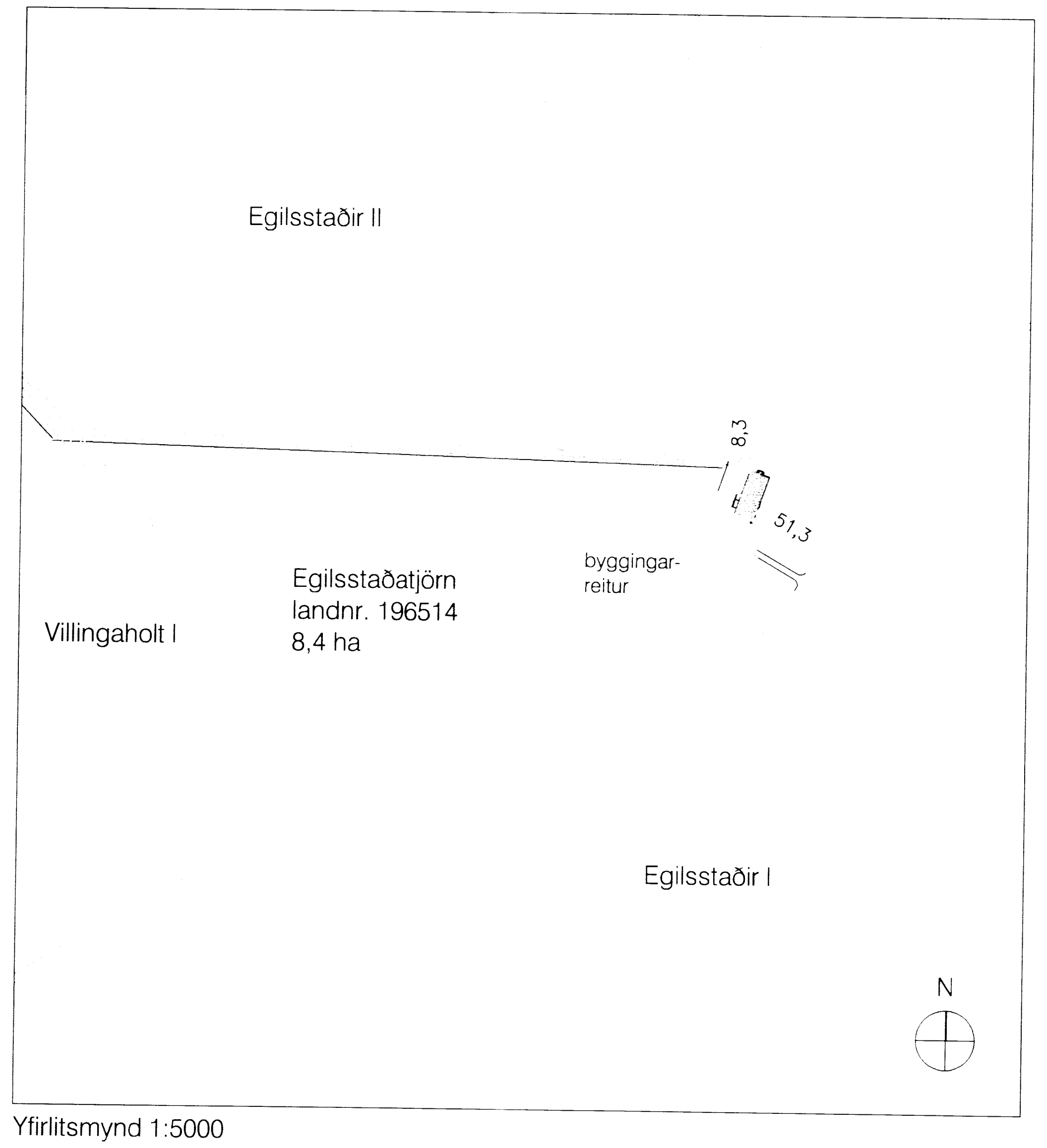
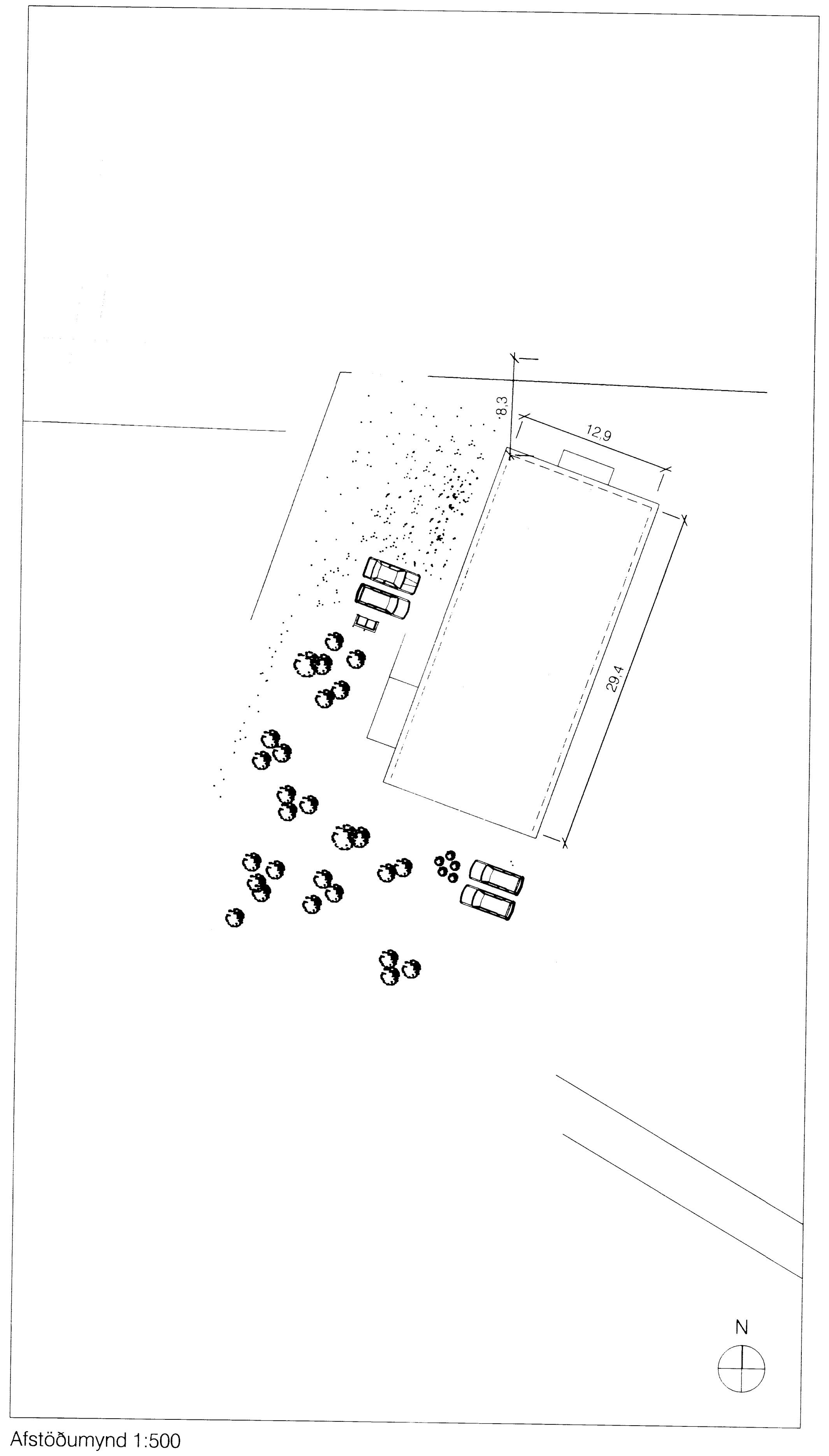
