

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
 03 SEPT, 2014  
*Ólafur Þ. Guðmundsson*  
 Byggingarfulltrúi

**Almenn byggingalýsing:**

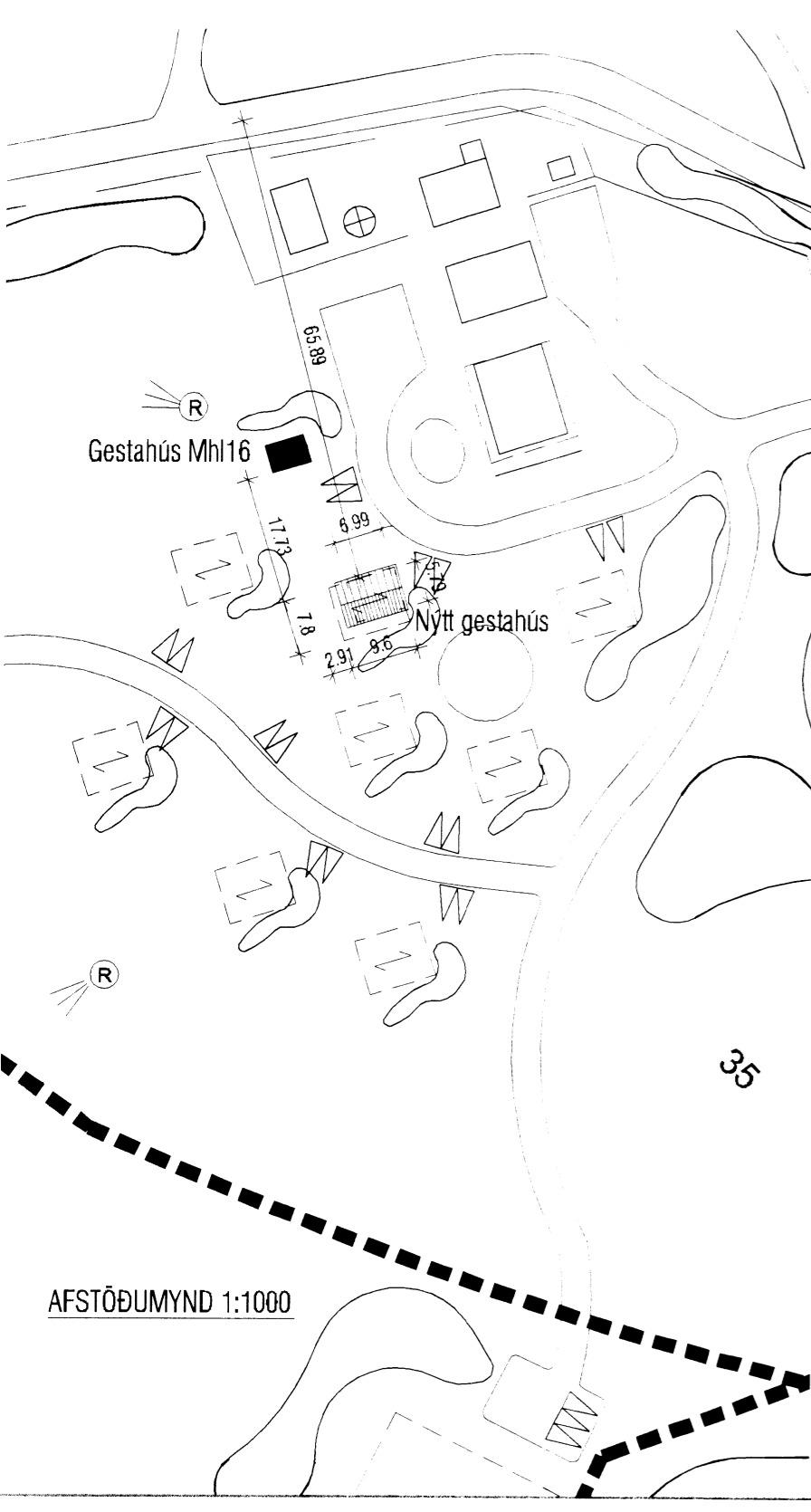
Ferðapjónustuhús, gesthús, á einni hæð, byggt úr timbri á hefðbundinn hátt. Undirstöður eru steyptar súlur með dregurum á milli súla. Gólf eru "létt", einangruð steinull á milli gólfbita. Útveggir er einangraðir með steinull í grind og klæddir að utan með liggjandi timburklæðningu á loftunargrind. Í þaki eru kraftsperrur, klæddar með borðaklæðningu og bástáli. Þak er einangrað á milli togbanda kraftsperra með steinull. Einangrunargildi einstakara byggingahluta skv. byggingareglugerð þak  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  Útveggir  $U < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  Gólf  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  Gluggar  $U < 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  Hurðir  $U < 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  Útveggir, vegið meðaltal  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$  Frárennsli er leitt í roiþró. Húsið er hitað með rafmagni og kalt neysluvatn er úr vatnsveitu svæðisins. Í húsinu skulu vera reykskynjarar og handslókkvitæki af viðurkenndri gerð.

