnateikningar   | 2. gr.  | 4.4.6 |
| <input type="checkbox"/>            | Uppdráttur af brunavörnum.  | 3. gr.  | 4.3.3 |
| <input type="checkbox"/>            | Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta                                       | 22. gr. | 4.2.2 |
| <input type="checkbox"/>            | Yfirlit hönnunarstjóra  | 23. gr. | 4.7.3 |
| <input type="checkbox"/>            | Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun | 28. gr. | 4.7.7 |
| <input type="checkbox"/>            | Ábyrgðatrygging byggingastjóra.   | 29. gr. | 4.10  |
| <input type="checkbox"/>            | Áritun iðnmeistara  | 32. gr. | 4.1.3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á    | 13. gr. | 2.4.4 |

Annað \_\_\_\_\_

Laugarvatn, sept 2014

Baldur I. Sveinsson  
Byggingafulltrúi