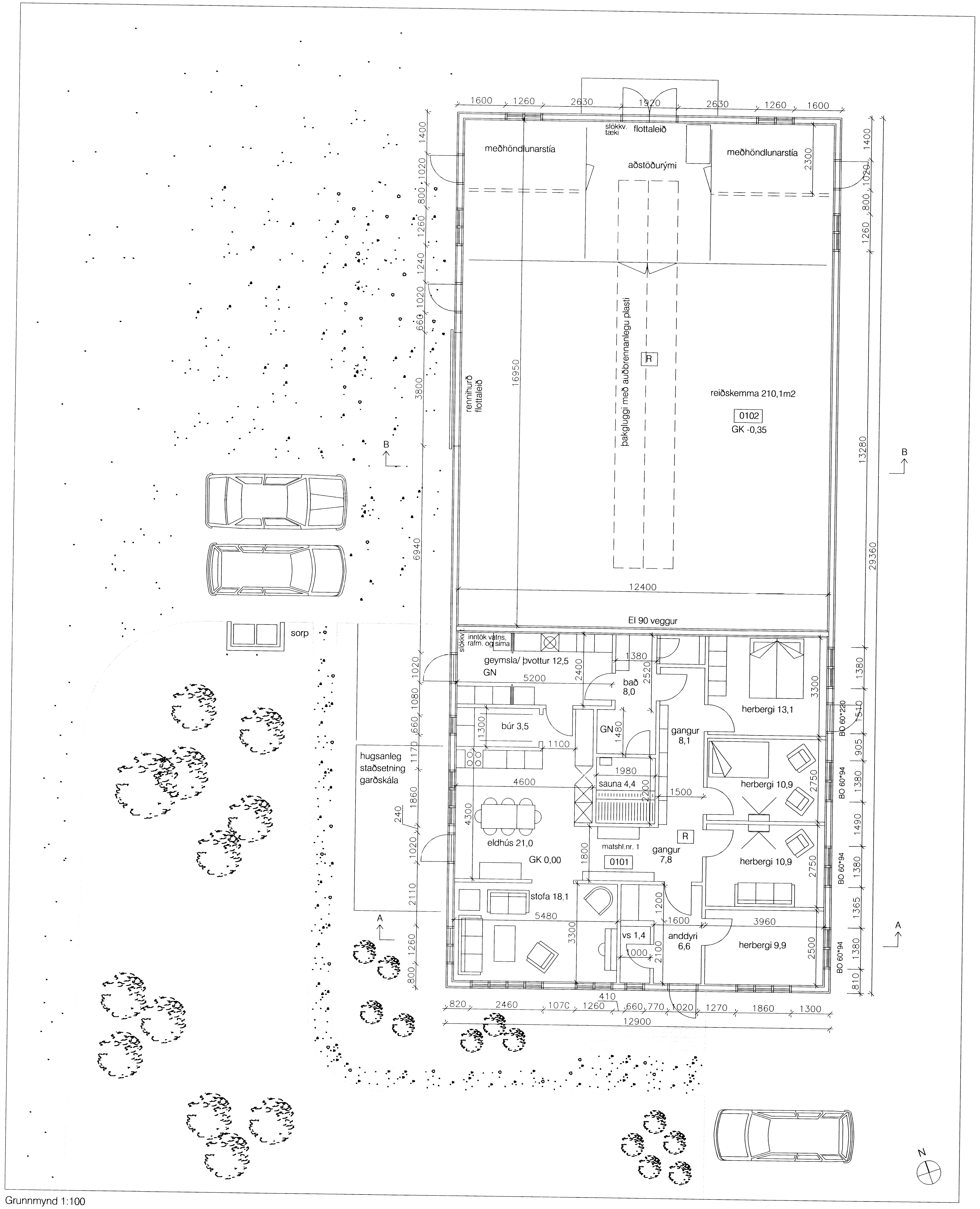