**Brunavarnir:**

Allar innri klæðingar skulu vera amk. í flokki 2  
 Reykskynjarar skulu vera í herbergjum og í stofu/eldhúsi sbr. grunnmynd  
 Slökkvitæki af viðurkenndri gerð (IST/EN3) skal vera í húsinu sbr. grunnmynd  
 Björgunarop skulu vera úr svefnherbergjum sbr. grunnmynd og útlitsmynd

**Brúttó stærðir:**

Grunnflötur 40,5 fermetrar  
 Rúmmál 132,8 rúmmetrar



**SKRÁNINGARTAFLA**

Skráningartafla: Egilsstaðir 1 Flóahreppi				Skrásetjari: Gísli Guðmundsson													
Landnúmer: 166331				Kennitala: 250660-7499													
Matshlutanúmer: 18				Útgáfa: 4 01E Dags: 14.3.2014													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17
Leikun	Fyrir hæð: 100	Ísokun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Bornflötur m²	Málflötur m²	Stúgar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarnæð mm	Salarnæð max	Brúttó- rúmmál m³	Netofloður m²	Brúttóflötarmál m²	Reknilata skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m³
<b>Matshluti</b>					81,0	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			140,9	0,0	40,5		18,000
<b>Botn</b>													8,1				
	01	<b>1. hæð</b>			40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			112,2	0,0	40,5		
A	0101	<b>Ferðapjónusta</b>		N	0101				40,5		2,77	2,77	112,2		40,5	2,77	0,000
BC	0102	<b>Verönd</b>		S	0101				18,0							1,00	18,000
	02	<b>2. hæð</b>			40,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			20,7	0,0	0,0		
A	0201	<b>Þakrymi</b>		V	0101						0,00	1,02	20,7				
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Brúttóflötarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign m³												
	0101	<b>Ferðapjónusta</b>	40,5	18,000	18,000												
		<b>Alls</b>	40,5	18,000	18,000												

Númer	Dags.	Skýring breytingar	Br. af	
Gísli Ágúst Guðmundsson - Byggingatæknifr. kt: 250660-7499 Gauksási 41, 221 Hafnarfj. s: 869 0880 Netfang: gisligudmunds@gmail.com,		MKV. 1:100 á A2	DAGS. 14.06.2014	ÚTGÁFA NR. 1
HEITI VERKS: <b>Egilsstaðir 1 Flóahreppi - 166331</b>		TEIKN. GG	REIKN. GG	NR. TEIKNINGA A-101
HEITI TEIKNINGAR: <b>Ferðapjónustuhús</b> Grunnmynd, útlit, snið, afstaða		ÁRITUN HÖNNUNARSTJÓRA <i>Gísli Guðmundsson</i>		DAGS. ÁRITUN
		ÁRITUN HÖNNUNARSTJÓRA		DAGS. ÁRITUN