Yfirlitsmynd 1:5000



Afstöðumynd 1:500



Grunnmynd 1:100

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
23 SEPT. 2014
Byggingarfulltrúi

Landnr: 196514
Staðgreinir: 8722-5-18000060

Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi til að byggja íbúð og reiðskemmu á Egilsstaðatjörn í Flóahreppi.

Íbúð og reiðskemma eru sambyggð.

Burðavirki (útveggir, berandi milliveggir og þakvirki) er úr timbri. Sökklar og gólfplata er úr járnbentri steinsteypu. Gólf í reiðskemmu og í meðhöndlunarstíum eru malargólf.

Útveggir íbúðar eru einangraðir með 150mm steinull. Reiðskemman er óeinangruð.

Húsið er klætt að utan með standandi bárujárnsklæðningu.

Þak er heilklætt timburborðum, lagt með þakpappa og bárujárn. Þak í íbúðarhluta er einangrað með 200mm þakull milli sperra.
Innveggir eru timburveggir klæddir með tvöföldu gipsi.
Gluggar verða hvítir með tvöfoldu K-gleri.
Loftræsting er um opnanleg fög og lofttúður.

Brunavarnir

Húsið skiptist í tvö brunahólf íbúð og reiðskemma.
Veggur milli brunahólfa er EI90 og nær upp að ystu klæðningu þaks. Reykræsing er um glugga. Þakgluggi í reiðskemmu verður úr auðbrennanlegu efni.
Flottaleiðir eru um hurðir og björgunarop. Hindrunarlaus umferðarbreidd dyra í mannvirkjum fyrir stórgripi skal vera 1,2m og skulu minnst tvennar dyr vera á húsinu.
Aðgengi slökkvibíla er að öllum hliðum byggingarinnar.
Í hverrju brunahólfi verður handslökkvitæki.

Allur frágangur, efni og smíði húsins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012.

U-gildi einstakra byggingarhluta yfirstígur ekki eftirfarandi hámarksgildi:
Þak 0,20, útveggir 0,30, gluggar 2,0, hurðir 3,0 og gólf 0,30

Stærðir:

Lóðarstærð: 8,4 ha

Brúttórúmál: 1830,1 m^3
(íbúð 687,1m^3 og reiðskemma 1,067,2m^3, botnplata 75,8m^3)
Brúttóflötur: 378,8m^2
(íbúð 155,3m^2 og reiðskemma 223,5m^2)

Egilsstaðatjörn, Flóahreppi